

Создано: 14.10.2025 в 17:43

Обновлено: 08.02.2026 в 00:25

Москва, Нахимовский проспект, 22

270 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

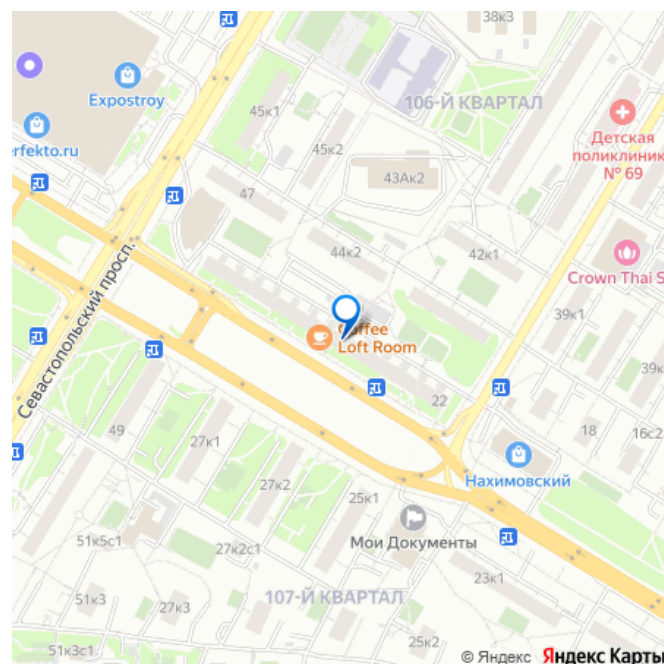
Арт. 120246155 **Сдается помещение свободного назначения на Нахимовском проспекте, 22** (м. Нахимовский проспект, м. Профсоюзная) **О помещении:** - Площадь: 94,5 м². - Высота потолков: 2,65 м. - Коммуникации: электричество, вода, вентиляция и отдельный вход. - Состояние: дизайнерский ремонт. **Преимущества:** **Идеальное расположение:** - В 1015 минутах ходьбы от метро. - Высокая проходимость. - Престижный район. **Развитая инфраструктура:** - Более 10 жилых комплексов в радиусе 500 м. - Банки,

<https://move.ru/objects/9285733633>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79230765713

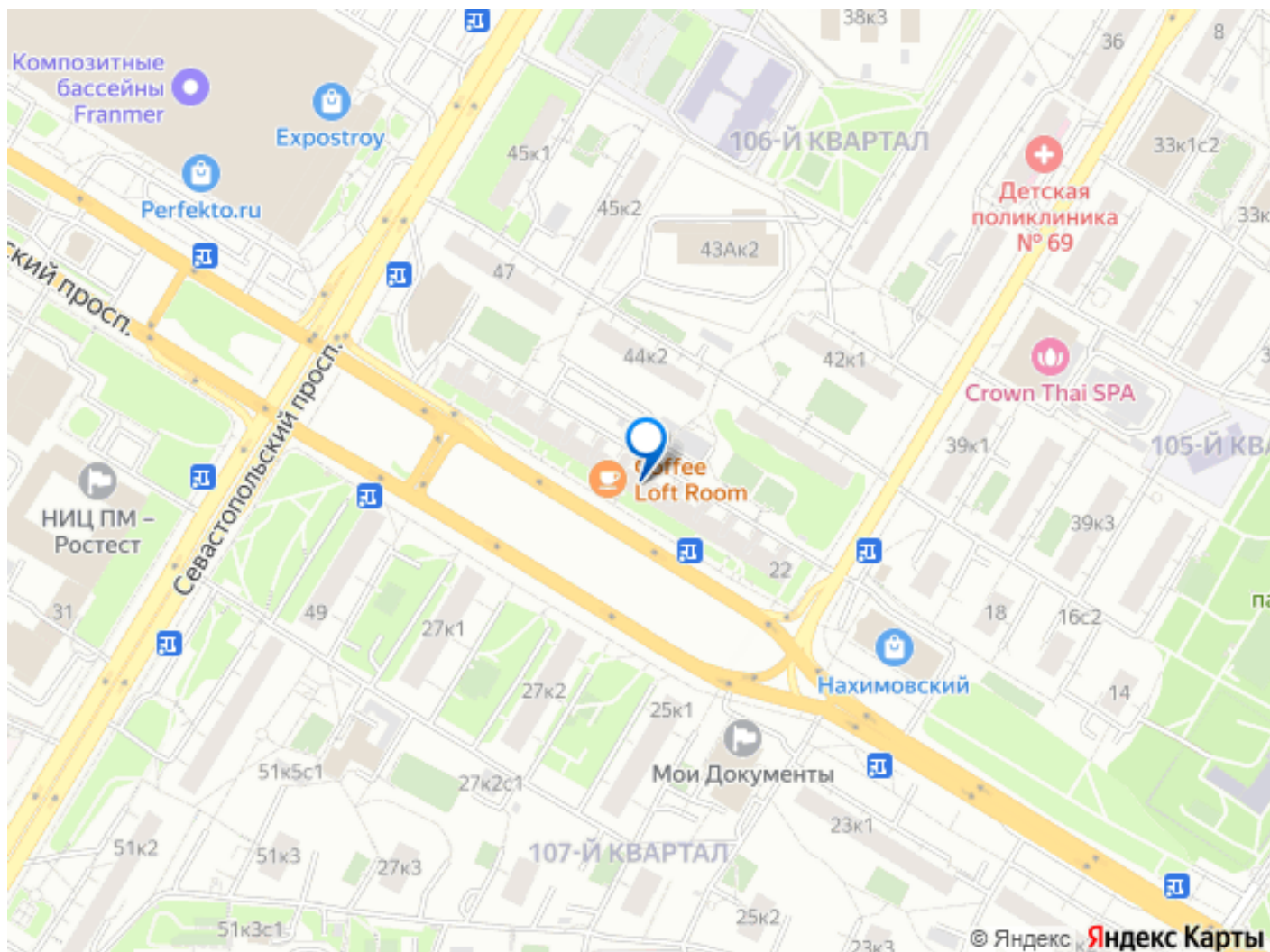
для заметок



бизнес-центры, школы и университеты. -
Удобная парковка для клиентов и
сотрудников. ****Универсальность**
использования:****** - Подходит для салона
красоты или барбершопа. - Массажного
кабинета или медицинского центра. -
Коворкинга или офиса. - Аптеки или
магазина. - Студии йоги или фитнес-центра. -
Кофейни или пекарни. Рассмотрим аренду
частями помещения: 32 м² — от 150 000
рублей в месяц. ****Выгоды аренды:****** - Гибкие
условия, включая длительное
сотрудничество. - Конкурентоспособные
цены. - Индивидуальный подход. -
Возможность субаренды. ****Потенциал**
роста:****** - Высокий поток клиентов. -
Минимальное количество конкурентов. -
Быстрая окупаемость благодаря отличной
локации. ****Готовы ответить на все вопросы и**
показать помещение в удобное для вас
время!****** ****Специальное предложение:****** -
Для первых арендаторов — бонус от
владельца! ****Важно:****** - Помещение прошло
проверки Роспотребнадзора и МЧС. Поможем
с оформлением всех необходимых
документов! ****Ваш бизнес заслуживает**
лучшего! Начните работать на Нахимовском
проспекте!************







Move.ru - вся недвижимость России