

Создано: 23.12.2025 в 13:32

Обновлено: 23.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287629625>

Андрей Моцыгин, Частный маклер

79315511046

Москва, проспект Мира, 102С12

100 000 ₽

Москва, проспект Мира, 102С12

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.4 м²

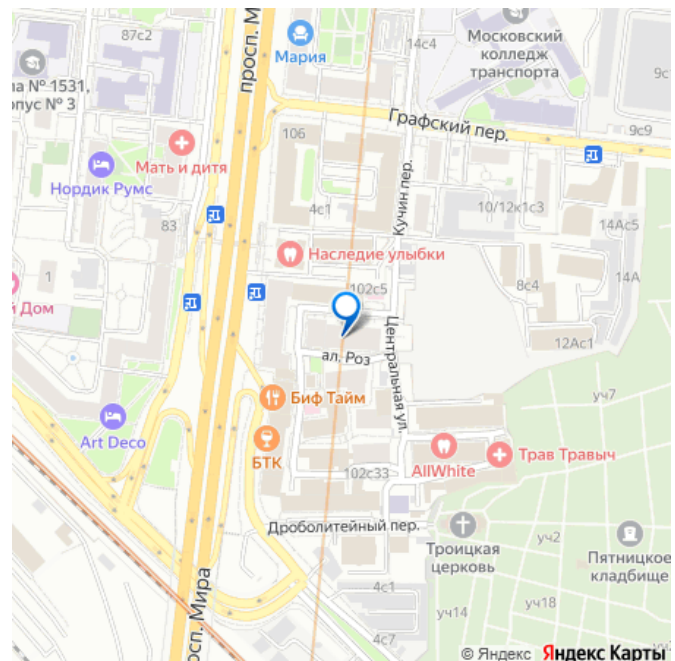
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предоставляются арендные каникулы.
Указанная арендная ставка действует первые три месяца после арендных каникул. Далее арендная плата - 250 000 рублей в месяц. К арендной плате ежемесячные коммунальные платежи в размере 43 450 (31700+11750).
Сумма коммунальных расходов не изменится до января 27 года как минимум. На территории бизнес-квартала «Парк Мира» сдаётся помещение общей площадью 94,4 м².
Второй этаж с лифтом. Свой санузел (две мокрые точки). Система видеонаблюдения.
Большие окна в пол выходят в тихий зелёный

двор, на солнечную сторону. Имеется кладовка с системой хранения, а также большой вместительный встроенный шкаф. Помещение свободно и готово к аренде. Вход в здание по магнитным пропускам. На 1м этаже работает ресепшн. В «Парке Мира» благоустроенная охраняемая территория, офисы, апартаменты, различные сервисы, наземный и подземный платный паркинг. Вход свободный, круглосуточный, время работы 24/7. Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком от станций метро Алексеевская и Рижская (БКЛ и D2), до Садового кольца 3 км, до ТТК - 1 км.



