

Создано: 16.12.2025 в 21:30

Обновлено: 06.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9287478960>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Братеевская улица, 16К1****1 299 927 ₽**

Москва, Братеевская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

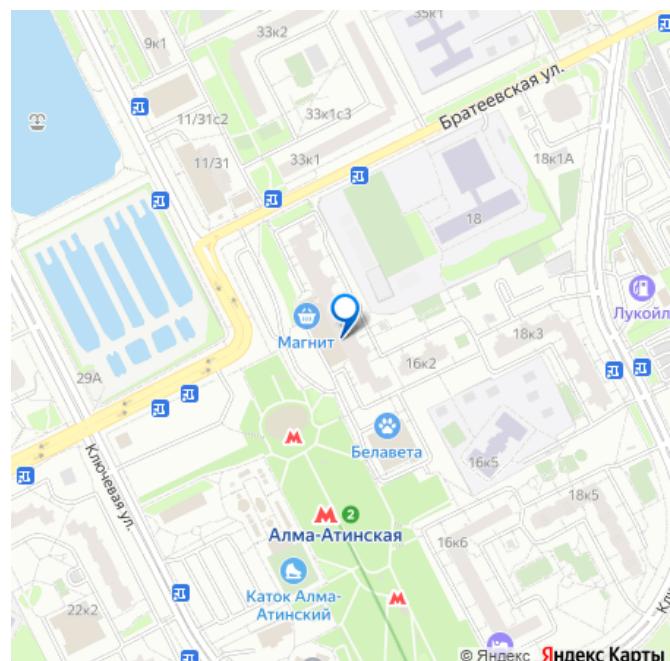
Общая площадь

945 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1000504 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 945 м² в шаге от станции метро «Алма-Атинская» в густонаселённом районе (более 86 000 жителей в радиусе 1 км). Объект полностью готов к запуску. В помещении выполнен свежий качественный ремонт, что позволяет арендатору избежать дополнительных затрат времени и средств на отделочные работы и немедленно начать коммерческую деятельность. В помещение отдельный вход с улицы, что делает возможным

круглосуточный доступ (24/7), выделенная
электрическая мощность 80 кВт наряду с
мощной вытяжкой открывает возможности
для организации высокомаржинального
бизнеса, недоступного в типовых
помещениях, включая предприятия
общественного питания и производственные
цеха. Подойдёт под кафе/ресторан, магазин,
шоурум, даркстор, доставку продуктов и
готовой еды, химчистку, кладовки и другие
виды деятельности. В цену не включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей
Федорович, доб. 218, ЛОТ 1000504



