

Создано: 04.12.2025 в 12:33

Обновлено: 02.02.2026 в 12:21

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Кольская улица, 2к4**

**2 070 000 ₺**

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

938.08 м<sup>2</sup>

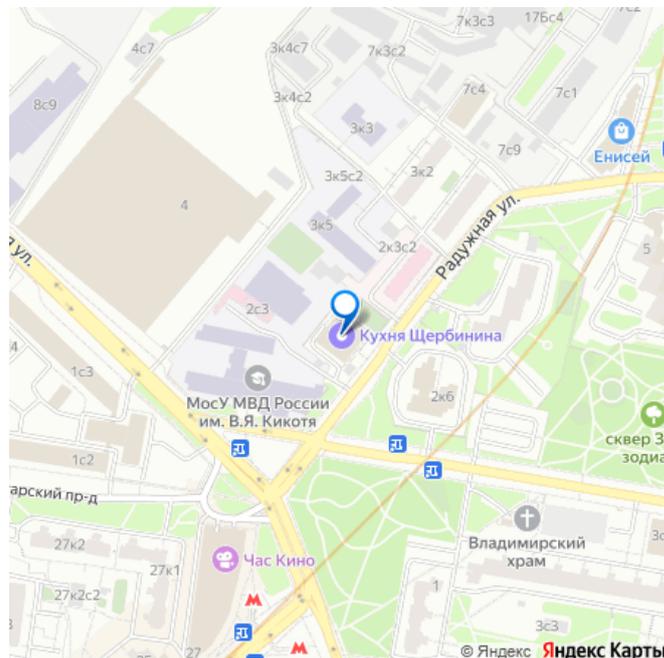
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии. Аренда от собственника.  
Прямая аренда в бизнес-центре, в 100 метрах от м. Свиблово. класс В+. Офисный блок 938,08 кв.м занимает целый 6-ой этаж. Со своими санузлами, лифтовым холлом.  
Смешанная планировка. Освобождается после 1 января. Дополнительная информация о бизнес-центре: - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; -

Профессиональная управляющая компания; -  
Услуги клининга и технического обслуживания; - Подземный паркинг. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные оплачиваются дополнительно.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС 16. Договор заключается напрямую с собственником. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Удобная транспортная доступность: рядом Проспект Мира и Ярославское шоссе, до МКАД 4,5 км. Звоните, оперативный показ.

