

Создано: 30.11.2024 в 09:34

Обновлено: 23.02.2026 в 09:34

Агент

**79921298155**

**Москва, улица Заречная, влб/1**

**600 000 ₽**

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

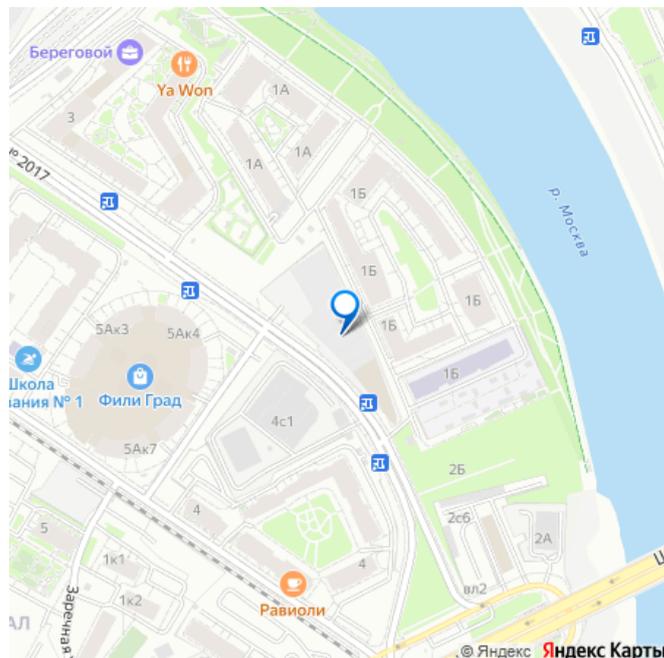
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



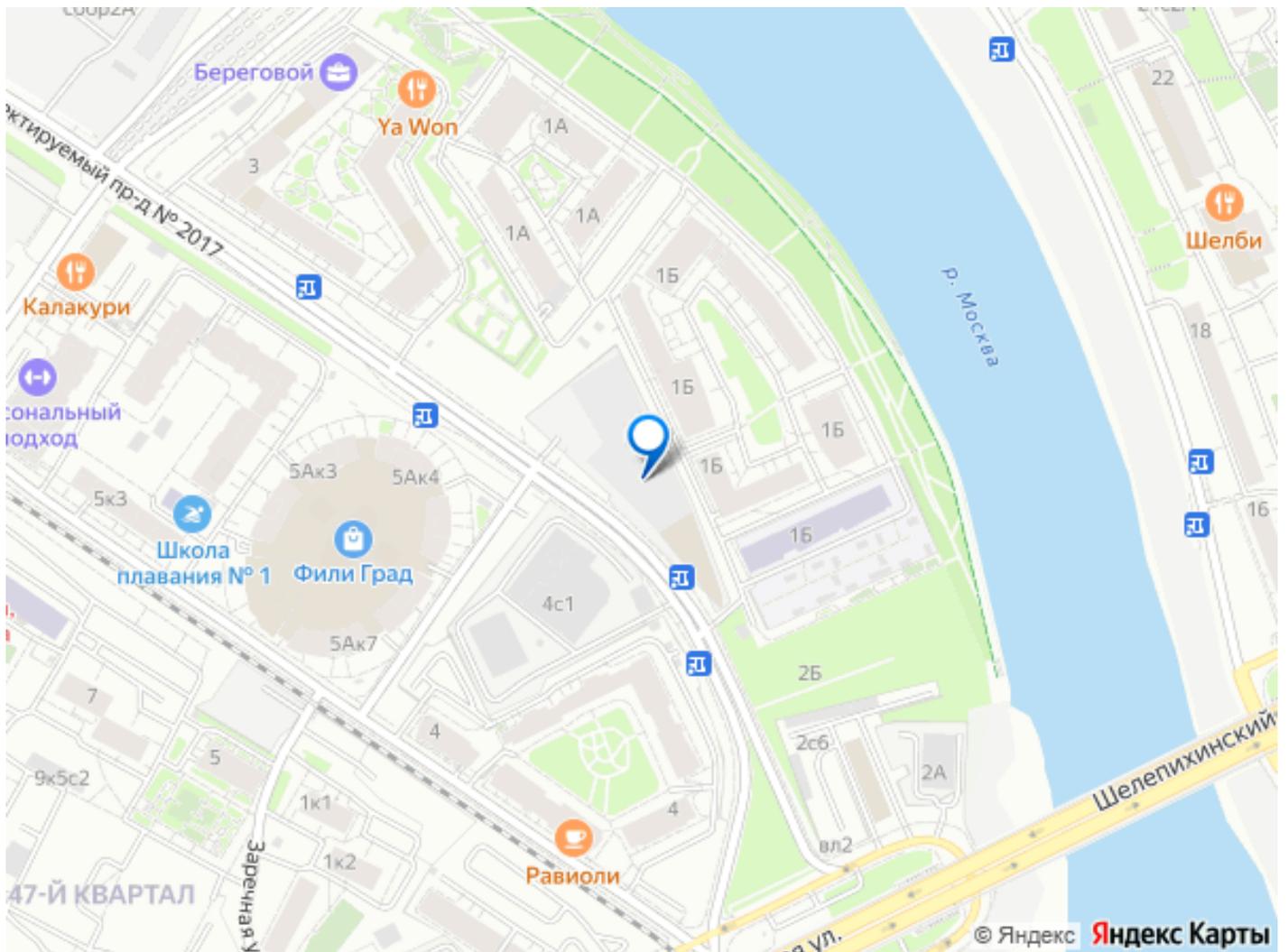
**Описание**

Помещение под стрит ритейл в плотно застроенном новом районе с повышенным трафиком на набережной Москвы реки в многофункциональном бизнес комплексе класса А Эйлер с собственным парком на стилобате. Престижная локация в 10 минутах от Москва-Сити. Район Большого Сити. Удобный выезд на ТТК. Характеристики помещения: Высота потолка 5,1 метр Общая площадь помещения 94 кв.м. Панорамное остекление Мокрая точка имеется Также в наличии машиноместо в подземном паркинге. В Многофункциональном 16 этажном

комплексе предусмотрены офисные здания, что обеспечит регулярный трафик работников и посетителей, также в архитектурном решении здания организована точка притяжения в виде рекреационной зоны, расположенной на разноуровневой парящей террасе с местами благоустройства, отдыха и ландшафтным дизайном, что обеспечит дополнительный поток жителей района Филевской поймы для отдыха и проведения бизнес-встреч. Многофункциональный центр расположен в непосредственной близости от облагороженной набережной Москвы реки (2 линия застройки) с прогулочной набережной, зонами рекреации и станцией речного трамвая. Район Филевской поймы застроен новым жилым коммерческим фондом-в близлежащем окружении ЖК Береговой, Береговой 2, Мой дом на Береговом, квартал Онли, Фили-град, Западный порт и другие. Население района насчитывает 113 тысяч человек. Ввод в эксплуатацию, выдача ключей - 1 квартал 2025 года (январь). Возможно заключение предварительного договора аренды.







Move.ru - вся недвижимость России