

230 000 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

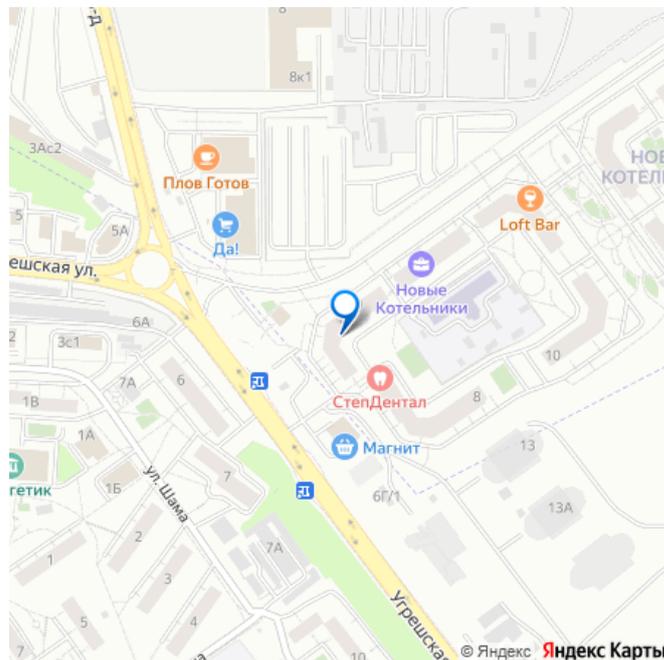
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ Торговое помещение 94,8 м² с отделкой в большом устоявшемся ЖК Новые Котельники, расположение на первой линии с интенсивным трафиком, на въезде в ЖК. Преимущества помещения: - Первая линия, высокий трафик и проходимость. - 11 корпусов сданы и заселены, более 6000 квартир. - Наличие обширного жилого массива в шаговой доступности. - 22 000 жителей проживают в ЖК. - Отличные рекламные возможности. - Высота потолков 4,2 м. - Большие окна, панорамное остекление. - Отдельный вход с первой линии. - Свободная планировка. - Удобный вход с отметки ноль: без порогов, лестниц, пандусов. - Помещение за выездом арендатора, требуется косметический

для заметок



ремонт. - 1 мокрая точка, - Электрическая мощность 25 кВт, с возможностью увеличения. - Подведены все необходимые коммуникации. - Прямая аренда от собственника. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!: - АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ - 1 МЕС. - АРЕНДА ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА - 230 000 руб.,(скидка на период открытия) - С 5 МЕС. АРЕНДА составит - 330 000 руб. - Договор аренды долгосрочный на 5 лет. - Коммунальные услуги - оплачиваются отдельно. - Обеспечительный платеж 1 мес. - Ежегодная индексация - с третьего года аренды - 7% безусловная.



