

Создано: 04.08.2025 в 10:47

Обновлено: 02.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9285601025>

**Роман Маслов, Парус**

**79168740161**

**Москва, Смольная улица, 24А**

**300 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

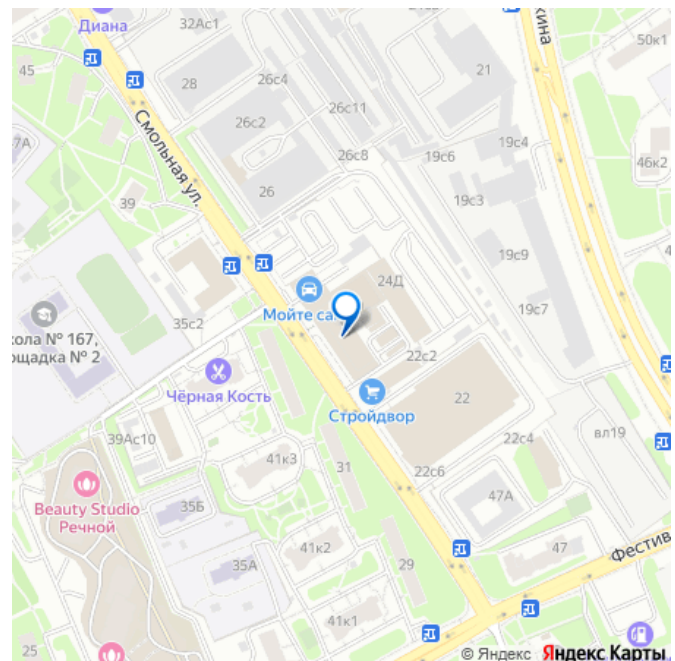
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



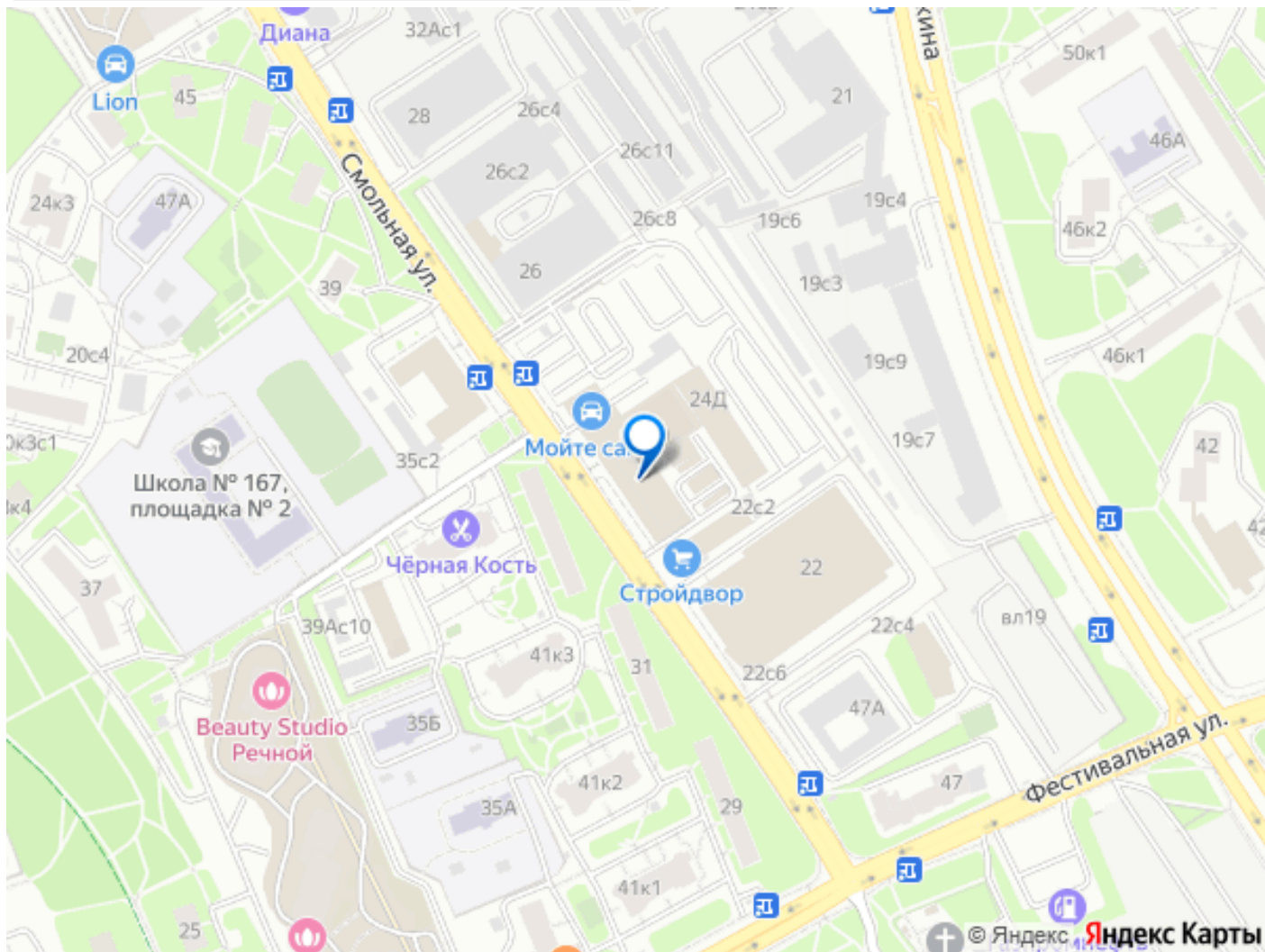
**Описание**

Роман. Сдаётся в аренду просторное помещение на цокольном (первом) этаже в БЦ Смольная 24. Круглосуточный доступ. В сумму аренды включены эксплуатационные услуги и НДС. Имеется всё для удобства и продуктивной деятельности. В здании 2 интернет-провайдера. Развитая инфраструктура (кафе, кофейни, столовые, бистро, пиццерии, магазины и т.д.). Удобная зона погрузки и разгрузки. Можно использовать под различные виды деятельности: магазин, салон красоты, пункт выдачи, шоурум. Техническое оснащение

соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Местоположение: 7 минут пешком от метро Беломорская и Речной вокзал, поблизости 2 остановки общественного транспорта, комфортный подъезд с Ленинградского шоссе и МКАД.





Move.ru - вся недвижимость России