

Создано: 09.12.2025 в 21:19

Обновлено: 11.12.2025 в 03:02

**Москва, Большая Серпуховская улица,
19/37С4****420 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

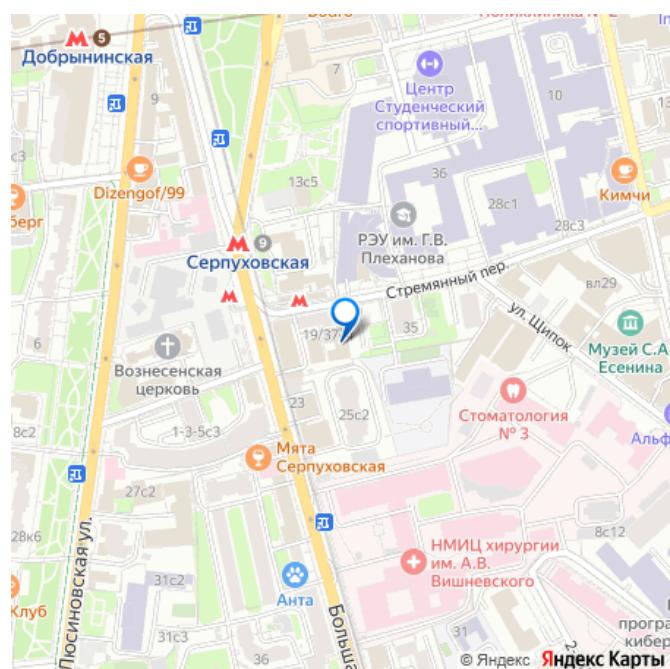
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение в ЦАО, в непосредственной близости (80 м.от входа) от м. Серпуховская, общ. пл. 94кв.м, 1й эт., 7 кабинетов . Очень проходное место. Рядом Университет им. Плеханова. Два отдельных входа (один с фасада здания , другой со двора), с/у, душевая кабина, есть дополнительные мокрые точки. Центральные коммуникации. Евроремонт, дом после полной реконструкции в 2010г. , перекрытия ж/б., эл во 20квт, высота потолка 2.9 м., много окон, очень светлое помещение. В настоящее время помещение используется под офис (арендатор освобождает

<https://move.ru/objects/9287300492>**Юрий Грибов, Частный маклер****79896891824, 7916154****1182**

для заметок



помещение по запросу). Планировка кабинетная, можно сделать зальную (все стены из гипсокартона), возможно использовать под торговлю, салон красоты , стоматологию, офис и др. Отлично подойдет под мед центр.. Есть м/м в подземном паркинге, сдается отдельно, в стоимость аренды помещения не входит. Есть гостевая парковка на 3 а/м. Прямая аренда от собственника , физ. лицо, обременений нет, возможен долгосрок с регистрацией.

