

Создано: 23.12.2025 в 13:32

Обновлено: 23.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287629625>

Андрей Моцыгин, Частный маклер

79315511046**Москва, проспект Мира, 102С12****100 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 102С12

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

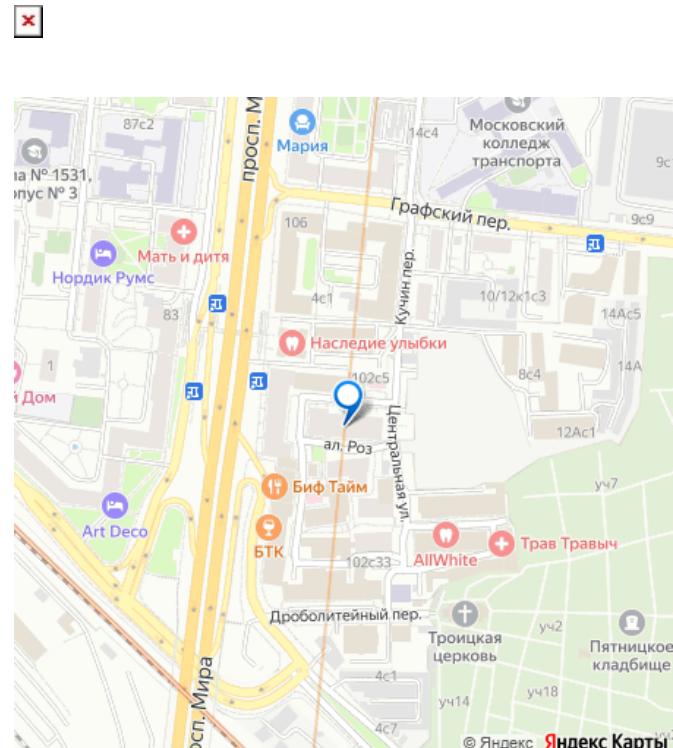
Общая площадь

94.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предоставляются арендные каникулы.

Указанная арендная ставка действует первые три месяца после арендных каникул. Далее арендная плата - 250 000 рублей в месяц. К арендной плате ежемесячные коммунальные платежи в размере 43 450 (31700+11750).

Сумма коммунальных расходов не изменится до января 27 года как минимум. На территории бизнес-квартала «Парк Мира» сдаётся помещение общей площадью 94,4 м². Второй этаж с лифтом. Свой санузел (две мокрые точки). Система видеонаблюдения. Большие окна в пол выходят в тихий зелёный

двор, на солнечную сторону. Имеется
кладовка с системой хранения, а также
большой вместительный встроенный шкаф.
Помещение свободно и готово к аренде. Вход
в здание по магнитным пропускам. На 1м
этаже работает ресепшн. В «Парке Мира»
благоустроенная охраняемая территория,
офисы, апартаменты, различные сервисы,
наземный и подземный платный паркинг.
Вход свободный, круглосуточный, время
работы 24/7. Удобная транспортная
доступность: 10 минут пешком от станций
метро Алексеевская и Рижская (БКЛ и D2), до
Садового кольца 3 км, до ТТК - 1 км.



