

Создано: 12.11.2025 в 21:54

Обновлено: 12.12.2025 в 22:03

<https://move.ru/objects/9286548624>

Яна Котова, Яна Котова

**79230786914**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 75С3**

**138 200 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 75С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

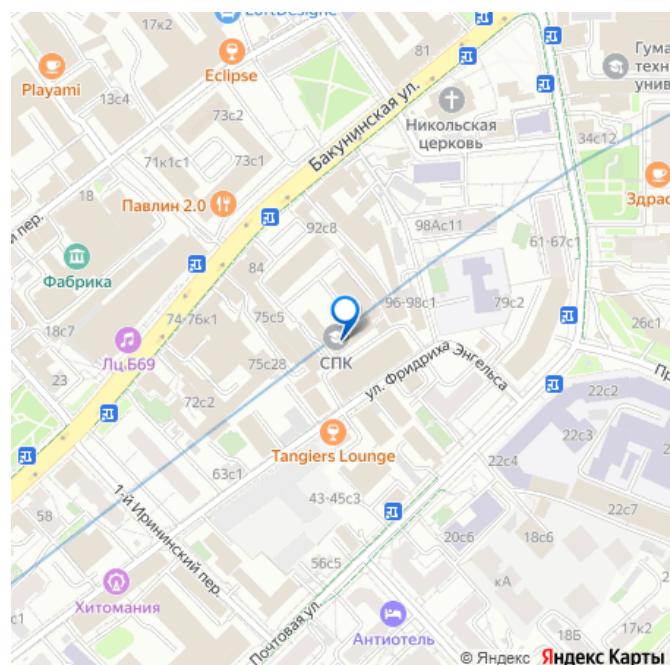
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

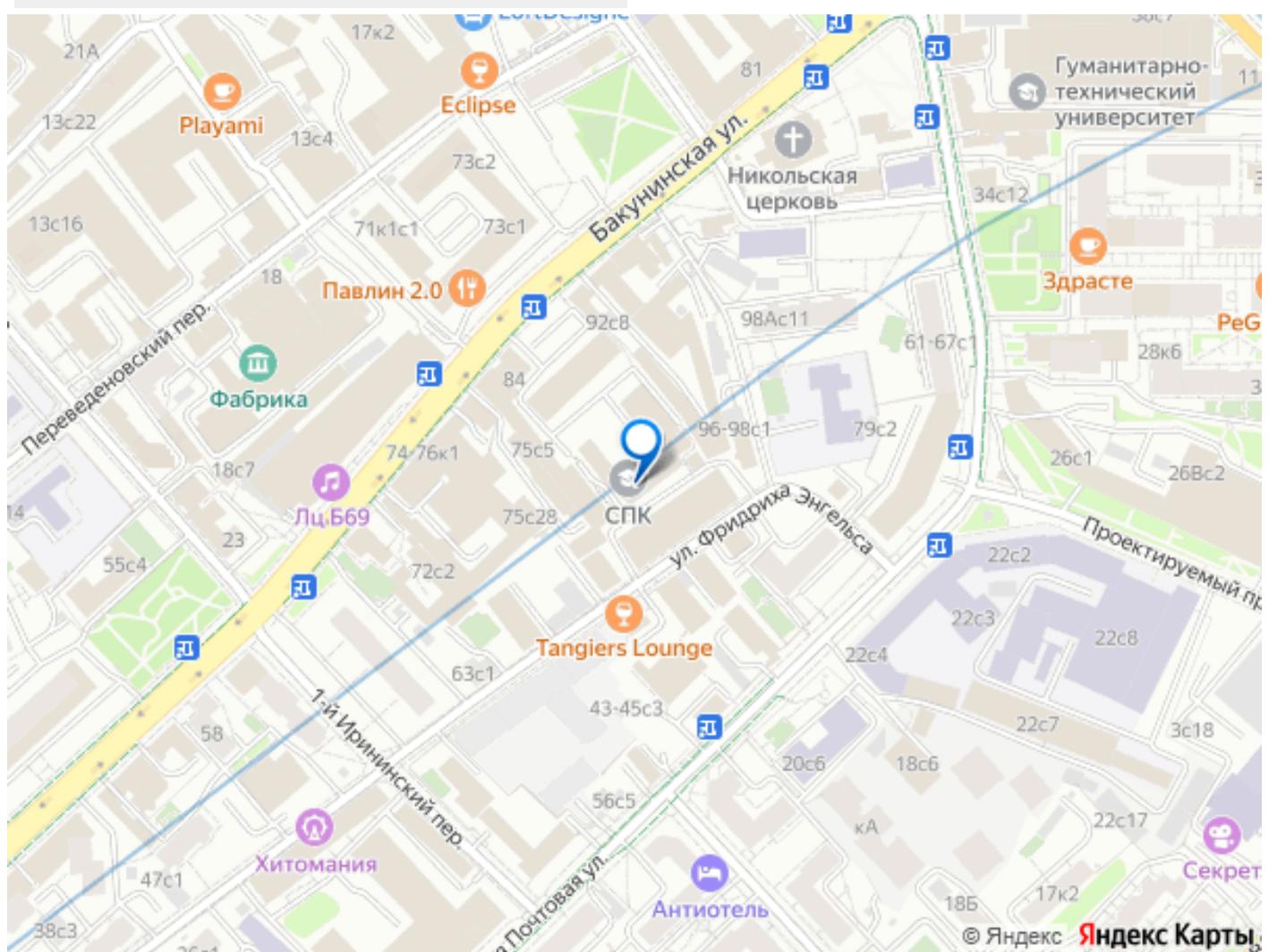


### Описание

Собственник предлагает в аренду готовое офисное помещение площадью 93,7 кв.м. в бизнес-центре, в 15 м/п от метро Бауманская. Офис представляет собой три комнаты в офисном блоке на 2-м этаже/4-х этажного административного здания. Офисный ремонт, 3 кабинета (53-31,4-9,3), 2 су, холл-рессепшен, h-4 метра, система кондиционирования и вентиляции воздуха, телекоммуникационные системы: ДК Связь, круглосуточный доступ. Территория бизнес-центра огороженная и охраняемая, предусмотрена гостевая парковка для гостей и клиентов центра.

Стоимость 1 кв.м 17.700 рублей кв.м./год с НДС, включая все коммунальные и эксплуатационные платежи 138.200 рублей в месяц. Заезд на территорию бизнес-центра с улицы Бакунинская после дома 84. Почтовый адрес - Фридриха Энгельса 75 стр. 3.





Move.ru - вся недвижимость России