

Создано: 19.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.04.2026 в 05:04

**Москва, Долгоруковская улица, 27С1**

**507 100 ₺**

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

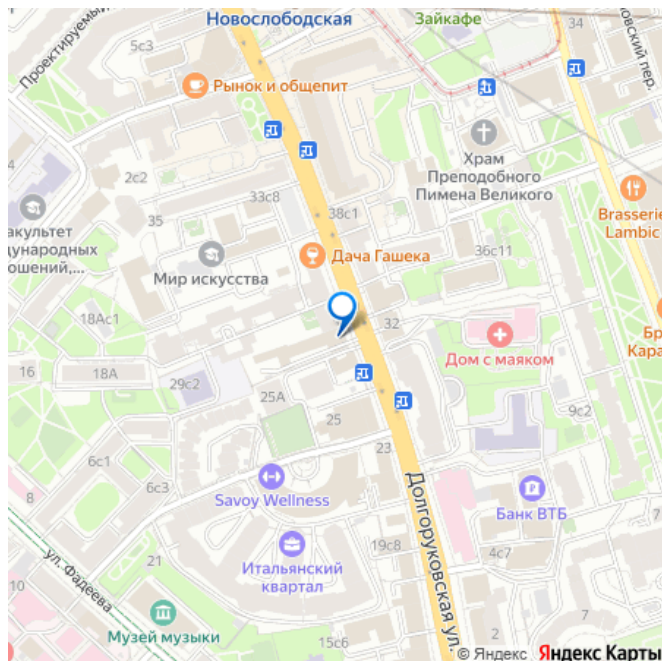
Лот 159259. Аренда помещения свободного назначения 94 м<sup>2</sup> с террасой 36 м<sup>2</sup> в ЦАО. Адрес: ул. Долгоруковская, д. 27, стр. 1. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. «Новослободская». Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Технические характеристики: Общая площадь : 94,1 м<sup>2</sup> + терраса 36 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность: 15 кВт. Завершены ремонтные работы по фасаду, входным группам. Отдельный вход. Свободная планировка. Мокрая точка.

<https://move.ru/objects/9293276134>

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

для заметок



Отделка Shell and Core. Высота потолков 4 м.  
Коммерческие условия: Арендная ставка:  
5400 руб./м2 МАП : 720 000 ГАП: 8 640 000 КУ:  
электричество по счетчикам, вода и тепло по  
тарифу согласно занимаемой площади.  
Экспл.расходы: 135 руб./м2 Помещение  
подойдет под любой вид деятельности:  
пекарня, офис, услуги, мастер-классы,  
спортивные/танцевальные секции, мед.  
кабинет, интернет магазин, шоу-рум и  
другое.



