

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Москва, Нахимовский пр-т, 22**

**250 000 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 22

Улица

[проспект Нахимовский](#)

<https://move.ru/objects/9290787069>

**Устинова Ирина, Самолет Плюс**

**Технопарк**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

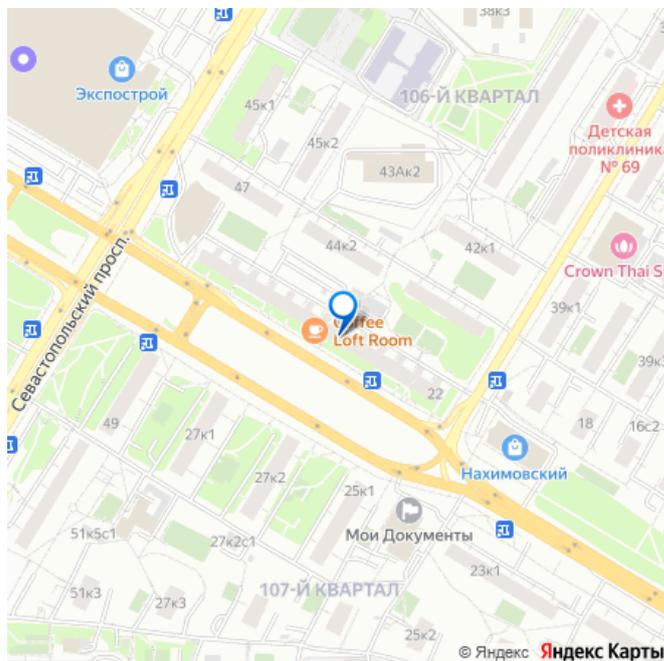
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

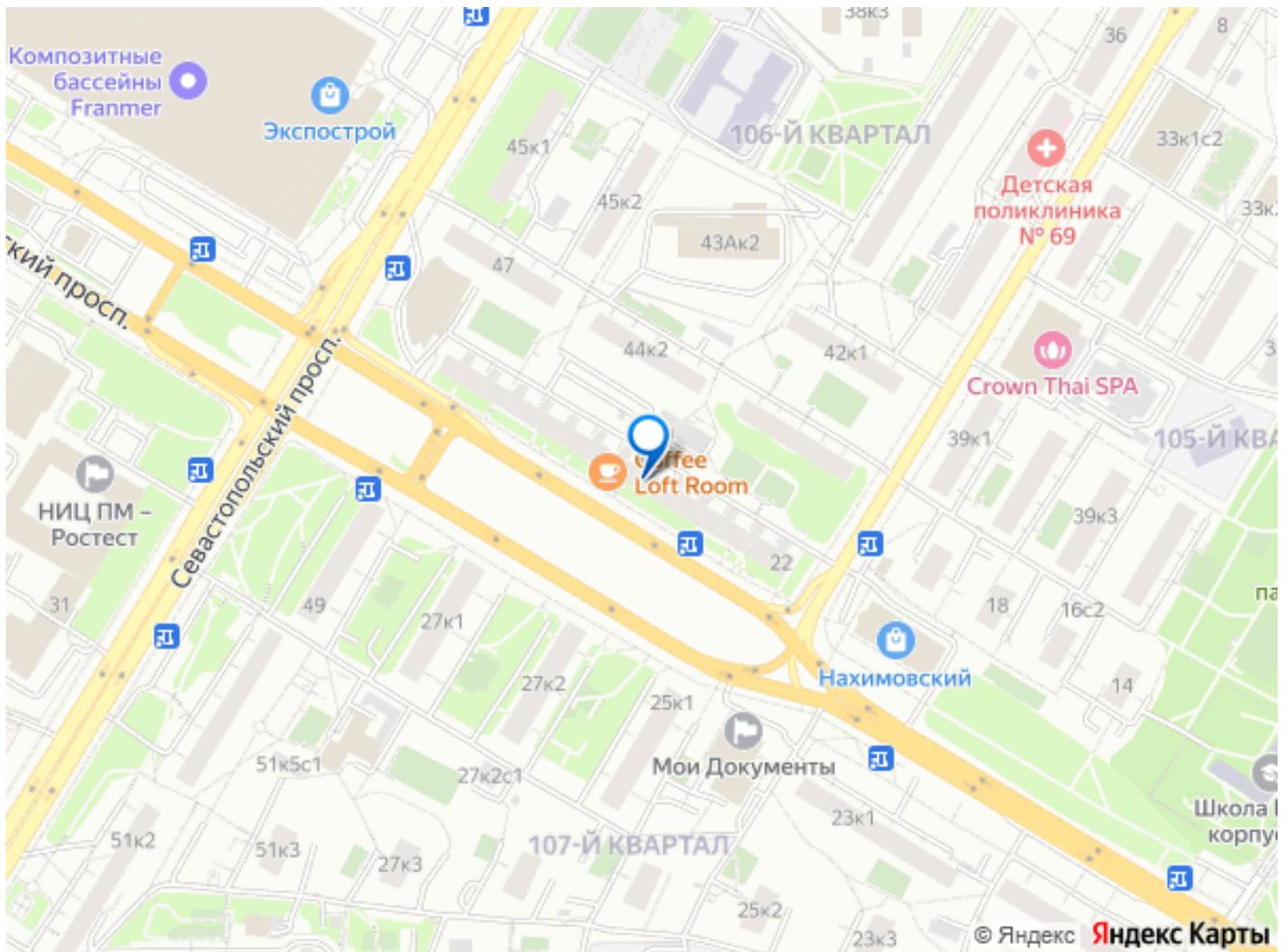
Арт. 120246155 **\*\*Сдается помещение свободного назначения на Нахимовском проспекте, 22\*\*** (м. Нахимовский проспект, м. Профсоюзная) --- **\*\*О помещении:\*\*** -  
Площадь: 94,5 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 2,65 м -  
Коммуникации: электричество, вода, вентиляция, отдельный вход - Состояние: дизайнерский ремонт --- **\*\*Преимущества:\*\***  
**\*\*Идеальное расположение:\*\*** - В 10-15 минутах ходьбы от метро - Высокая проходимость - Престижный район  
**\*\*Развитая инфраструктура:\*\*** - Более 10 жилых комплексов в радиусе 500 м - Банки, бизнес-центры, школы, университеты - Удобная парковка **\*\*Универсальность**



использования:\*\* - Салон красоты или  
барбершоп - Массажный кабинет или  
медицинский центр - Коворкинг или офис -  
Аптека или магазин - Студия йоги или  
фитнес-центр - Кофейня или пекарня ---  
Сдаем помещение частями: 32 м? — от 150  
000 рублей в месяц --- **\*\*Выгоды аренды:\*\*** -  
Гибкие условия, включая долгосрочное  
сотрудничество - Конкурентоспособные цены  
- Индивидуальный подход - Возможность  
субаренды --- **\*\*Потенциал роста:\*\*** - Высокий  
поток клиентов - Минимальное количество  
конкурентов - Быстрая окупаемость  
благодаря отличной локации --- **\*\*Готовы  
ответить на любые вопросы и показать  
помещение в удобное для вас время!\*\*** ---  
**\*\*Специальное предложение:\*\*** - Для первых  
арендаторов — бонус от владельца! ---  
**\*\*Важно:\*\*** - Помещение прошло проверки  
Роспотребнадзора и МЧС - Поможем с  
оформлением всех необходимых документов!  
--- **\*\*Ваш бизнес заслуживает лучшего!**  
Начните работать на Нахимовском  
проспекте!\*\*







Move.ru - вся недвижимость России