

Создано: 30.03.2026 в 14:01

Обновлено: 31.03.2026 в 12:07

денис сергеев, Самолёт Плюс

**79862481787**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 11К3**

**236 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 11К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

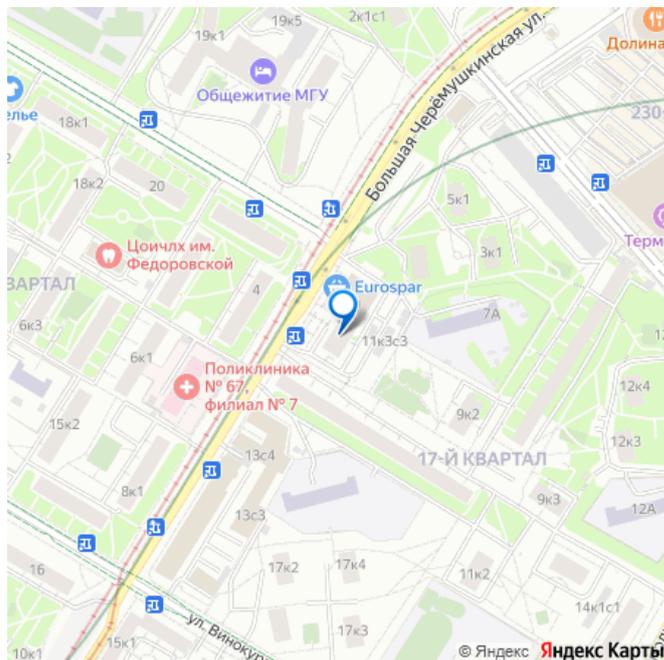
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

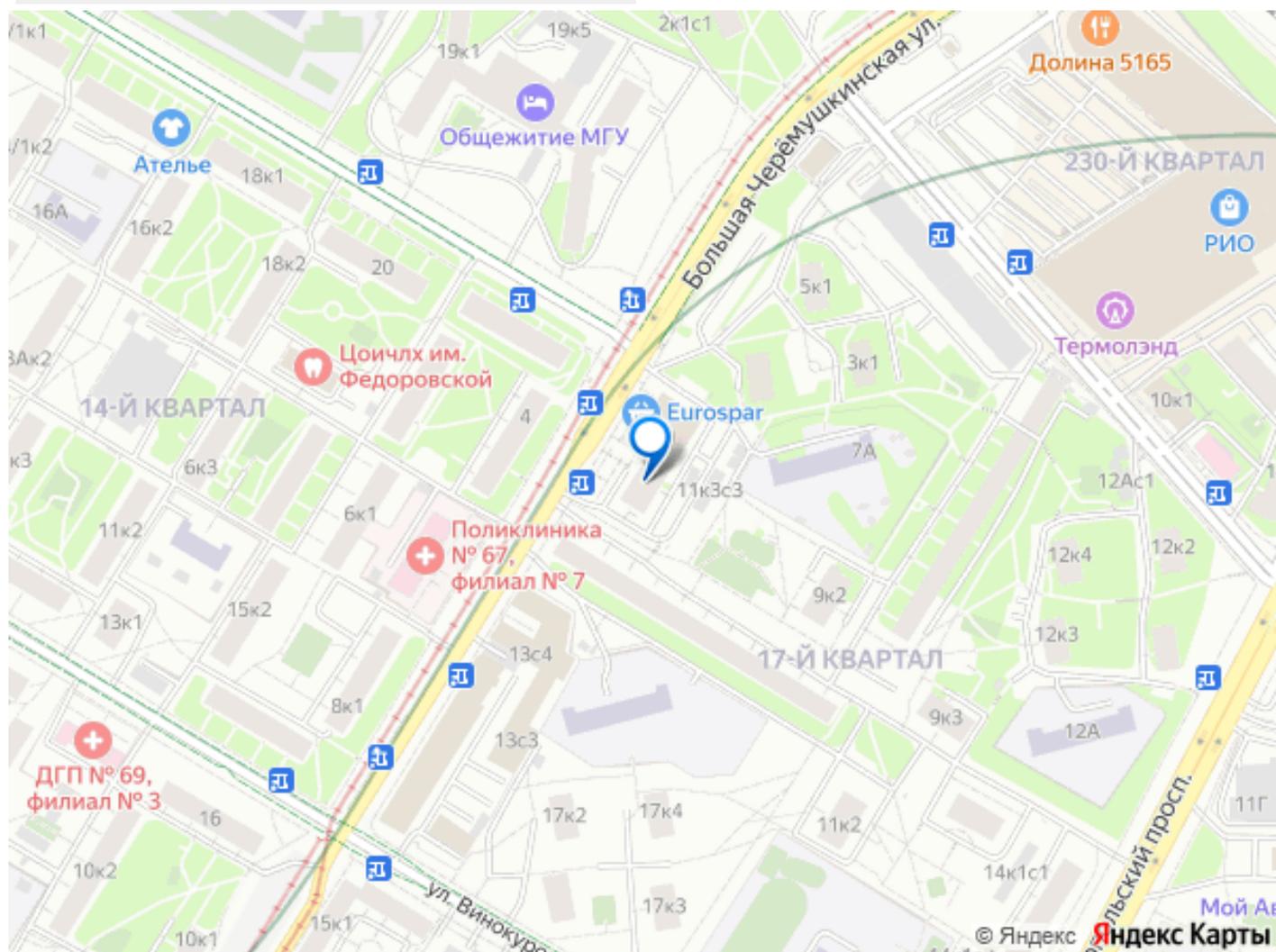


## Описание

Аренда в 5 минутах от м. Крымская (94.4 м?)  
На 1-м этаже Жилого дома рядом с Euro Spar  
— отдельный вход с улицы, возможна  
вывеска на фасаде. Готово под ПВЗ,  
типографию, бутик цветов, кофейню или  
схожие форматы, требующие  
презентабельной улицы и хорошего трафика.  
Ключевые параметры Площадь: 94.4 м? (1-й  
этаж) Вход: отдельный с улицы; возможность  
размещения вывески Назначение: ПВЗ,  
типография, бутик цветов и пр. (другие  
форматы — по согласованию) Трафик:  
проход/прогулочный поток от ТЦ Рио, школ,  
движение к метро; сильное соседство

(Супермаркет EuroSpar) Цена: 2 500рм2  
(условия обсуждаются) Преимущества  
Престижная локация и платежеспособная аудитория; Отдельный вход и фасадная видимость; Подходит для форматов с высокой маржей и сервисным циклом (цветы, печать, пункты выдачи, кофейни). Условия и контакт Показ по записи. Звоните - отвечу на все вопросы и организую показ помещения.





Move.ru - вся недвижимость России