

Создано: 24.05.2024 в 08:47

Обновлено: 06.01.2026 в 23:46

<https://move.ru/objects/9284699141>**Агент****79175493193****Москва, Поварская улица, 8/1к1****700 000 ₽**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

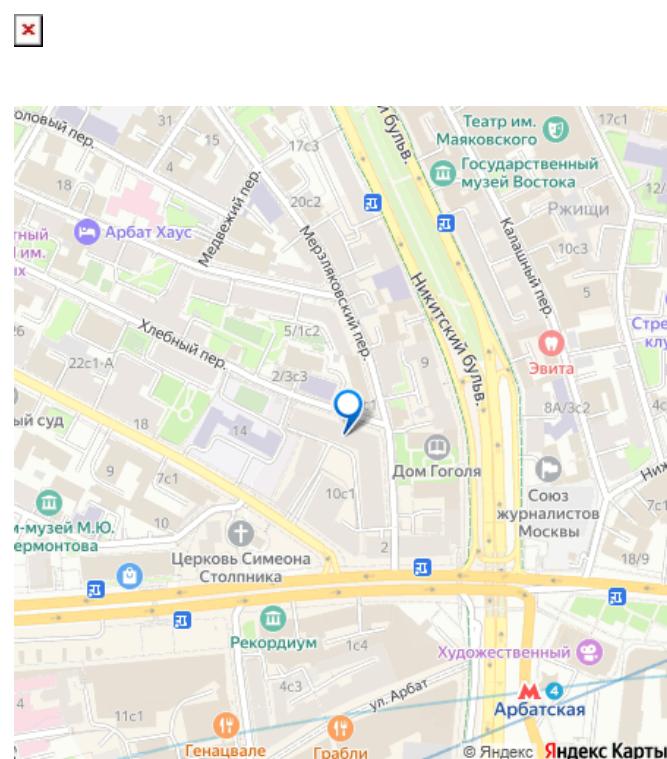
Общая площадь

93 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

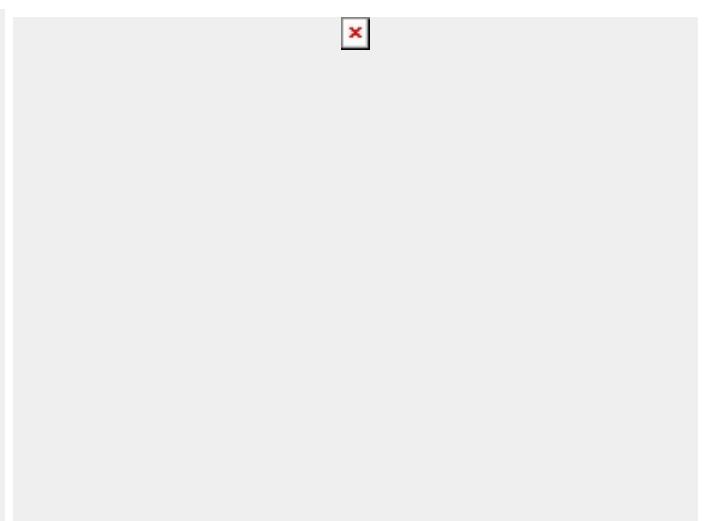
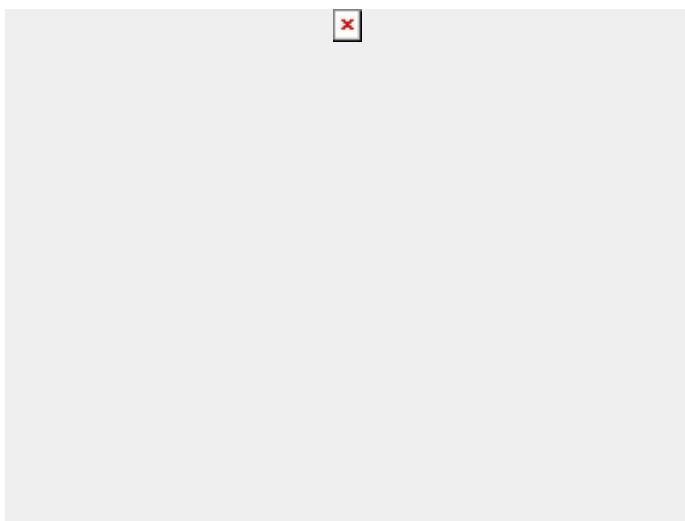
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сдается нежилое помещение в ЦАО, район Арбат, исторический центр Москвы. Общая площадь 91.4 кв.м., расположен на первом этаже нового элитного жилого комплекса класса de-lux «Театральный дом на Поварской». Помещение с ремонтом. Использовалось под косметологическую студию и салон красоты премиум-класса. Панорамные окна, кабинетная планировка, отдельный вход. Первая линия Хлебного пер., которая пересекается с Мерзляковским пер. Отличный пешеходный трафик. Престижный

район и окружение. Ближайшая станция метро Арбатская расположена в 350 метрах. Высота потолков - 3,5 кв.м . Современные инженерные сети и коммуникации.

«Театральный Дом» на Арбате — один из лучших образцов московского архитектурного стиля XIX века: комплекс класса De Luxe объединил отреставрированный памятник архитектуры и новое строительство. Фасадами дом выходит на Мерзляковский, Хлебный переулки и Ул.Поварская. Развитая инфраструктура, 800м до Кремля, в пешей доступности лучшие учебные заведения и памятники архитектуры. Патриаршие пруды 10 мин. пешком. Транспортная доступность: быстрый выезд (800м) на Садовое кольцо, 300м до метро Арбатская и 200 метров Бульварное кольцо. Удобный въезд с Нового Арбата ,Поварской улицы и Хлебного и Мерзликовского пер. Есть Подземный паркинг можно арендовать или купить машиноместа .



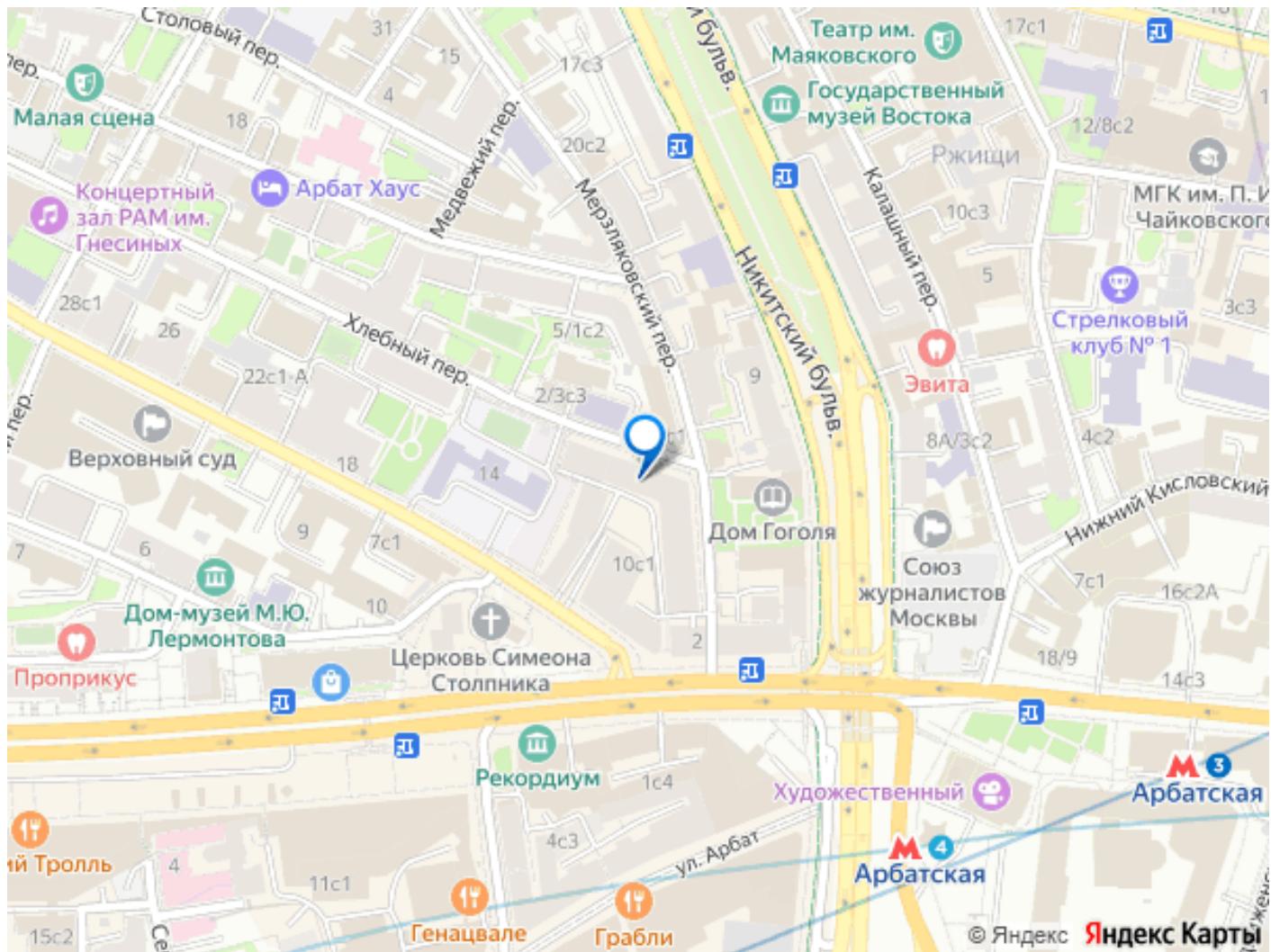
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России