

Создано: 06.02.2026 в 13:12

Обновлено: 06.02.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9289099585>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519

Москва, проспект Прокшинский, 7

236 250 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

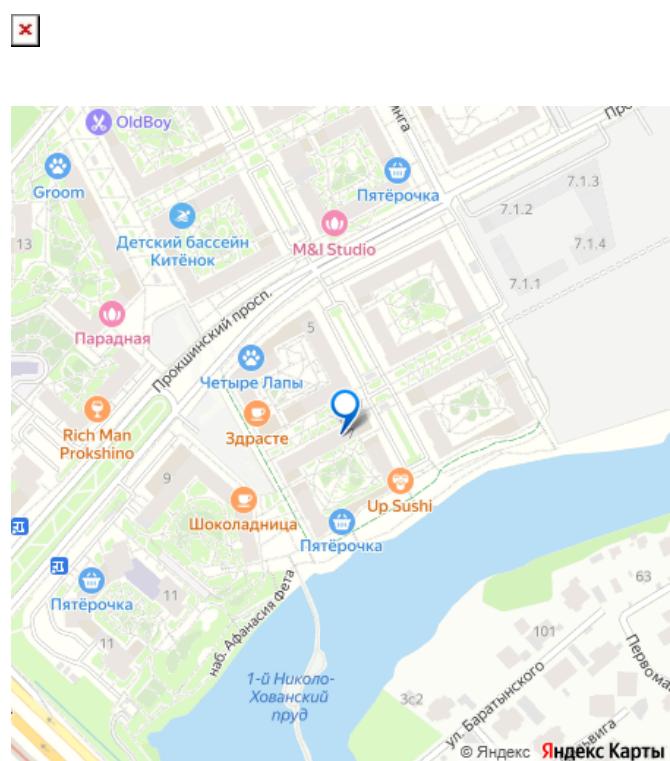
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

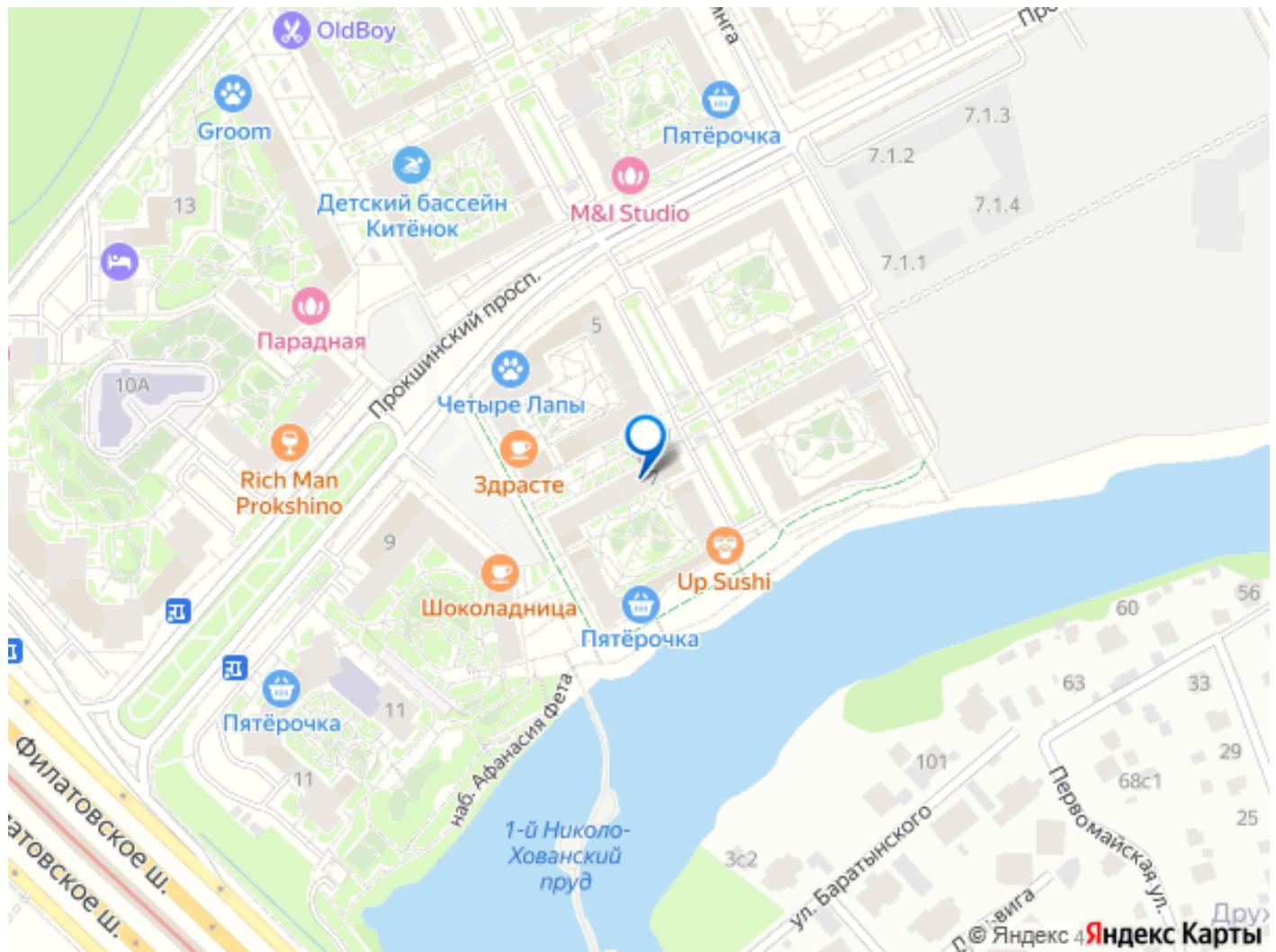
Описание

Сдаётся коммерческое помещение 94,5 м² с арендными каникулами. Уникальное предложение для бизнеса! Просторное помещение свободного назначения с готовыми коммуникациями и удобной логистикой. Идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса или производства. О помещении: Площадь: 94,5 м²; Высота потолков: 3,95 м; Этаж: 17-й; Категория: помещение свободного назначения; Парковка: подземная; Зона разгрузки: с улицы. Коммуникации: Электричество: 18,9 кВт; Центральные коммуникации (водоснабжение, отопление, канализация). Условия аренды: Арендные



каникулы (2 месяца). Подходит для:
Магазина, шоу-рума Кафе, столовой Офиса
открытого типа Производства, мастерской
Медицинского центра или студии красоты
Инфраструктура: Прокшинский проспект
расположен в жилом районе с развитой
инфраструктурой. Вблизи находятся:
Магазины и супермаркеты для повседневных
покупок (Перекресток, Магнит, Дикси);
Аптеки и медицинские учреждения;
Образовательные учреждения школы и
детские сады; Кафе и рестораны; Одним из
привлекательных элементов района является
набережная, оборудованная для комфортных
прогулок и активного отдыха: есть
пешеходные аллеи, скамейки, освещение и
зоны для занятий спортом. Транспортная
доступность: Адрес хорошо транспортно
доступен: Рядом находятся автобусные
остановки с регулярным сообщением в центр
города и соседние районы; В 10-ти минутах
ходьбы - станция метро «Прокшино»;
Основные дороги обеспечивают удобный
выезд на личном автотранспорте. Почему это
выгодно: Не нужно вкладываться в
коммуникации - всё уже подключено Гибкие
условия аренды (каникулы помогут начать
бизнес без лишних затрат) Удобная
транспортная доступность и парковка
Универсальность - подстройка под любые
бизнес-задачи Хотите посмотреть
помещение? Звоните - обсудим ваши задачи
и предложим индивидуальные условия! Арт.
129617464





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс 4 Яндекс Карты