

Создано: 17.10.2025 в 10:16

Обновлено: 22.01.2026 в 11:52

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9

**299 999 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 93 м<sup>2</sup> на Верхней Красносельской, д.9

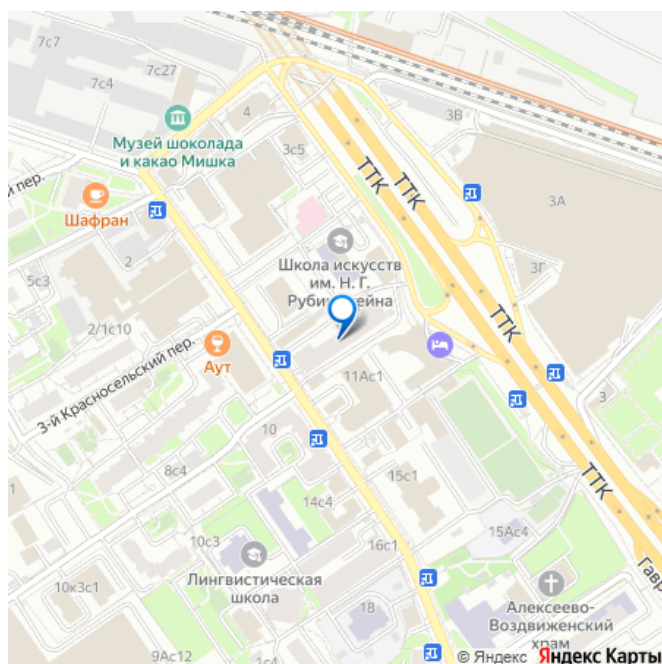
Добрый день! Предлагаем в долгосрочную аренду просторное помещение свободного назначения площадью 93 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже современного элитного дома в Красносельском районе. Здание находится на закрытой охраняемой территории, с удобным въездом и ухоженной придомовой зоной. Помещение расположено сразу после входа на территорию, поэтому его легко найти, оно буквально первое при въезде, что особенно удобно для клиентов и сотрудников. На протяжении более 10 лет помещение арендовалось под офис, благодаря чему уже

<https://move.ru/objects/9285803186>

**Лабецкий Недвижимость, Лабецкий Недвижимость**

**79817282015**

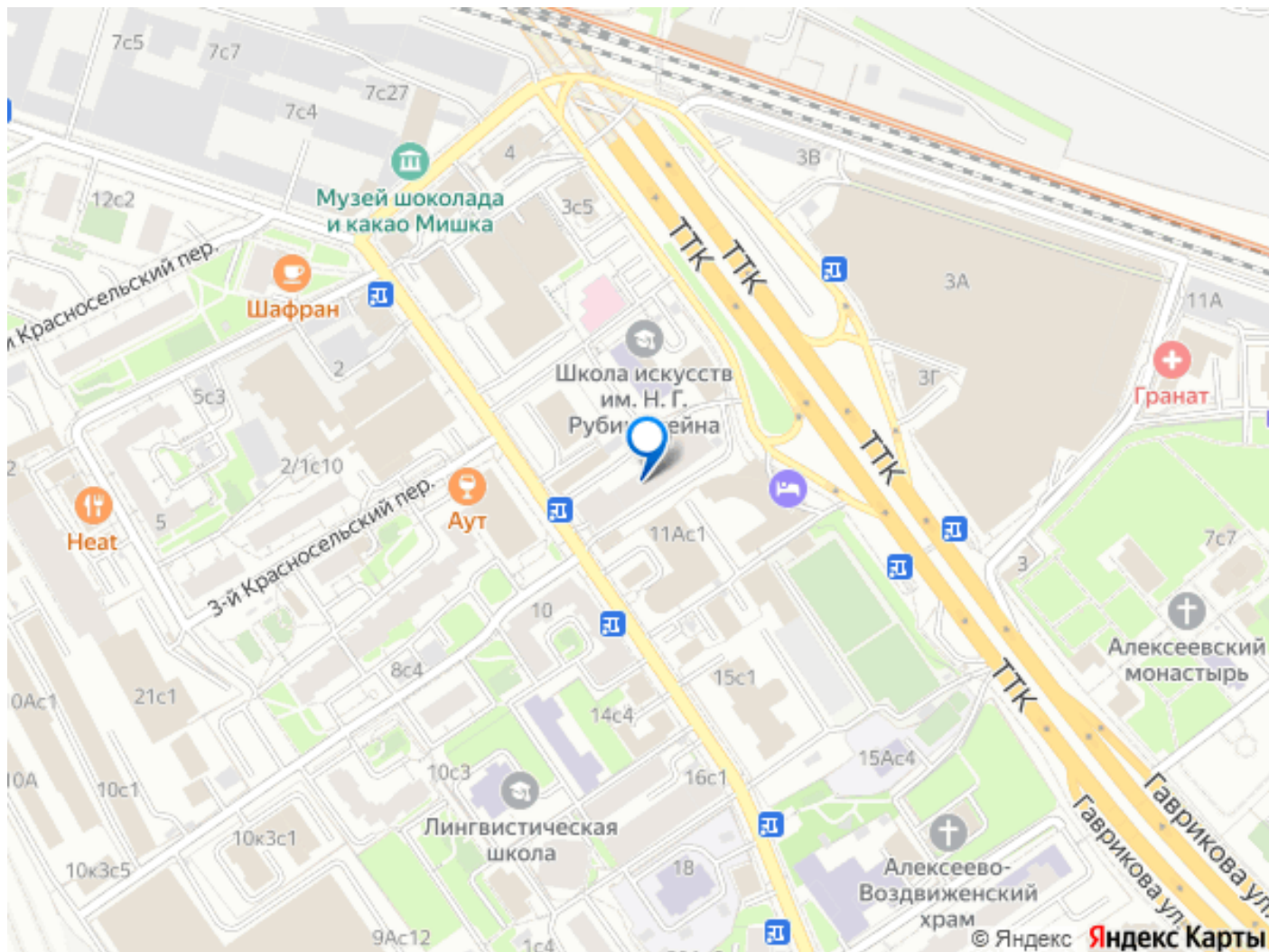
для заметок



имеет продуманную офисную планировку и идеально подходит для этой функции. Сейчас ищем нового арендатора на долгосрочное сотрудничество. Внутри: • зона ресепшена/приёмная; • отдельная переговорная; • два кабинета open space; • кабинет руководителя; • кухня; • санузел. — Высота потолков — 3 метра, — установлены два кондиционера, — проведены все центральные коммуникации, включая приточно-вытяжную вентиляцию. — Есть два отдельных входа с улицы, что позволяет при необходимости разделить помещение на два самостоятельных блока. Состояние с естественным износом после предыдущего арендатора. Вопрос ремонта можно обсудить: • собственник готов выполнить обновление за свой счёт, • либо может предоставить арендные каникулы на период ваших работ. На территории есть возможность парковки, включая одно закреплённое машиноместо. В доме работает профессиональная управляющая компания, приятные соседи и высокий уровень обслуживания. Помещение производит очень приятное впечатление, в нём комфортно работать, и сюда хочется возвращаться) Идеально подойдёт под: офис компании, представительский офис, шоурум, студию услуг, IT-компанию, образовательный или туристический центр. Звоните!)







Move.ru - вся недвижимость России