

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

**Москва, Кастанаевская ул, 44ак2**

**245 000 ₺**

Москва, Кастанаевская ул, 44ак2

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 93 м<sup>2</sup> у метро Пионерская - Идеально для Вашего Бизнеса! Без Комиссии! Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 93 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома, всего в нескольких минутах от метро Пионерская! Без комиссии!

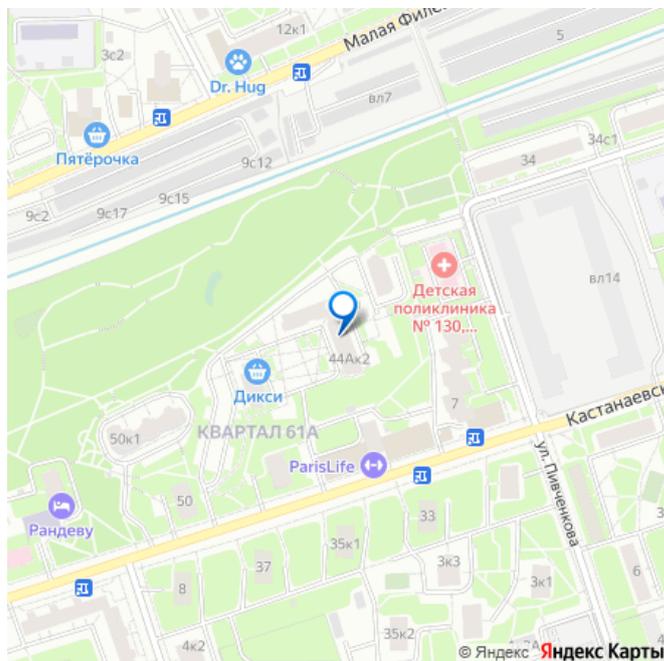
Преимущества аренды: Высокий трафик: Помещение расположено на первой линии, на оживленном пешеходном маршруте к метро Пионерская, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Идеально для магазина, офиса, салона красоты, кафе, пекарни, пункта выдачи заказов (ПВЗ) и других видов бизнеса. Развитая

<https://move.ru/objects/9290784324>

**Василий, Агентство недвижимости Е. Кузнецовой**

**89251234567**

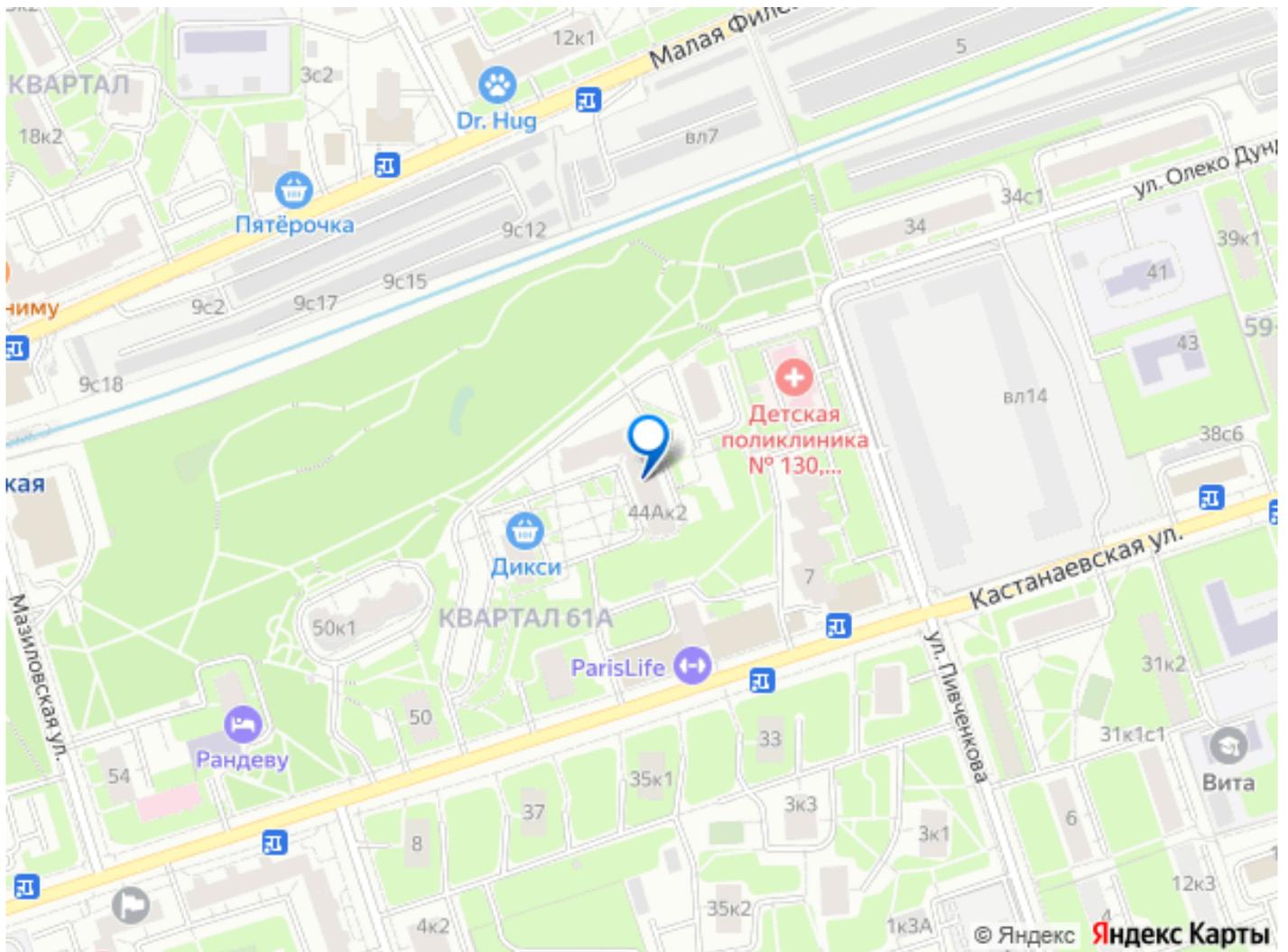
для заметок



инфраструктура: Густонаселенный район гарантирует постоянный приток посетителей. Характеристики помещения: Площадь: 93 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,5 м (создает ощущение простора) Мощность: 20 кВт (возможно увеличение при необходимости) Удобства: Мокрая точка, вытяжка (идеально для общепита) Входы: 2 отдельных входа (сквозные), обеспечивают удобную логистику и погрузку/разгрузку. Помещение идеально подходит для: Магазины (продукты, одежда, товары для дома и др.) Офиса (представительство, коворкинг) Салона красоты (парикмахерская, маникюр, косметология) Кафе / Пекарни Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Ozon, Wildberries и др. Любого другого вида бизнеса! Не упустите возможность арендовать помещение в перспективном месте! Звоните прямо сейчас для оперативного просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России