

Создано: 27.10.2025 в 14:38

Обновлено: 17.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288090484>

Агент

**79892034649, 7986323
6952**

Москва, Ленинский проспект, 38

700 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

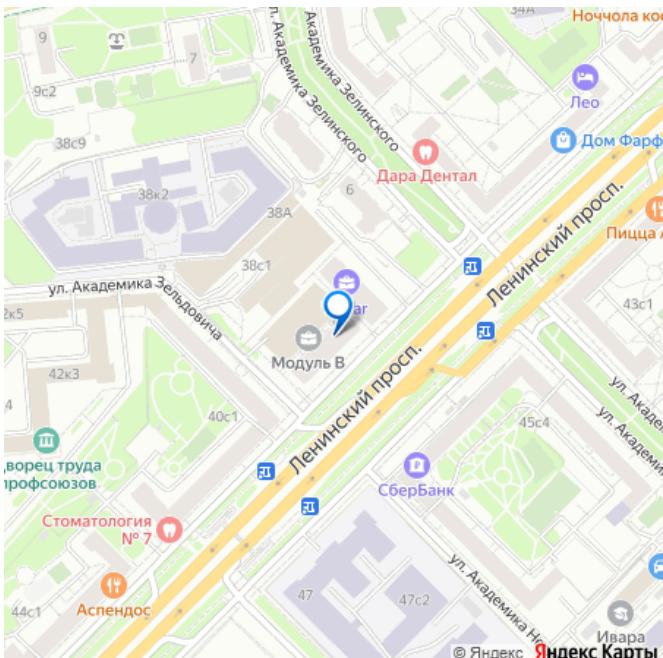
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

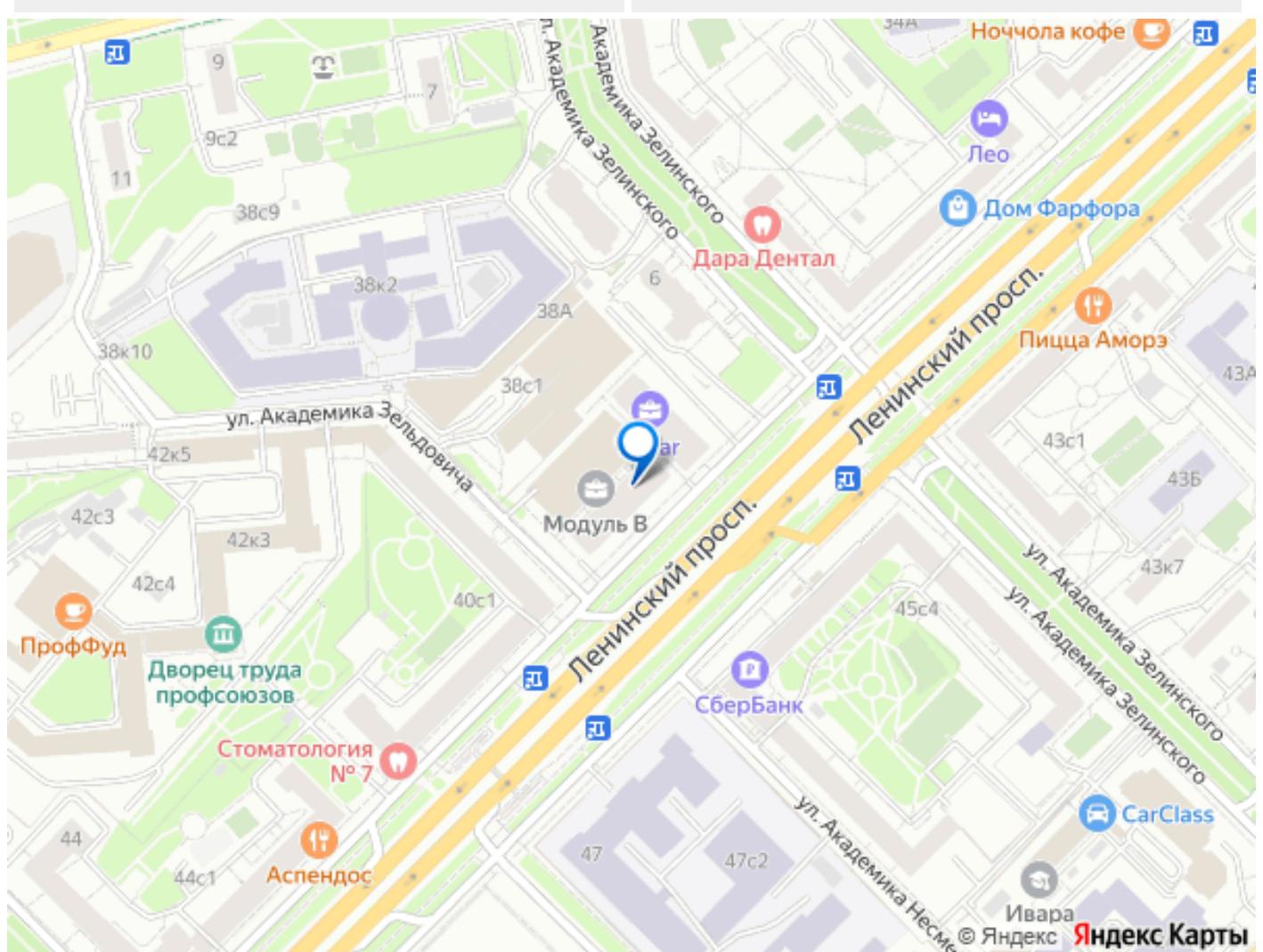


Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в БЦ Lunar, (корпус С) - ультра современного проекта премиум-класса. Концептуальный дизайн фасада и общественных пространств от архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры». Здание расположено на первой линии Ленинского проспекта с отдельным входом с улицы! Большой трафик посетителей за счет местных жителей, работников и арендаторов, посетителей БЦ Lunar. Рядом с бизнес-центром расположены офисы Сбербанка и будущая штаб квартира Яндекс, кафе и популярные рестораны.

Подходит под различные форматы бизнеса. С возможностью установки вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по согласованию с собственником. Технические характеристики помещения: - отделка Shell&Core - помещение ровной, прямоугольной формы, без колонн - возможно открытие точки общепита / супермаркета - помещение подходит для стрит-ритейла - витрины хорошо просматриваются с Ленинского проспекта - витринное остекление 6 м; - помещение имеет отдельный вход; - возможность установки вывески на фасаде; - возможность разводки систем вентиляции от точки подключения; - приточно-вытяжная вентиляция





Move.ru - вся недвижимость России