

🕒 Создано: 01.07.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 11:42

Агент

79856334538

Москва, Смольная улица, 24А

270 000 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.6 м²

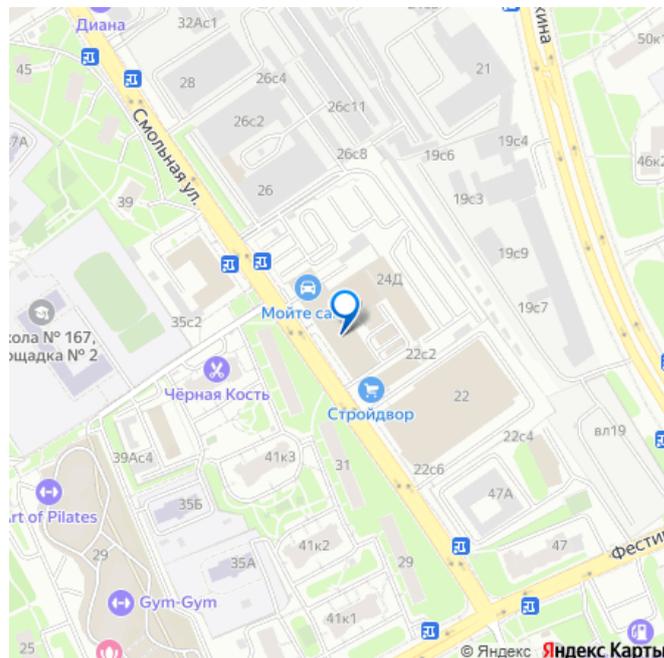
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

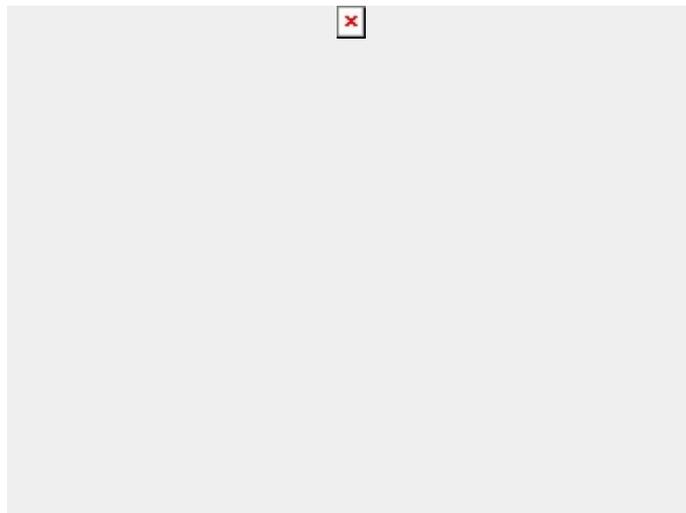
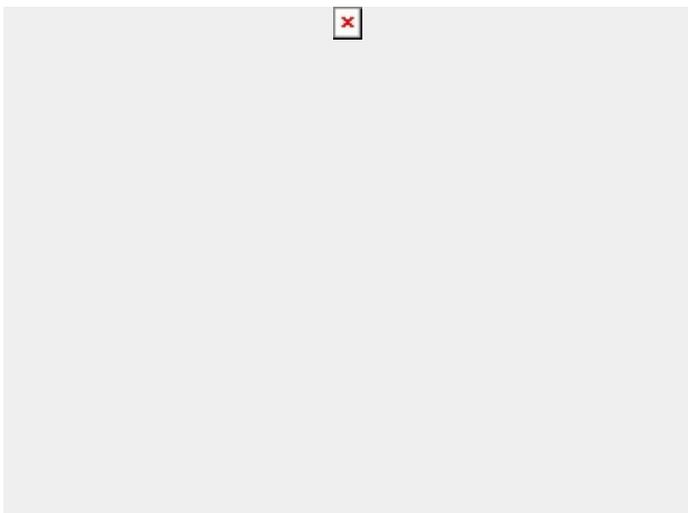
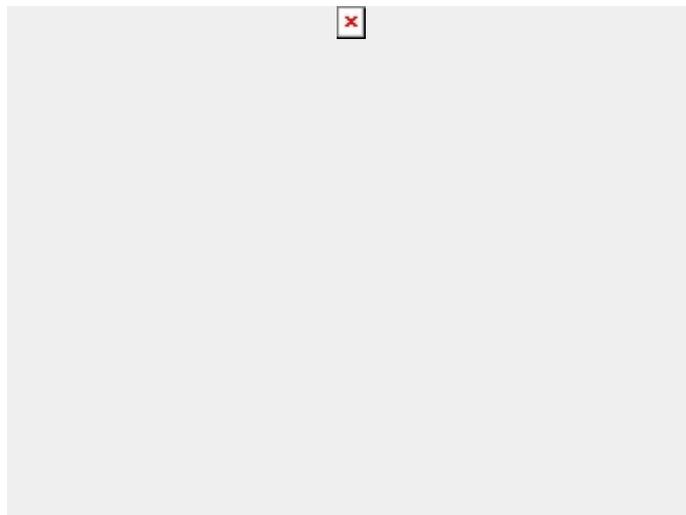
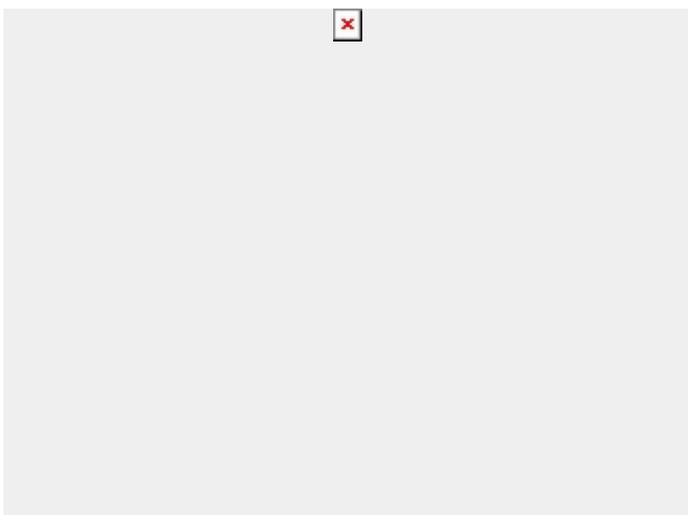


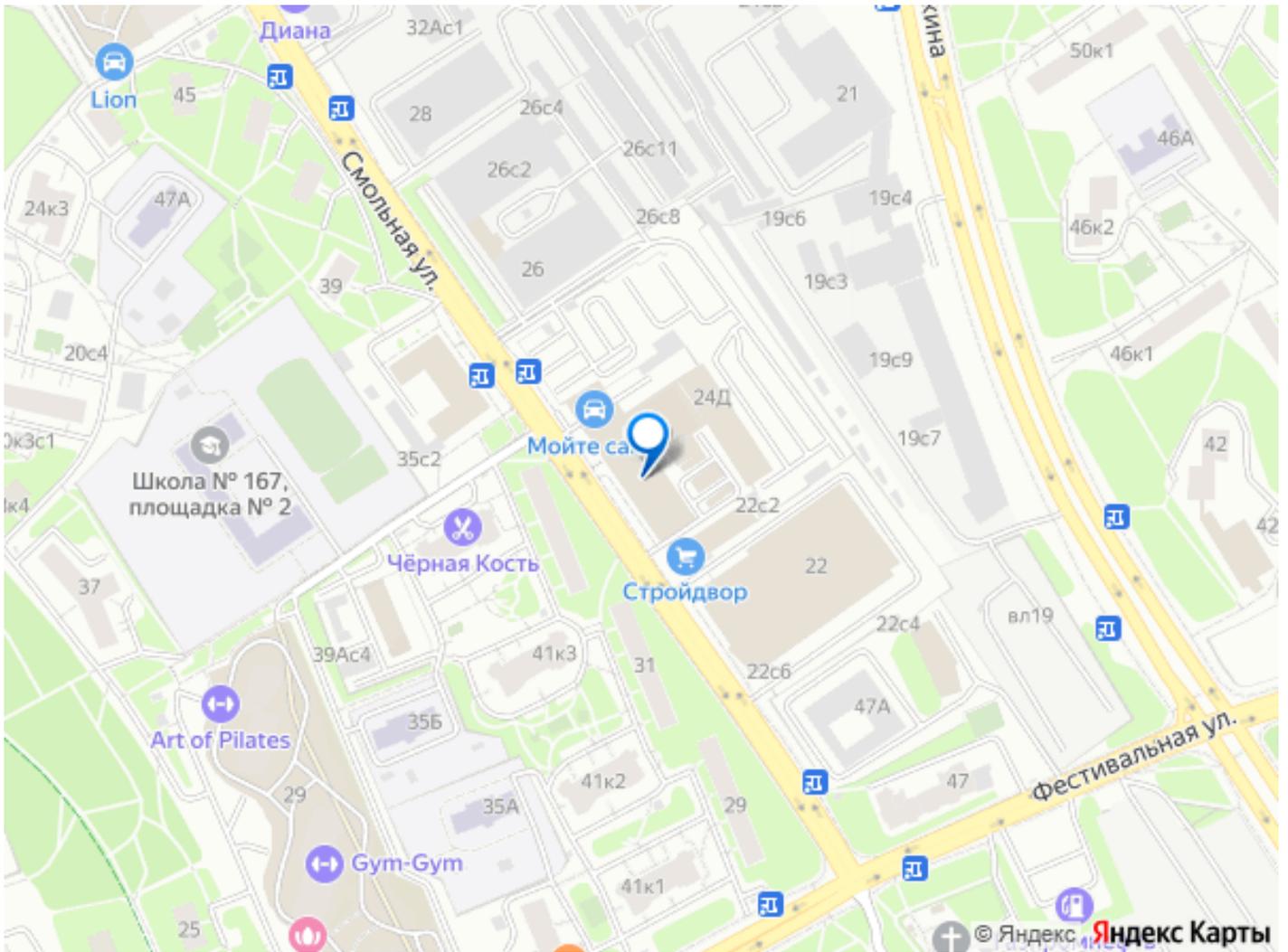
Описание

Прямая аренда от собственника! Сдается в аренду помещение свободного назначения - 94,6 кв.м под кафе, пиццерию, суши-бар, ресторан, бар, кальянная, магазин и др. Имеется отдельный вход. Помещение располагается на 1 этаже (высокий цоколь) в БЦ «Смольная 24». Есть возможность расширить площадь за счет соседнего помещения 126,7 кв.м. Парковка и зона погрузки имеются. Высокая проходимость. Режим работы 24/7. В здании 2 интернет-провайдера. Развитая инфраструктура (кафе, кофейни, столовые, бистро, пиццерии,

магазины и т.д.). Удобная зона погрузки и разгрузки. Охраняемая парковка.

Местоположение: 7 минут пешком от метро Беломорская и Речной вокзал, поблизости 2 остановки общественного транспорта, комфортный подъезд с Ленинградского шоссе и МКАД. О дате и времени показа можно договориться по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России