

Создано: 09.02.2026 в 22:14

Обновлено: 09.02.2026 в 23:07

**Москва, 1-я Дубровская улица, 13**

**80 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 13

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

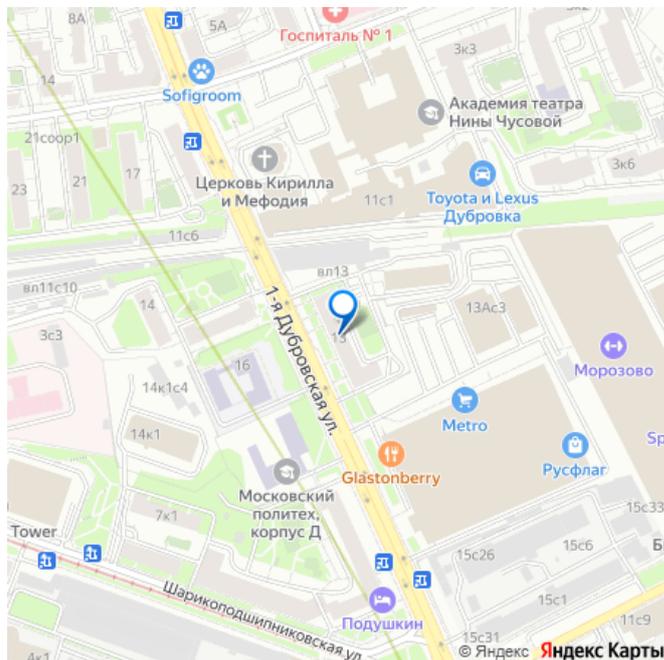
в 10 минутах от метро. Помещение со своим отдельным входом с первого этажа в подвал ( на 1 этаже 5м2 остальное подвал. Можно использовать под любую разрешенную деятельность. Идеальное помещение под интернет-магазин, склад, фулфилмент, мастерскую, шоурум, студию звукозаписи и др. деятельность. В одной комнате есть стеллажи. Помещение кабинетной планировки со своим туалетом. Под запрос вышлю видео помещения от входной группы. Можно сделать дополнительный вход для выгрузки погрузки товара. Можно подъезжать к помещению и выгружать товар. Также в 1 минуте большая парковка магазина

<https://move.ru/objects/9289524524>

**Альтруист, Альтруист**

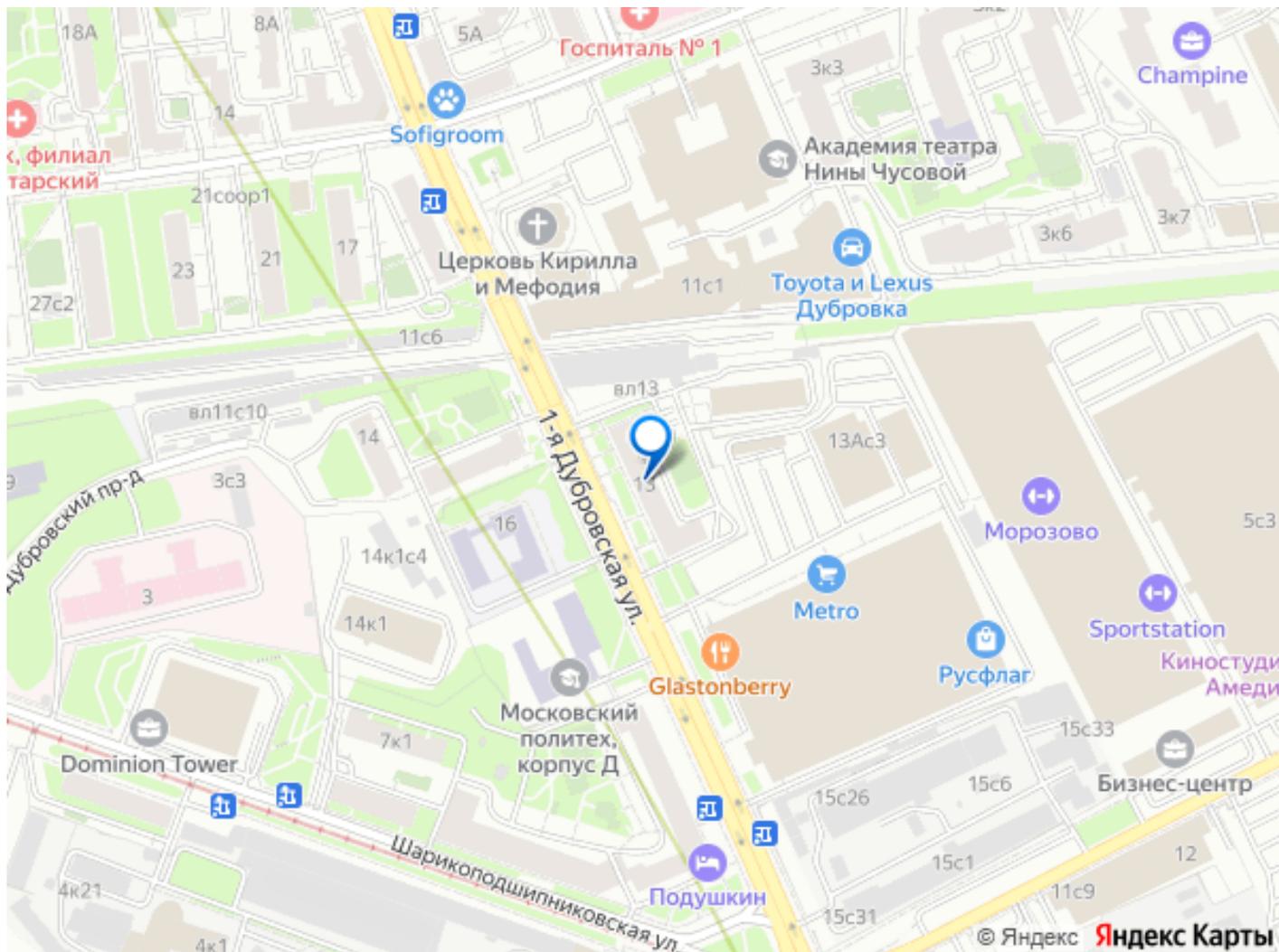
**79862482758**

для заметок



Метро с бесплатной парковкой 1.5 часа,  
которую могут использовать ваши клиенты  
дополнительно. Также перед домом  
городская парковка. Планировка кабинетная.  
ВАЖНО! Не подойдет под ВБ и Озон. Вопрос  
помощи в ремонте - обсуждается. УСН.  
Прямая аренда ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ  
прямо сейчас! Прямая аренда! БЕЗ  
КОМИССИИ! Агентам не звонить! На день или  
под съемки не рассматривается! Кроме  
аренды оплачивается электричество+  
водоснабжение по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России