

Создано: 09.06.2025 в 14:57

Обновлено: 22.01.2026 в 02:59

Москва, Садовническая улица, 72С1

2 967 167 ₽

Москва, Садовническая улица, 72С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

<https://move.ru/objects/9287319291>

Агент

**79230768434,7985035
6726**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

937 м²

Детали объекта

Тип сделки

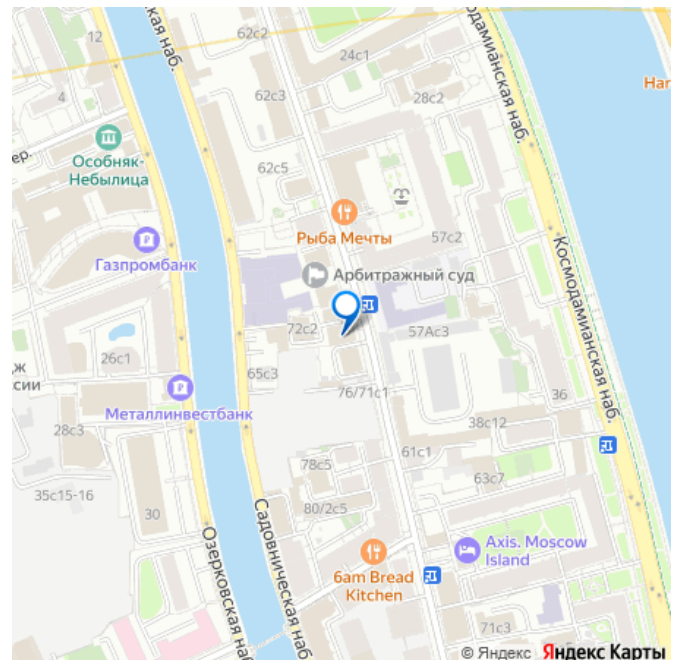
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

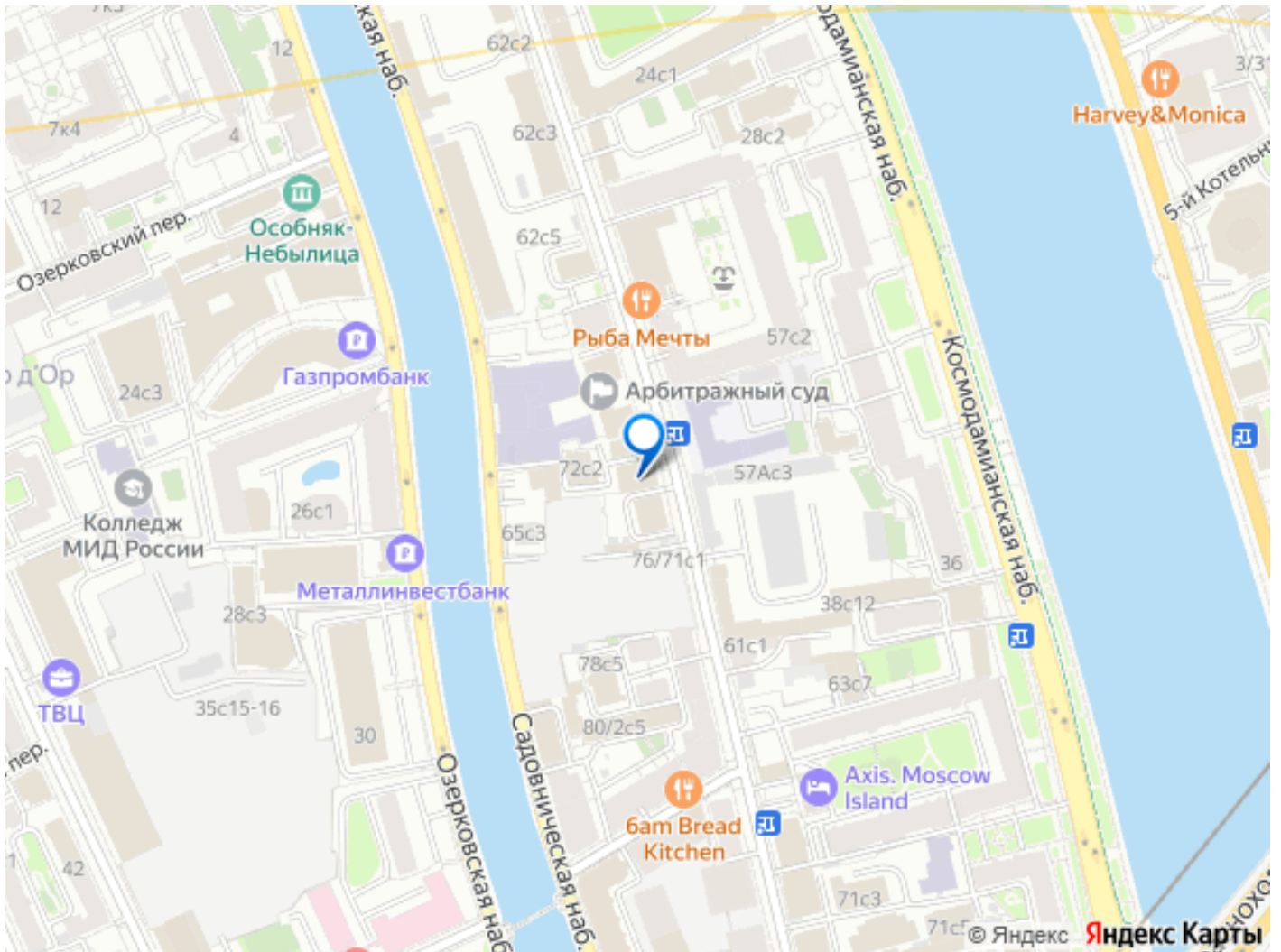
Описание

Всего 937м2. 1эт. 266,4м2 (204,4м2 с фасада, 42м2 и 20м2 со двора свои входы). -1эт. 41,4м2 свой вход. 2эт. с мансардой 630м2. Аренда целиком/этажами/частями со своими входами (5шт.). Много окон, высокие потолки. 1эт. есть зона СПА ок 70м2 с бассейном, можно оставить/демонтировать. Несколько м/мест во дворе. Капремонт с заменой коммуникаций 2006г. Скоро новый ремонт, можно под арендатора. Летняя терраса. Эксплуатируемая кровля(в пл-дь не входит). 1я линия Садовнической ул. Метро Новокузнецкая и Павелецкая 7-12мин.



пешком. Центр Замоскворечья. Деловое
окружение со знаковыми БЦ и ЖК Аврора,
Аквамарин и многие др. Под офис,
кафе/ресторан, медцентр, помещение
свободного назначения. Просьба не
дублировать объявление. ПСН, особняк, офис,
гостиница, общепит, ресторан, кафе,
Замосворечье, Павелецкая.





Move.ru - вся недвижимость России