

Создано: 27.10.2025 в 14:38

Обновлено: 17.01.2026 в 13:20

Москва, Ленинский проспект, 38

700 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9288090484>

Агент

**79892034649,7986323
6952**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

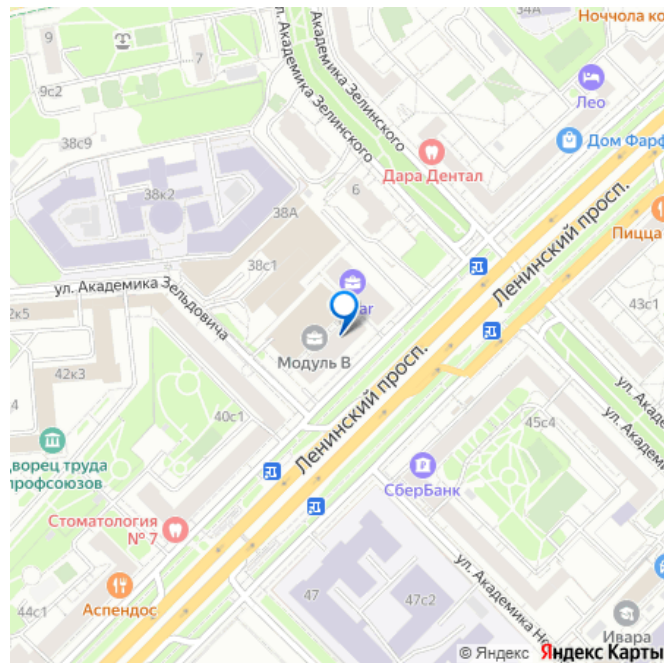
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

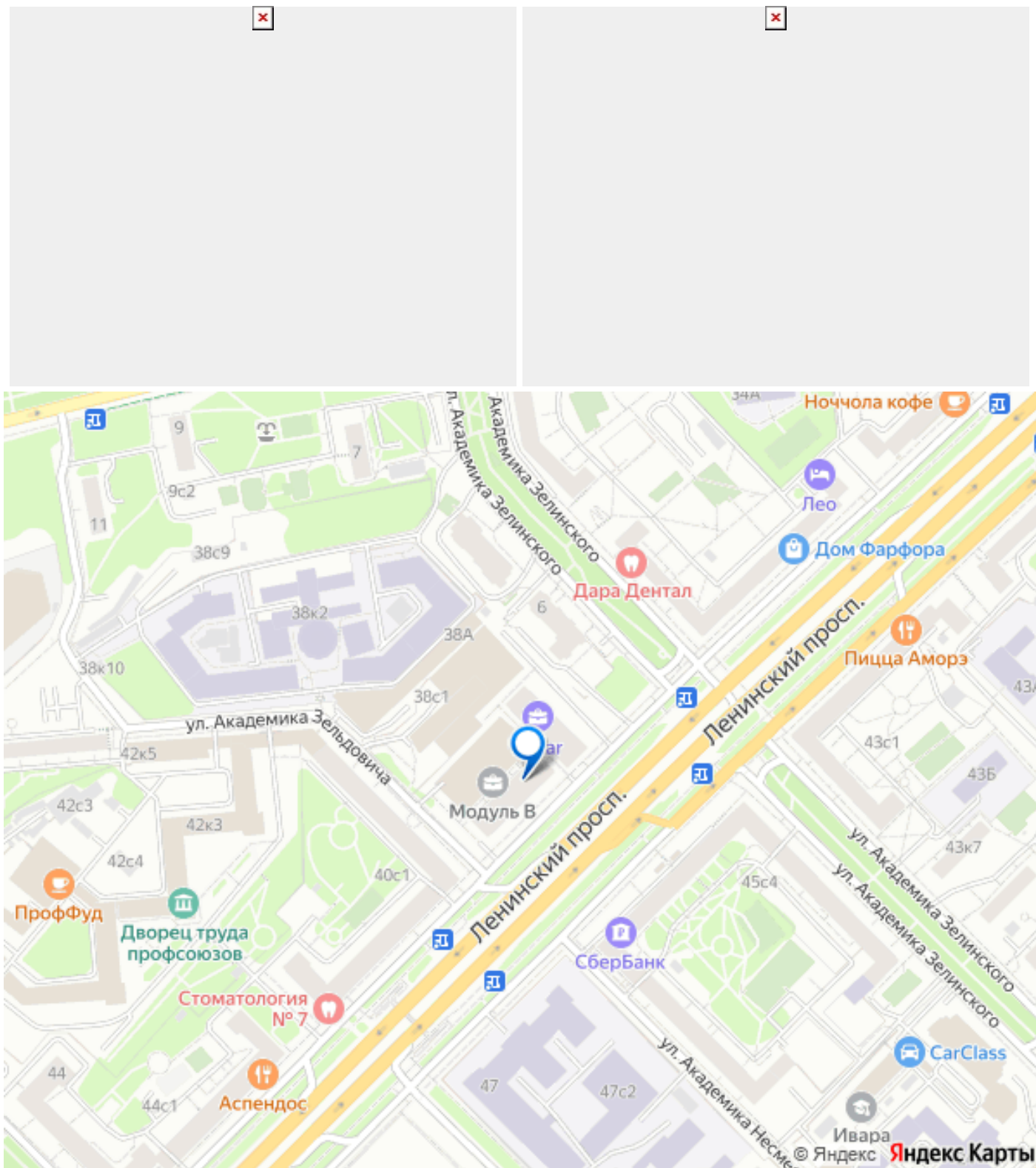
Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в БЦ Lunar, (корпус С) - ультра современного проекта премиум-класса. Концептуальный дизайн фасада и общественных пространств от архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры». Здание расположено на первой линии Ленинского проспекта с отдельным входом с улицы! Большой трафик посетителей за счет местных жителей, работников и арендаторов, посетителей БЦ Lunar. Рядом с бизнес-центром расположены офисы Сбербанка и будущая штаб квартира Яндекс, кафе и популярные рестораны.



Подходит под различные форматы бизнеса. С
возможностью установки вывески на фасаде.
Предоставляются арендные каникулы по
согласованию с собственником. Технические
характеристики помещения: - отделка
Shell&Core - помещение ровной,
прямоугольной формы, без колонн -
возможно открытие точки общепита /
супермаркета - помещение подходит для
стрит-ритейла - витрины хорошо
просматриваются с Ленинского проспекта -
витринное остекление 6 м; - помещение
имеет отдельный вход; - возможность
установки вывески на фасаде; - возможность
разводки систем вентиляции от точки
подключения; - приточно-вытяжная
вентиляция





Move.ru - вся недвижимость России