

🕒 Создано: 27.10.2025 в 09:36

Обновлено: 04.12.2025 в 11:48

<https://move.ru/objects/9286114621>

**Наталья Костина, Пять Звезд**

**79327193278**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак1**

**500 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

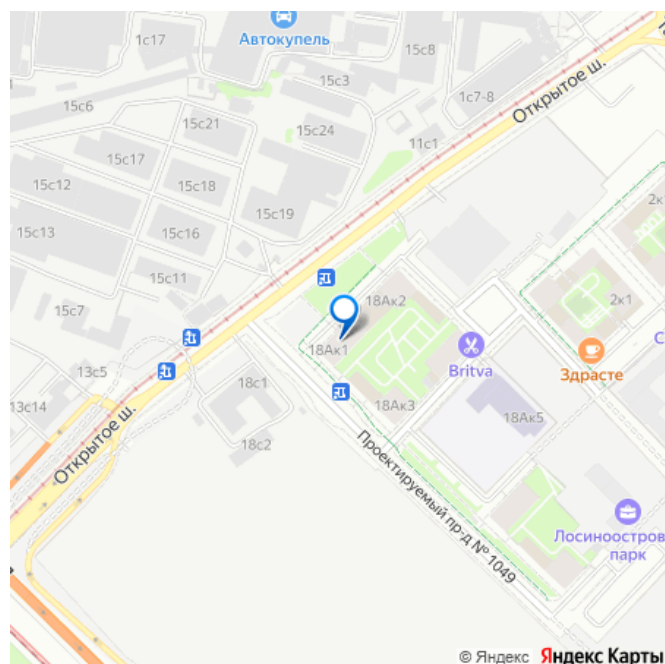
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

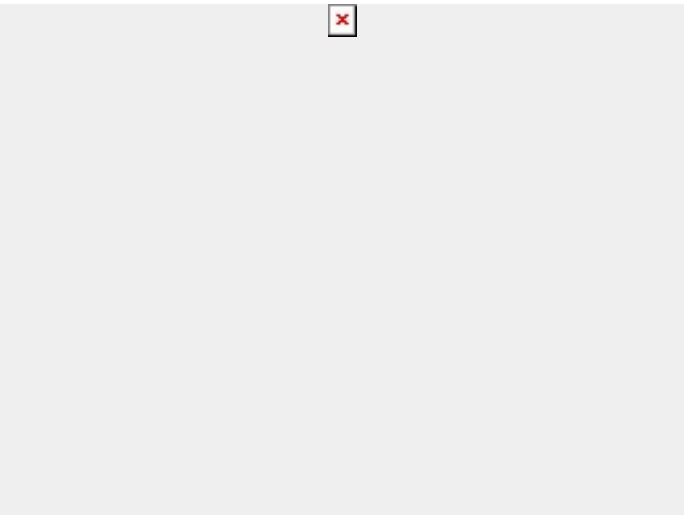
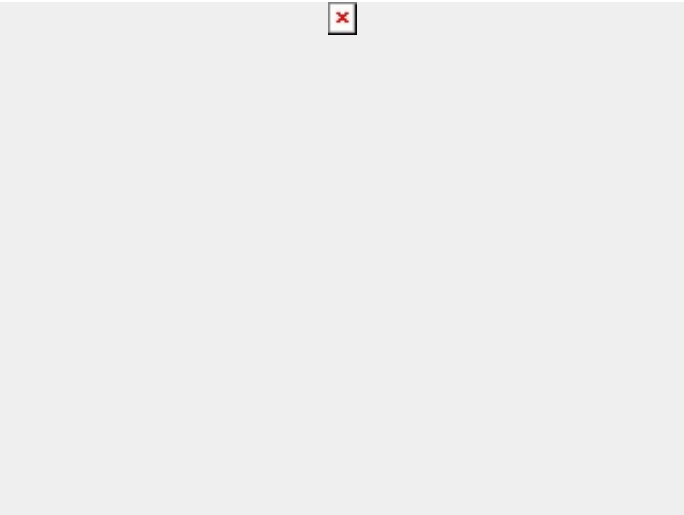
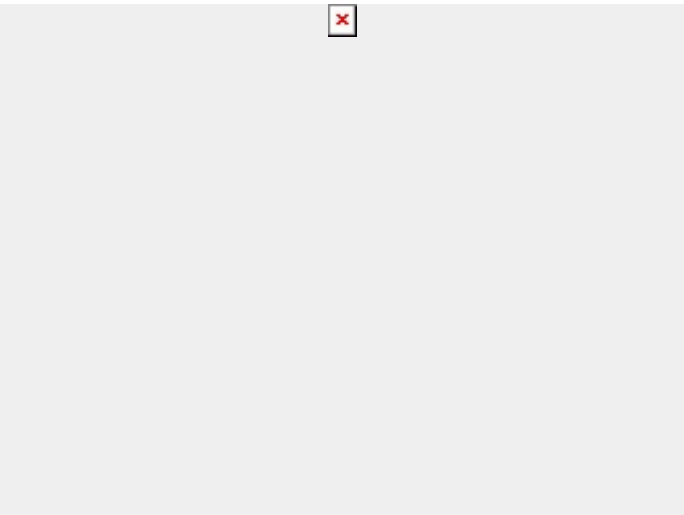
**Описание**

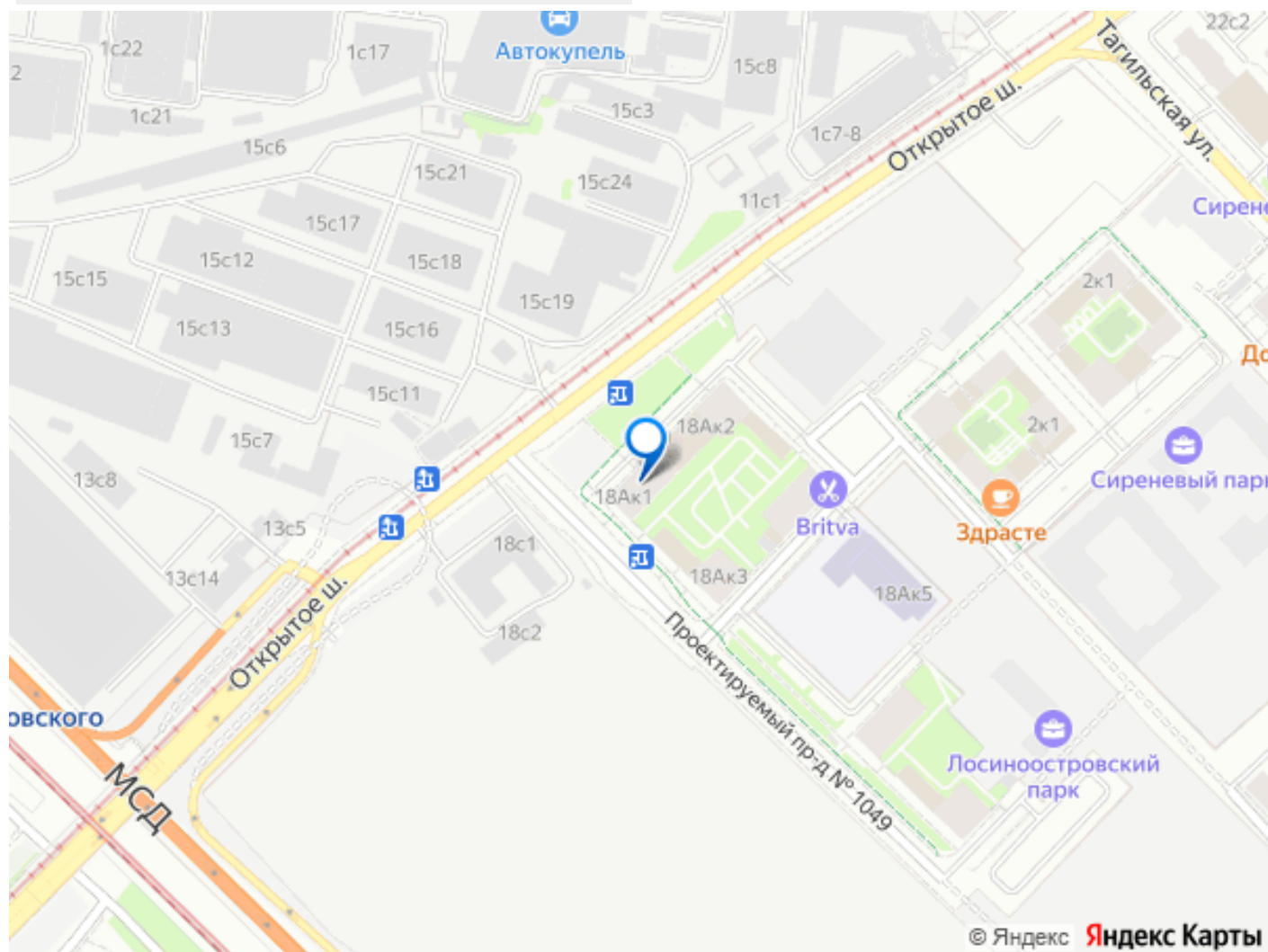
Объект расположен на входе в очень густонаселённый район современной многоэтажной застройки. Рядом с помещением находятся пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, популярные магазины формата стрит-ритейл. В соседних помещениях магазины «Пятёрочка», «Магнолия», «Магнит» и т.д. Отдельный вход без ступенек, большое витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки - 4,5 метра, все коммуникации. На фасаде помещения много места для наружной рекламы. Удобные подъездные пути, парковка вдоль дороги. Угловое помещение в

для заметок



33-этажном жилом доме, окна выходят на две пешеходные зоны этого района. Очень высокий трафик!





Move.ru - вся недвижимость России