

Создано: 31.10.2025 в 09:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:07

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак2

280 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 93 м² у метро Пионерская - Идеально для Вашего Бизнеса! Без Комиссии! Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 93 м² на первом этаже жилого дома, всего в нескольких минутах от метро Пионерская! Без комиссии!

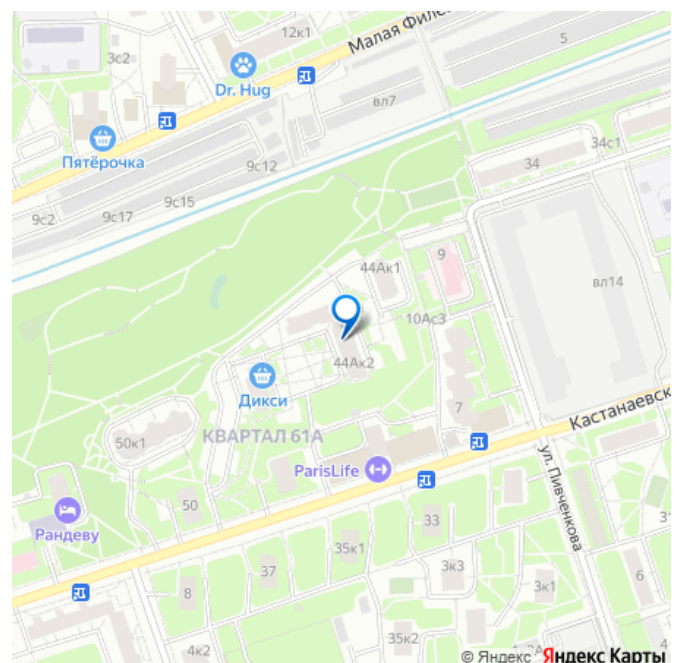
Преимущества аренды: Высокий трафик: Помещение расположено на первой линии, на оживленном пешеходном маршруте к метро Пионерская, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Идеально для магазина, офиса, салона красоты, кафе,

<https://move.ru/objects/9286202500>

**Василий Александрин, Агентство
элитной недвижимости Елены
Кузнецовой**

79104329774

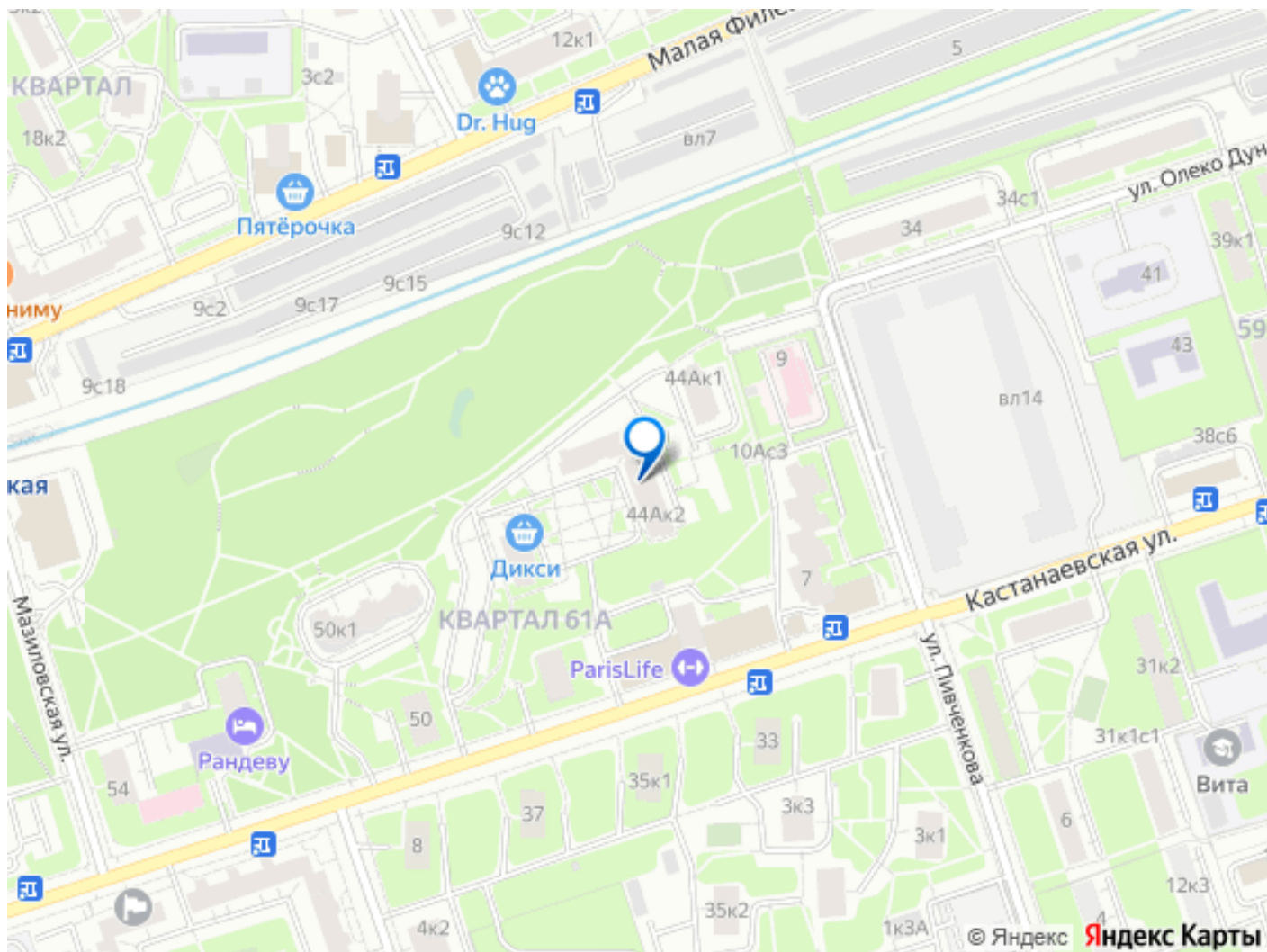
для заметок



пекарни, пункта выдачи заказов (ПВЗ) и других видов бизнеса. Развитая инфраструктура: Густонаселенный район гарантирует постоянный приток посетителей. Характеристики помещения: Площадь: 93 м² Высота потолков: 3,5 м (создает ощущение простора) Мощность: 20 кВт (возможно увеличение при необходимости) Удобства: Мокрая точка, вытяжка (идеально для общепита) Входы: 2 отдельных входа (сквозные), обеспечивают удобную логистику и погрузку/разгрузку. Помещение идеально подходит для: Магазины (продукты, одежда, товары для дома и др.) Офиса (представительство, коворкинг) Салона красоты (парикмахерская, маникюр, косметология) Кафе / Пекарни Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Ozon, Wildberries и др. Любого другого вида бизнеса! Не упустите возможность арендовать помещение в перспективном месте! Звоните прямо сейчас для оперативного просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России