

Создано: 27.01.2026 в 15:09

Обновлено: 29.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9288428537>

Роман Маслов, Парус

79168740161

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

758 267 ₽

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

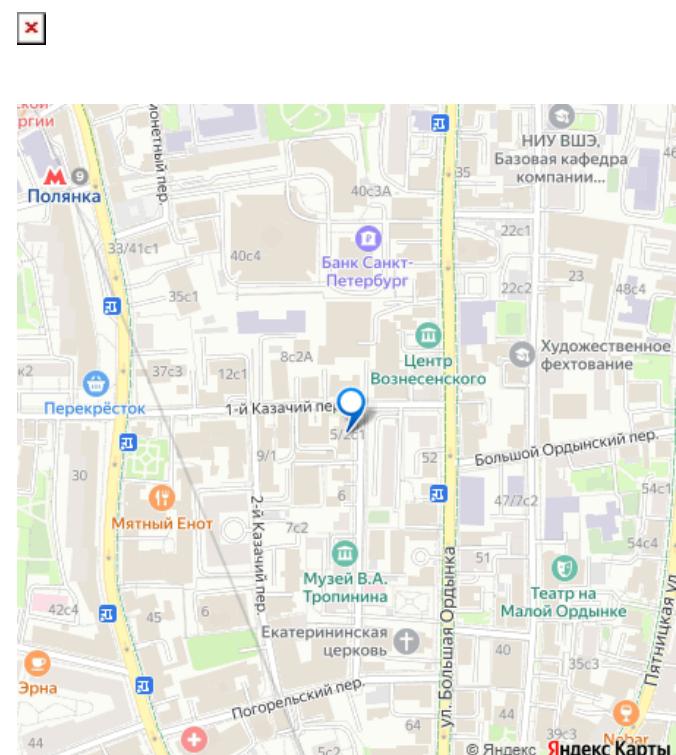
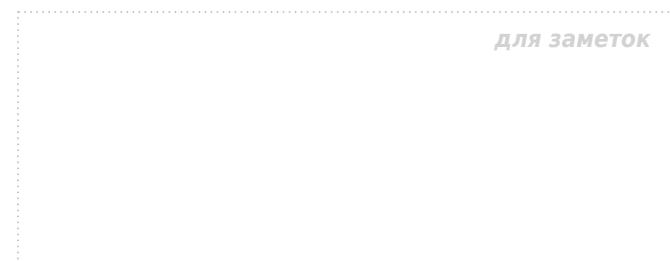
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный блок в аренду. Светлые просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения.

Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются). Планировки со своей зоной coffee-point. 7 000 EUR + НДС на 3 месяца субаренды, далее 8 500 евро + НДС ставку включено. - Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи; -

Предоставление юридического адреса; - Помещение с зоной coffee-point в блоке (кофемашина, чайник, все расходные материалы: посуда, чай, кофе, молоко, вода из фильтра); - Полностью меблированы



современной мебелью до 15 рабочих мест; -
Офисное оборудование: цветной и черно-
белый принтер, сканер, вкл. расходные
материалы к оргтехнике (бумага для
принтера); - Уборка арендуемых помещений и
мест общего пользования; -Услуги
секретариата на ресепшн, в том числе прием
писем и посылок; - Подключение к интернету
с неограниченным трафиком,
предоставление телефонной линии; - 10
часов в месяц бесплатного пользования
оборудованными конференц-залами по
предварительной заявке; - Инфраструктура
здания вкл. столовую полного цикла для
арендаторов с прекрасной верандой и зоной
отдыха, терраса на 3 этаже с озеленением; -
Event площадка для проведения мероприятий
за дополнительную плату согласно тарифам;
- Механизированная парковка (по запросу,
если требуется) во внутреннем охраняемом
дворе здания по цене 330 евро + НДС за
м/место/мес. Опция гостевой парковки для
клиентов на 1-2 часа на безвозмездной
основе; - Возможность работы 24/7



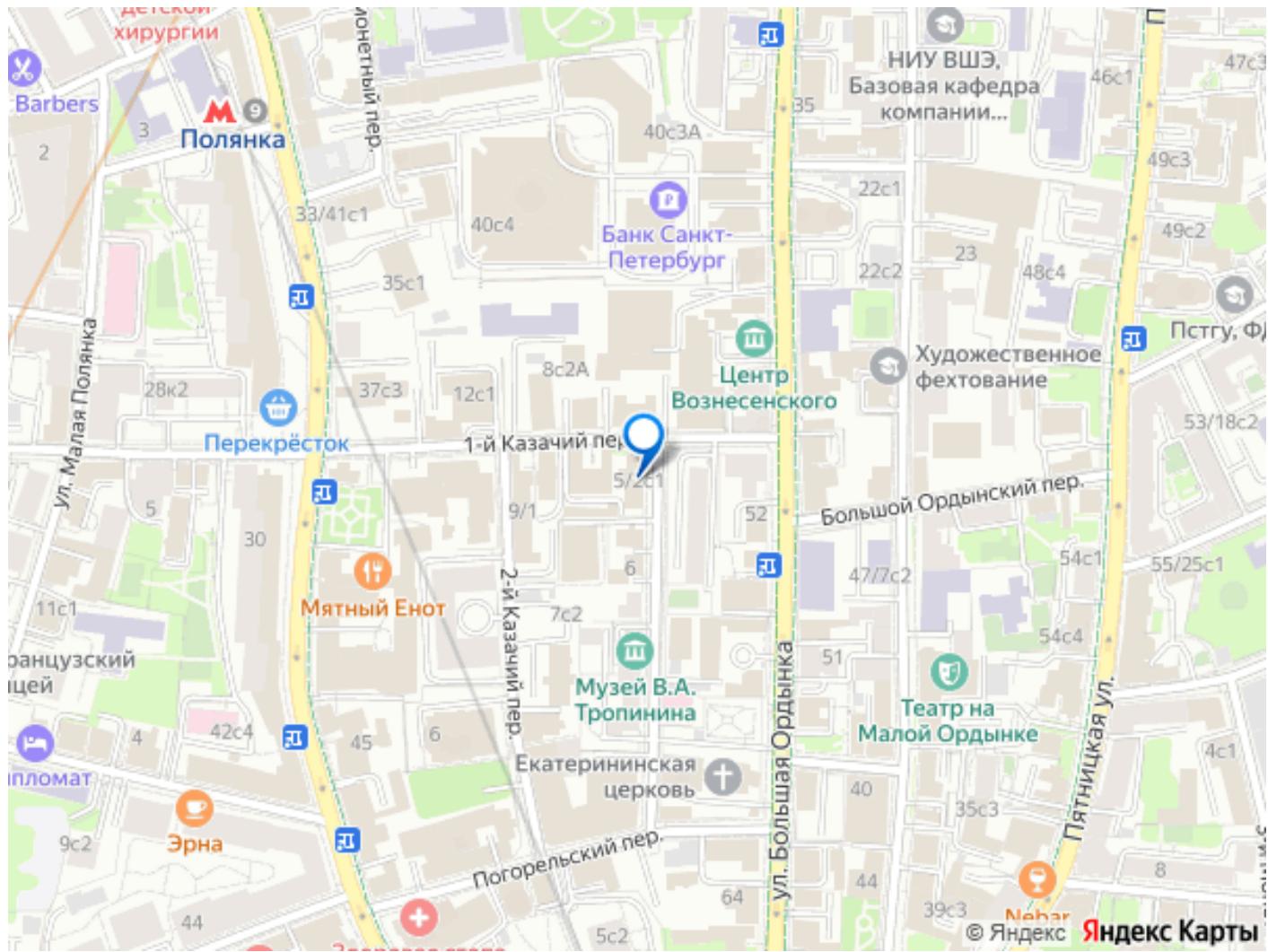
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России