

Создано: 04.12.2025 в 12:33

Обновлено: 03.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287138038>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Кольская улица, 2к4

2 070 000 ₽

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

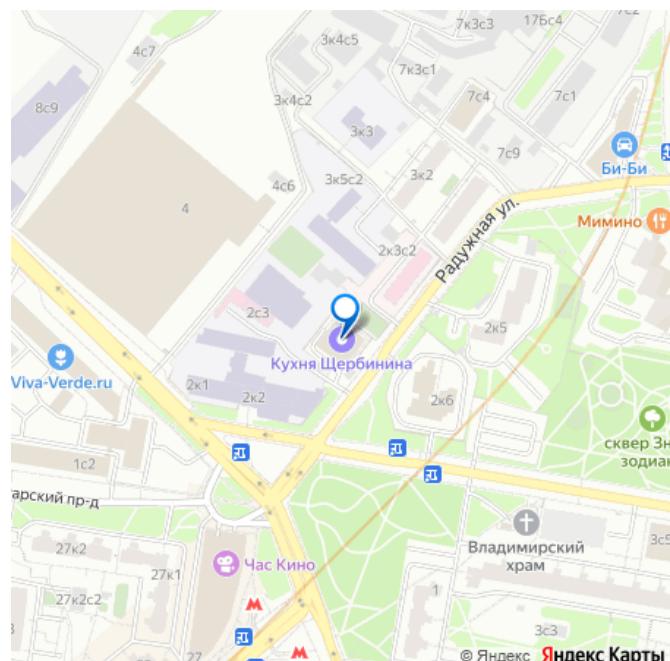
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[улица Кольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

938.08 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Аренда от собственника.

Прямая аренда в бизнес-центре, в 100 метрах

от м. Свиблово. класс В+. Офисный блок

938,08 кв.м занимает целый 6-ой этаж. Со
своими санузлами, лифтовым холлом.

Смешанная планировка. Освобождается
после 1 января. Дополнительная информация
о бизнес-центре: - Система приточно-
вытяжной вентиляции; - Центральное
кондиционирование; - Система пожарной
безопасности; - Широкополосный интернет; -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -
Пропускная система, контроль доступа; -

Профессиональная управляющая компания; -
Услуги клининга и технического
обслуживания; - Подземный паркинг. В
аренду ставку входят НДС и
эксплуатационные расходы. Коммунальные
оплачиваются дополнительно.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС
16. Договор заключается напрямую с
собственником. БЕЗ скрытых платежей и
комиссий. Удобная транспортная
доступность: рядом Проспект Мира и
Ярославское шоссе, до МКАД 4,5 км. Звоните,
оперативный показ.



