

Создано: 10.02.2026 в 18:55

Обновлено: 10.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9289785057>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

**79851560531**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

**370 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

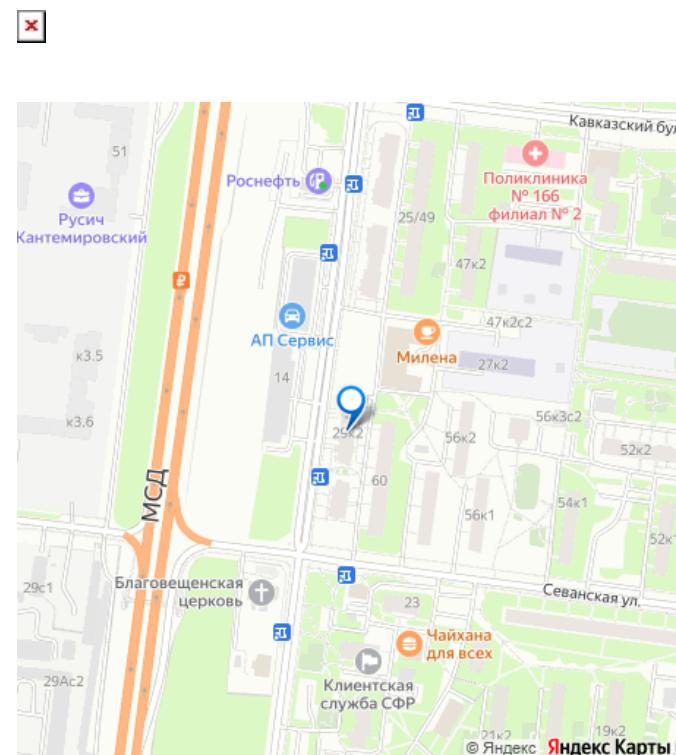
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение площадью

94 кв.м. на первой линии у дороги

.Высокоинтенсивный пешеходный трафик!

Отдельный вход. Панорамные окна.

Возможность рекламной вывески. Потолок

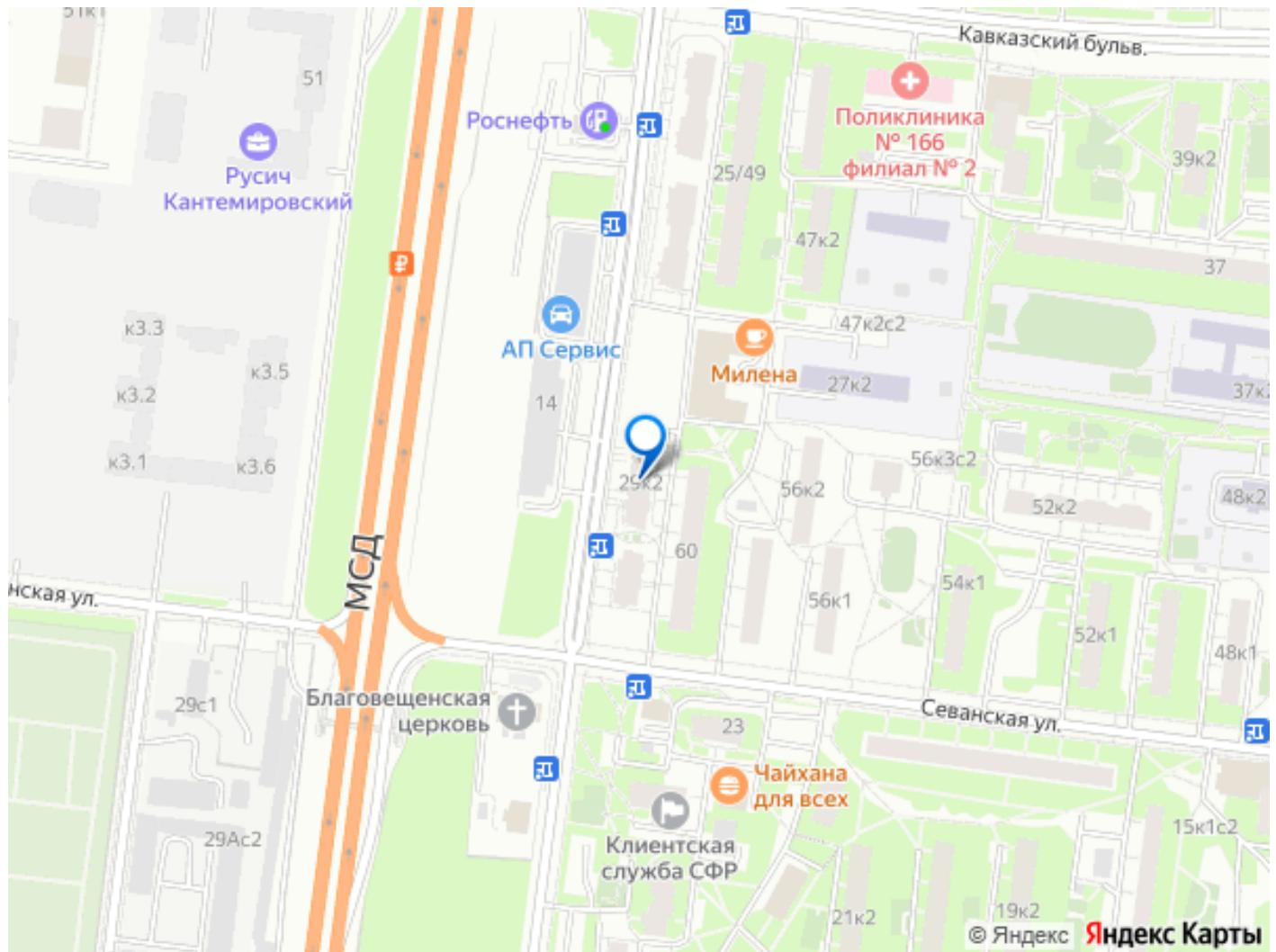
4м. Электрическая мощность 19 кВт.

Возможность медицинской лицензии.

Высокий трафик (350-400 чел/час). Высокая плотность населения ( 10 тыс. чел). Арендные каникулы. Рядом расположено: Школа искусств, где каждый день ходит много мамочек с детьми, Дикси, Вкус вилл. Это новый дом, в округе дома и постройки без

коммерции, поэтому эта линия будет обслуживать все 10 тыс.! Условия аренды: 370 тыс. в месяц первые 2 месяца после арендных каникул, далее 390 тыс. в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Номер в базе: J62909





Move.ru - вся недвижимость России