

Создано: 15.12.2025 в 15:02

Обновлено: 24.12.2025 в 12:26

<https://move.ru/objects/9287479201>

Ксения Владимировна Новохатская,

Этажи Москва

79851279064

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
1АС3**

396 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1АС3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

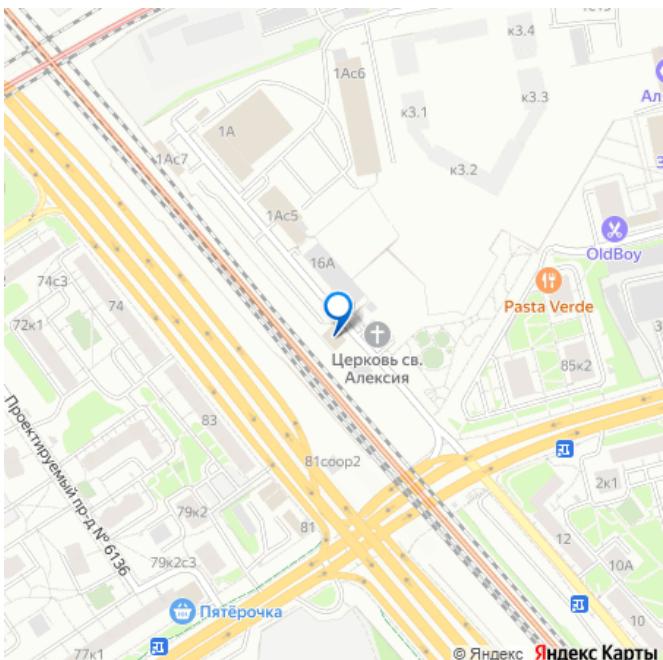
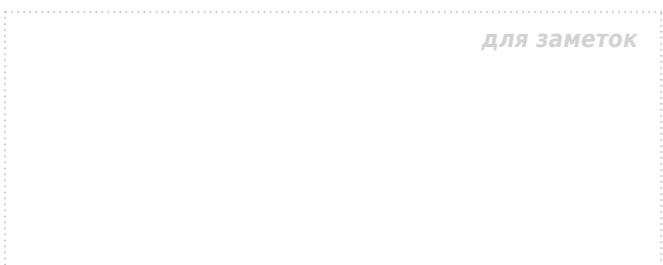
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

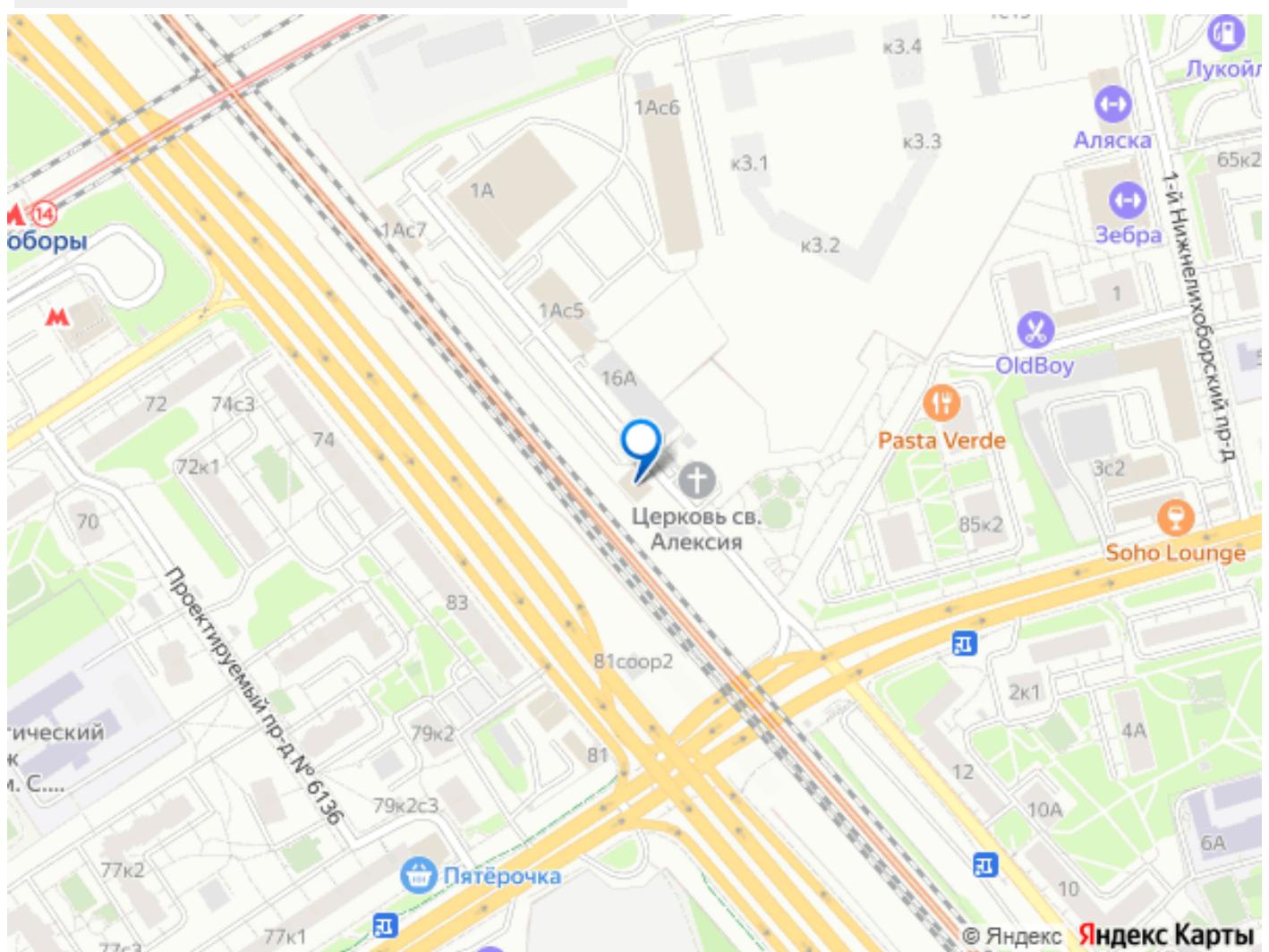
Описание

Номер в базе: 10609414. Сдается отдельно стоящее здание в Москве, в пешей доступности от трёх станций метро. Тип - свободного назначения. Здание после капитального ремонта. Планировка кабинетная: 5 кабинетов, отдельный вход, туалет, вода, Wi-fi, кондиционеры, видеонаблюдение, собственный двор, разгрузка под навесом. Современная отделка, удобная планировка. В стоимость аренды включены коммунальные платежи, электричество (при стандартном потреблении офиса), Wi-Fi. Большая бесплатная парковка рядом, удобный съезд с



магистралей. По соседству жилой комплекс
— постоянный поток потенциальных
клиентов. Круглосуточный доступ. Код
пользователя: 189266





Move.ru - вся недвижимость России