

Москва

360 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

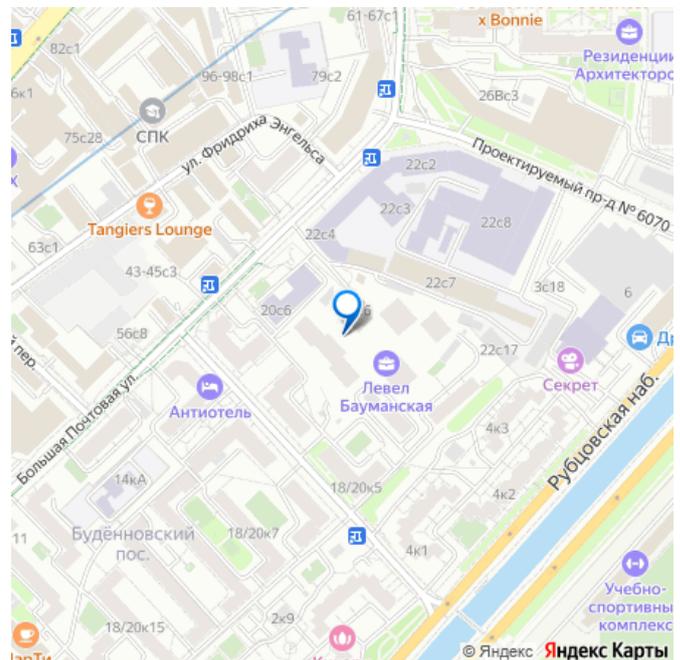
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес класса Level Бауманская. Ключи получены. Преимущество данного помещения - выгодное расположение в ЖК на фасаде корпуса А (единственный корпус вне огороженной территории ЖК). Будущий трафик. Динамично развивающийся район, в окружении плотный жилой массив как старого жилого фонда так и нового, наличие развитой инфраструктуры, растущий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение площадью 94 кв.м имеет отдельный вход с улицы, место для размещения рекламы. Витринные окна с двух

для заметок



сторон помещения, высота потолков 4,5м.

Состояние shell&core. Центральные коммуникации. Эл-во 19 квт. Прямой договор аренды. Налогообложение - УСН.

Коммунальные платежи отдельно по счетчикам, отдельно эксплуатация. О ЖК Level Бауманская - бизнес класс, 348 квартир (приблизительно 900 жителей), 20 000 жителей в пешей доступности с потенциалом роста до 28 000. Соседнее помещение тоже 94 кв.м, можно объединить.

