

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Новокузнецкая ул, 39с1

900 000 ₺

Москва, Новокузнецкая ул, 39с1

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

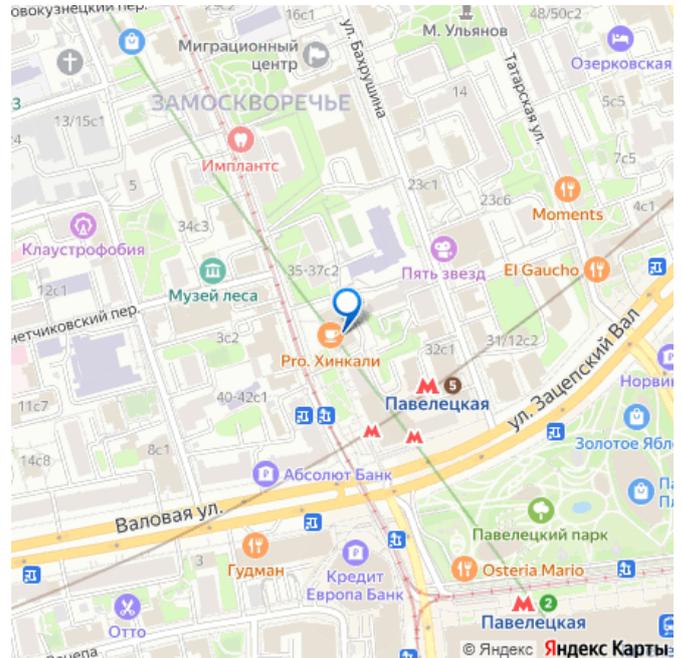
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 90 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Срочно! - активный трафик (более 3тыс чел/час) -2 мин от м. Павелецкая -внутри садового кольца - площадь 93 м? -летняя веранда 90 м? - назначение: ресторан/кофейня/бар/кафе,

<https://move.ru/objects/9290756089>

APP Москва, APP Москва

89251234567

для заметок



банк, салон красоты и т.д. - панорамные окна
в пол. -электричество 90 кВт. -приточно-
вытяжная система вентиляции и
кондиционирования. -возможна
перепланировка. -потолки 3,5 метра. -
доп.вход для разгрузки и погрузки со своего
двора. Во дворе доп.помещение 70 м² с
оборудованием для приготовления пищи.
Оперативный показ. Звоните! APP2 По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Наталья Ф
(711)



