

Создано: 16.10.2025 в 17:36

Обновлено: 18.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9285829851>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Электродная улица, 2с14

1 177 625 ₽

Москва, Электродная улица, 2с14

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

942 м²

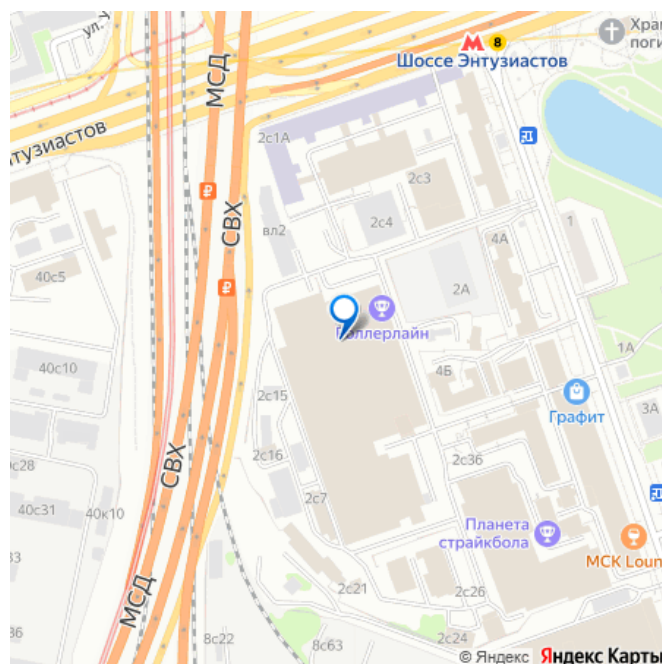
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157192. Предлагается в аренду помещение площадью 942 кв.м по адресу: г.Москва, СВАО, Электродная, 2/ 12, на втором этаже производственно-складского комплекса общей площадью 40 000 кв.м. Удобно расположено - всего 500 м от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут пешком), съезд на территорию с ул. Электродная. Помещение идеально подходит для компаний, которым необходим теплый склад и производственная зона с высоким энергопотреблением и удобной логистикой. Расположение: близость транспорта и

развитая инфраструктура делают объект удобным и функциональным для разных бизнес-задач. Технические характеристики: Общая площадь: 942 кв.м, 2-й этаж, Высота 5 м (до балки) 9м (до конька), Теплое помещение, отопление с собственной котельной, Электрическая мощность 150 кВт, резерв до 1 МВт., 2 входа по лестнице, 2 грузовых лифта., Доступ 24/7, охраняемая и огороженная территория, Отличная транспортная доступность, возможность быстро добраться без светофоров в любой район Москвы Коммерческие условия: Стоимость аренды с НДС: 1 177 625 руб./мес. Стоимость за кв.м с НДС: 1 250 руб.



