

🕒 Создано: 12.12.2025 в 20:37

Обновлено: 23.12.2025 в 09:57

**Москва, проспект Прокшинский, 7**

**235 250 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

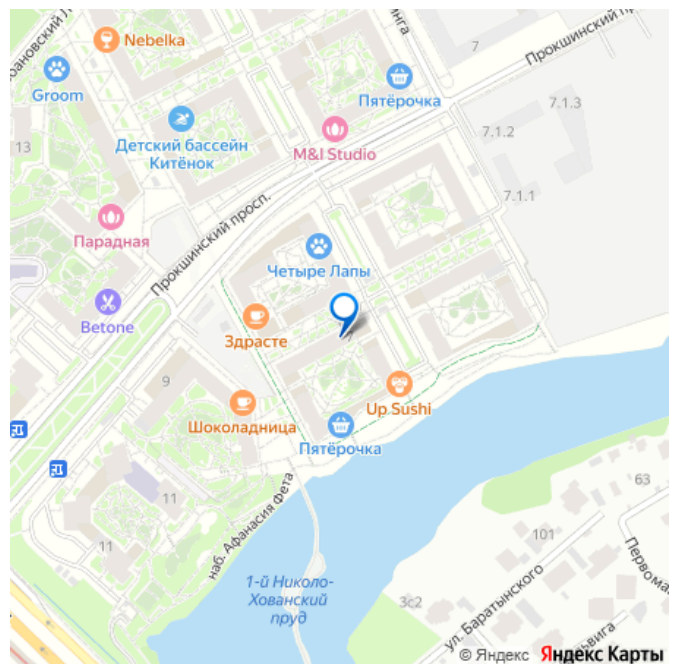
## Описание

Арт. 126010339 Сдается помещение свободного назначения, 94.1 м<sup>2</sup>, этаж 1, в жилом доме комфорт класса в ЖК «Прокшино» Москва, Прокшинский пр-т, 7 Тип здания: жилой дом Общая площадь: 94.1 м<sup>2</sup> Этаж: 1/19 Корпус - 5.2.5 Помещение- 38Н Сдается помещение свободного назначения, 94.1 м<sup>2</sup>, этаж 1, в жилом доме комфорт класса, с выходом на Набережную, в ЖК «Прокшино» Характеристики: Вход: с улицы Отдельный вход: есть Высота потолков: 4 м Отделка: без отделки Мощность электросети: 19 кВт, можно увеличить Свободная планировка удобной формы. окна во двор и на улицу. Витринное остекление. Место для

<https://move.ru/objects/9287387426>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



размещения вывески. рядом парковка, свободный заезд Парковка подходит для грузового транспорта Активный трафик по пути к метро! 8 мин пешком до ст. метро «Прокшино» 7 минут на авто и до Калужского, и до Киевского шоссе 7.6 км до МКАД В ЖК «Прокшино» будет проживать 35000 жителей. Возле ЖК расположен Хованский пруд с километровой набережной с лодочными причалами и пешеходным мостом. Рядом строится крупный бизнес-квартал с торговым центром и спортивно-спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном. Хорошо развитая инфраструктура для жизни, работы и отдыха. Тип аренды: прямая Стоимость аренды: 235.250 руб/мес. Арендные каникулы: есть, 2 месяца. Минимальный срок аренды: 24 мес.



