

🕒 Создано: 02.10.2025 в 13:32

Обновлено: 02.12.2025 в 18:16

<https://move.ru/objects/9285518986>

MR, MR

79862481457

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

770 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

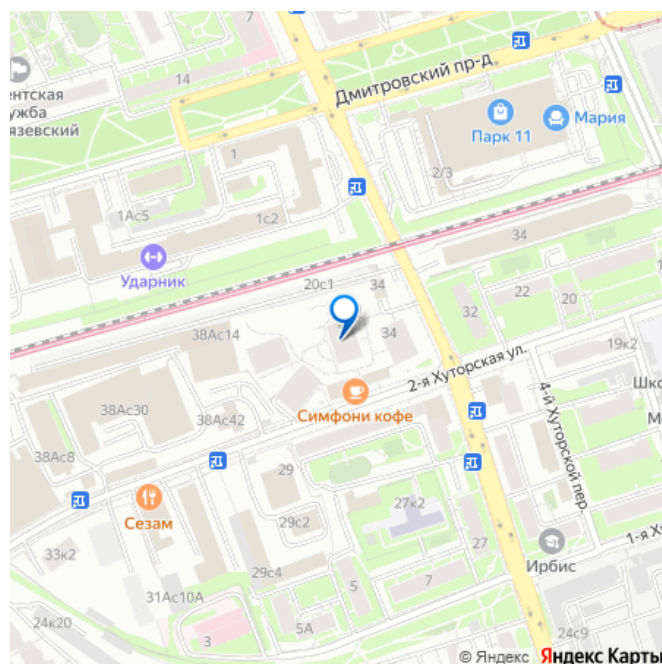
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду сдается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Symphony 34, общая площадь 94 м². Высота потолков: 4.85 м. Эл. мощность (кВт): 47. Подходит для: Пиццерия/пекарня/кулинария/ресторан. Преимущества: - Расположение на первой линии Башиловской улицы - Помещение свободного назначения - Свободная планировка - Высокий внешний трафик - Остекление в пол - Вывеска - Высокая плотность заселения близлежащих районов - Высокие потолки - Часть квартир с отделкой MR Ready, что ускоряет процесс заселения. На первых этажах ЖК Symphony 34

для заметок



предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца



