

Создано: 10.02.2026 в 18:55

Обновлено: 10.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9289785057>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531

Москва, улица Бехтерева, 29к2

370 000 ₽

Москва, улица Бехтерева, 29к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

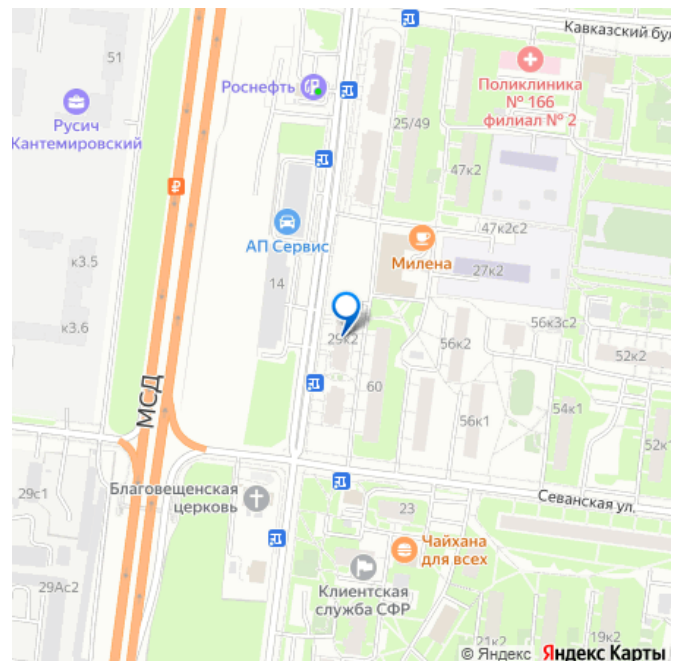
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

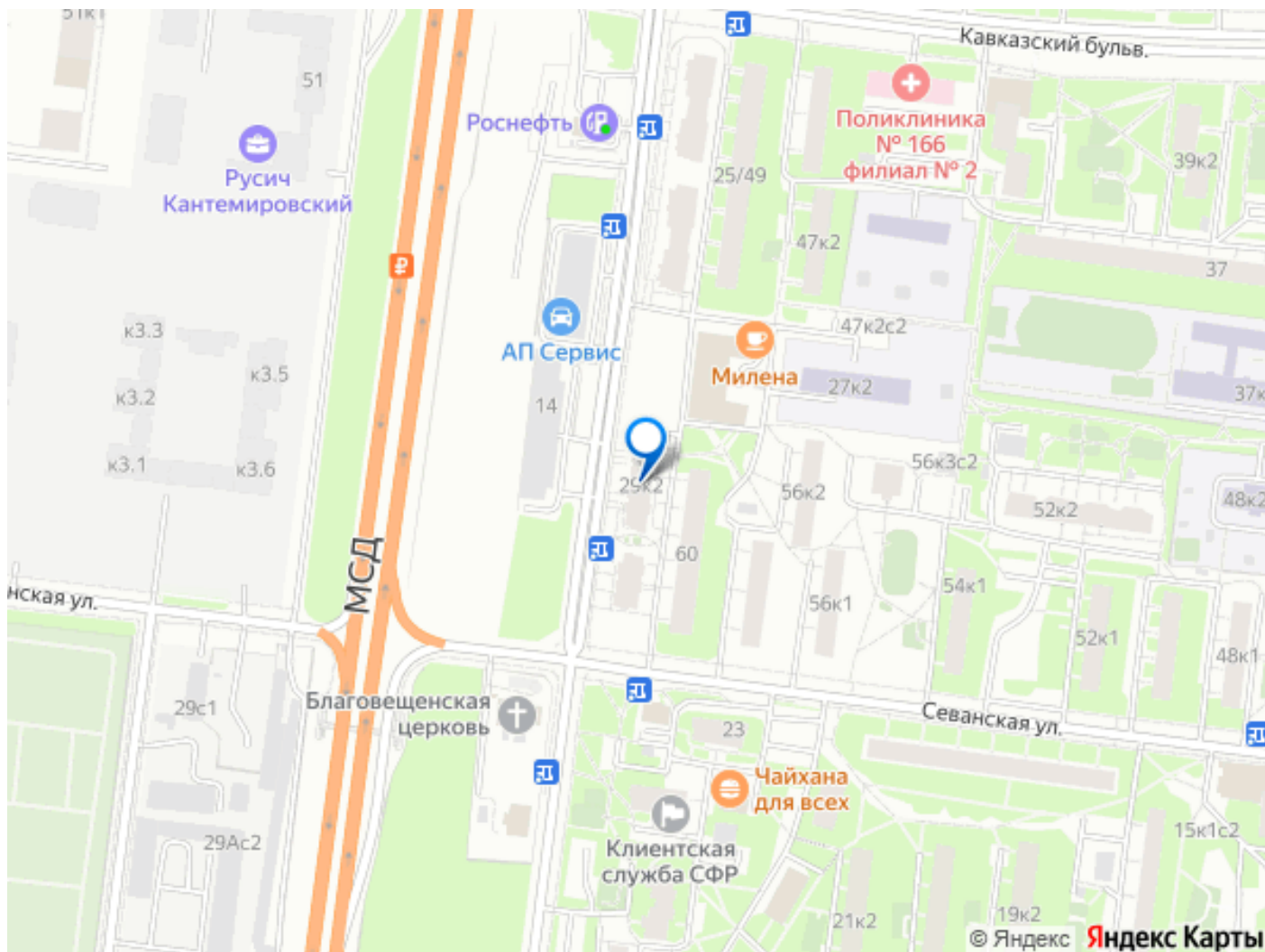


Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 94кв.м. на первой линии у дороги
.Высокоинтенсивный пешеходный трафик!
Отдельный вход. Панорамные окна.
Возможность рекламной вывески. Потолок 4м. Электрическая мощность 19 кВт.
Возможность медицинской лицензии.
Высокий трафик (350-400 чел/час). Высокая плотность населения (10 тыс. чел). Арендные каникулы. Рядом расположено: Школа искусств, где каждый день ходит много мамочек с детьми, Дикси, Вкус вилл. Это новый дом, в округе дома и постройки без

коммерции, поэтому эта линия будет
обслуживать все 10 тыс.! Условия аренды:
370 тыс. в месяц первые 2 месяца после
арендных каникул, далее 390 тыс. в месяц.
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Номер в базе: J62909





Move.ru - вся недвижимость России