

Создано: 09.12.2025 в 04:23

Обновлено: 22.12.2025 в 05:00

<https://move.ru/objects/9287270119>

Профис-недвижимость, Профис-
недвижимость

79230735831

Москва, Береговой проезд, 3

363 835 ₽

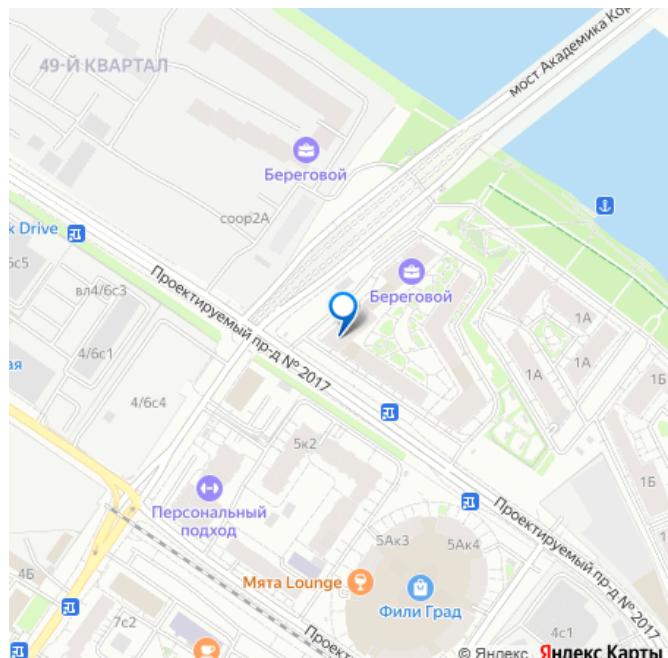
Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения от собственника в ЖК «Береговой 2». ЖК «Береговой 2» современный жилой комплекс бизнес-класса, вдохновлённый рекой и культовыми городами у воды: Лондоном, Манхэттеном и Чикаго. Архитектура комплекса напоминает движение воды - фасад из стекла и алюминия словно водопад, а форма здания повторяет изгиб волны. Помещение расположено на первой линии, на гастронабережной - востребованной точке притяжения с высоким пешеходным трафиком и активной ресторанный зоной.

Характеристики: - Площадь: 94,8 м² - Этаж: 1

- Высота потолков: 5,3 м - Состояние: Shell &

Core - Подключены: водоснабжение,

отопление, противопожарная система -

Электроэнергия — по запросу -

Видеонаблюдение, пост охраны Подходит

под: Ресторан, кафе, бар, кофейню и другие

форматы гастропроектов. Арендные

каникулы предоставляются для подготовки

помещения под концепцию арендатора.

Отличная транспортная доступность: до

метро «Фили» — 15 минут пешком или 35

минут на транспорте. ВАШ БИЗНЕС У ВОДЫ : •

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС У РЕКИ ЖК

«Береговой 2» привлекает внимание, что

делает проект символом статуса и

надежности. Коммерческие помещения на

первых этажах — пространство для вашего

бизнеса с видом на Москву-реку.

Дополнительное преимущество —

строительство фитнес-центра премиум-

класса площадью более 5 тыс. квадратных

метров • ЛОКАЦИЯ ЖК «Береговой 2» —

часть Большого Сити, что повышает статус

вашего бизнеса и обеспечивает постоянный

поток внешних посетителей. Расположение

на прогулочной набережной позволит вашим

клиентам наслаждаться не только качеством

предоставляемых услуг, но и атмосферой,

созданной живописным видом на реку. •

ТРАФИК Транспортная доступность

Берегового — новые мосты и маршруты

общественного транспорта, в том числе

речного, пешеходные и велосипедные зоны,

что обеспечит стабильный и высокий трафик

клиентов. • ТЕРРАСЫ И ПАНОРАМНОЕ

ОСТЕКЛЕНИЕ Эксклюзивные лоты с

панорамным остеклением наполнены

естественным светом, что создает атмосферу

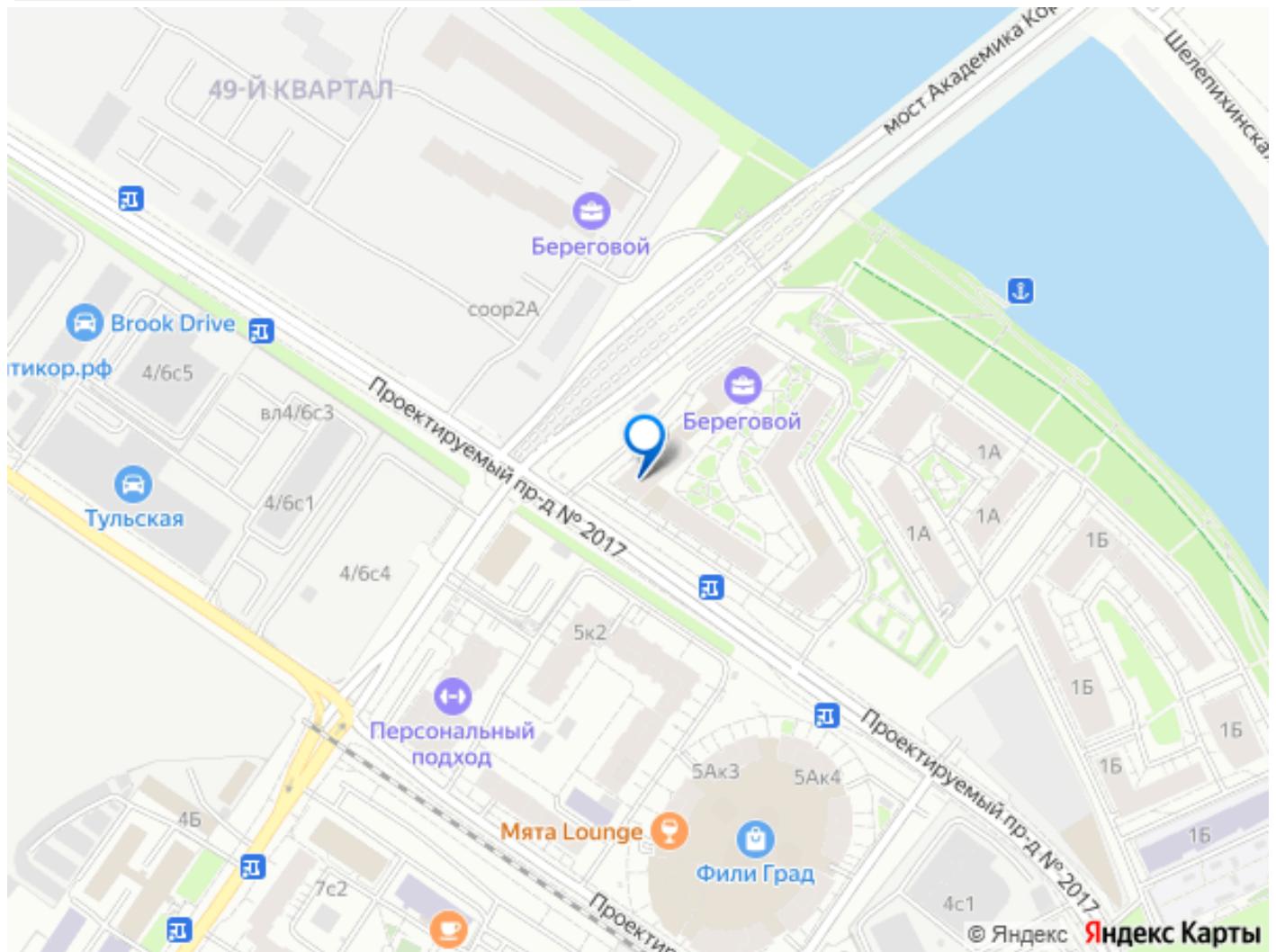
уютя и респектабельности. Возможность

организовать открытые террасы и летние

веранды с видом на набережную добавляет дополнительную ценность и комфорт.

Звоните, чтобы уточнить условия аренды и согласовать просмотр! Лот 000006139





Move.ru - вся недвижимость России