

Создано: 14.10.2025 в 17:43

Обновлено: 08.02.2026 в 00:25

<https://move.ru/objects/9285733633>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79230765713**

**Москва, Нахимовский проспект, 22**

**270 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[проспект Нахимовский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

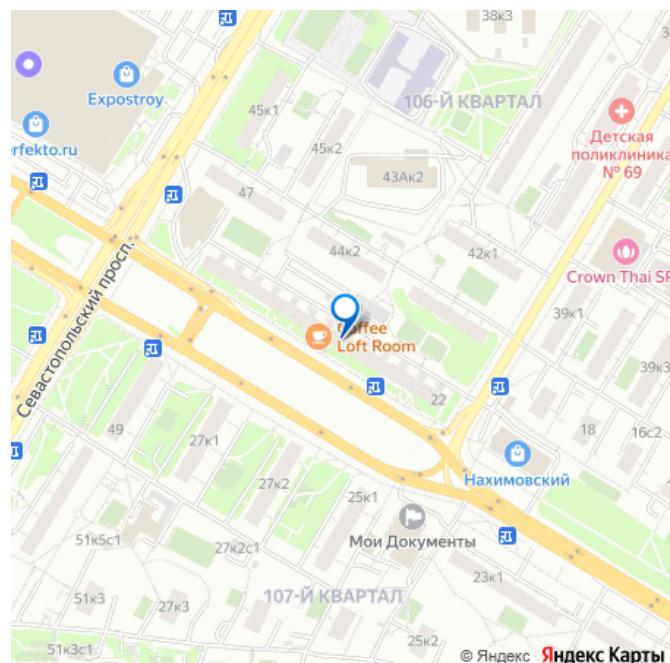
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 120246155 \*\*Сдается помещение свободного назначения на Нахимовском проспекте, 22\*\* (м. Нахимовский проспект, м. Профсоюзная) \*\*О помещении:\*\* - Площадь: 94,5 м?. - Высота потолков: 2,65 м. - Коммуникации: электричество, вода, вентиляция и отдельный вход. - Состояние: дизайнерский ремонт. \*\*Преимущества:\*\* \*\*Идеальное расположение:\*\* - В 1015 минутах ходьбы от метро. - Высокая проходимость. - Престижный район. \*\*Развитая инфраструктура:\*\* - Более 10 жилых комплексов в радиусе 500 м. - Банки,

бизнес-центры, школы и университеты. -

Удобная парковка для клиентов и  
сотрудников. \*\*Универсальность  
использования:\*\* - Подходит для салона  
красоты или барбершопа. - Массажного  
кабинета или медицинского центра. -

Коворкинга или офиса. - Аптеки или  
магазина. - Студии йоги или фитнес-центра. -

Кофейни или пекарни. Рассмотрим аренду  
частями помещения: 32 м? — от 150 000  
рублей в месяц. \*\*Выгоды аренды:\*\* - Гибкие  
условия, включая длительное

сотрудничество. - Конкурентоспособные  
цены. - Индивидуальный подход. -

Возможность субаренды. \*\*Потенциал  
роста:\*\* - Высокий поток клиентов. -

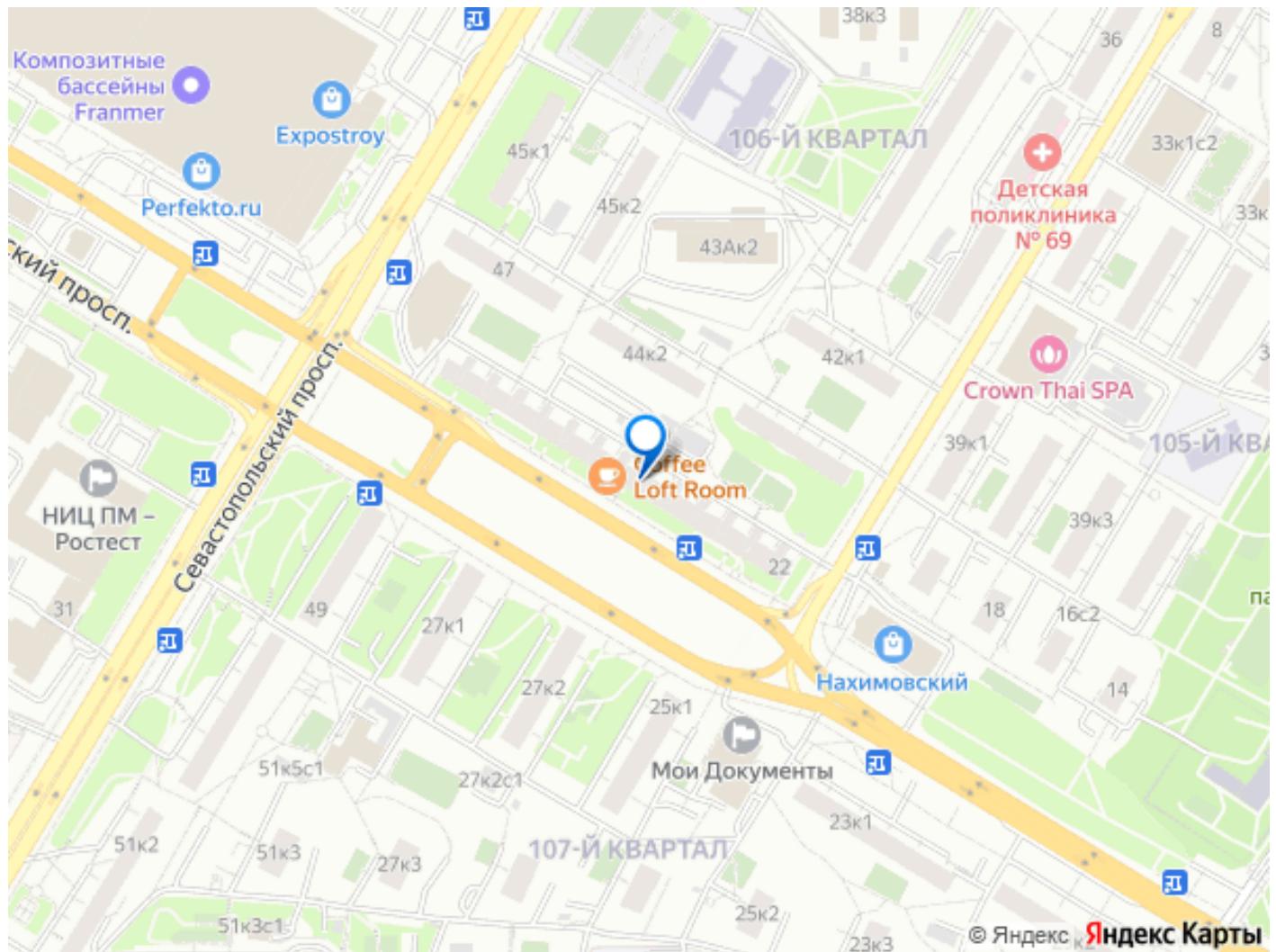
Минимальное количество конкурентов. -  
Быстрая окупаемость благодаря отличной

локации. \*\*Готовы ответить на все вопросы и  
показать помещение в удобное для вас  
время!\*\* \*\*Специальное предложение:\*\* -

Для первых арендаторов — бонус от  
владельца! \*\*Важно:\*\* - Помещение прошло  
проверки Роспотребнадзора и МЧС. Поможем  
с оформлением всех необходимых  
документов! \*\*Ваш бизнес заслуживает  
лучшего! Начните работать на Нахимовском  
проспекте!\*\*







Move.ru - вся недвижимость России