

Создано: 30.03.2026 в 17:20

Обновлено: 30.03.2026 в 17:20

Москва, Рублёвское ш, 21

550 000 ₹

Москва, Рублёвское ш, 21

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

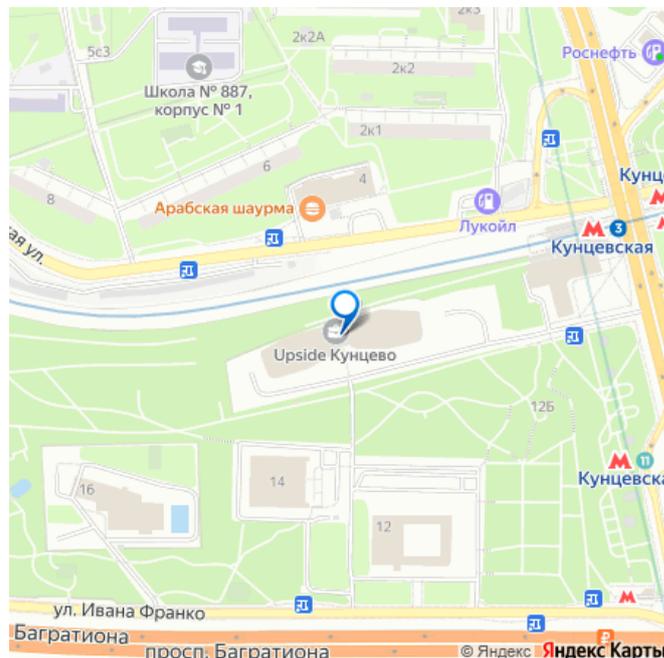
Офис с открытой планировкой площадью 94 м² расположен на 3 этаже в бизнес-центре Upside Kuntsevo. В помещении выполнена отделка. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Высота потолков составляет 3,65 метра. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. Upside Kuntsevo — бизнес-центр класса А в стиле эко с собственным природным парком. Проект состоит из двух корпусов, а внутри предусмотрены мультиформатные опенспейсы, лобби с атриумом и

<https://move.ru/objects/9292821565>

Whitewill, Whitewill

89251234567

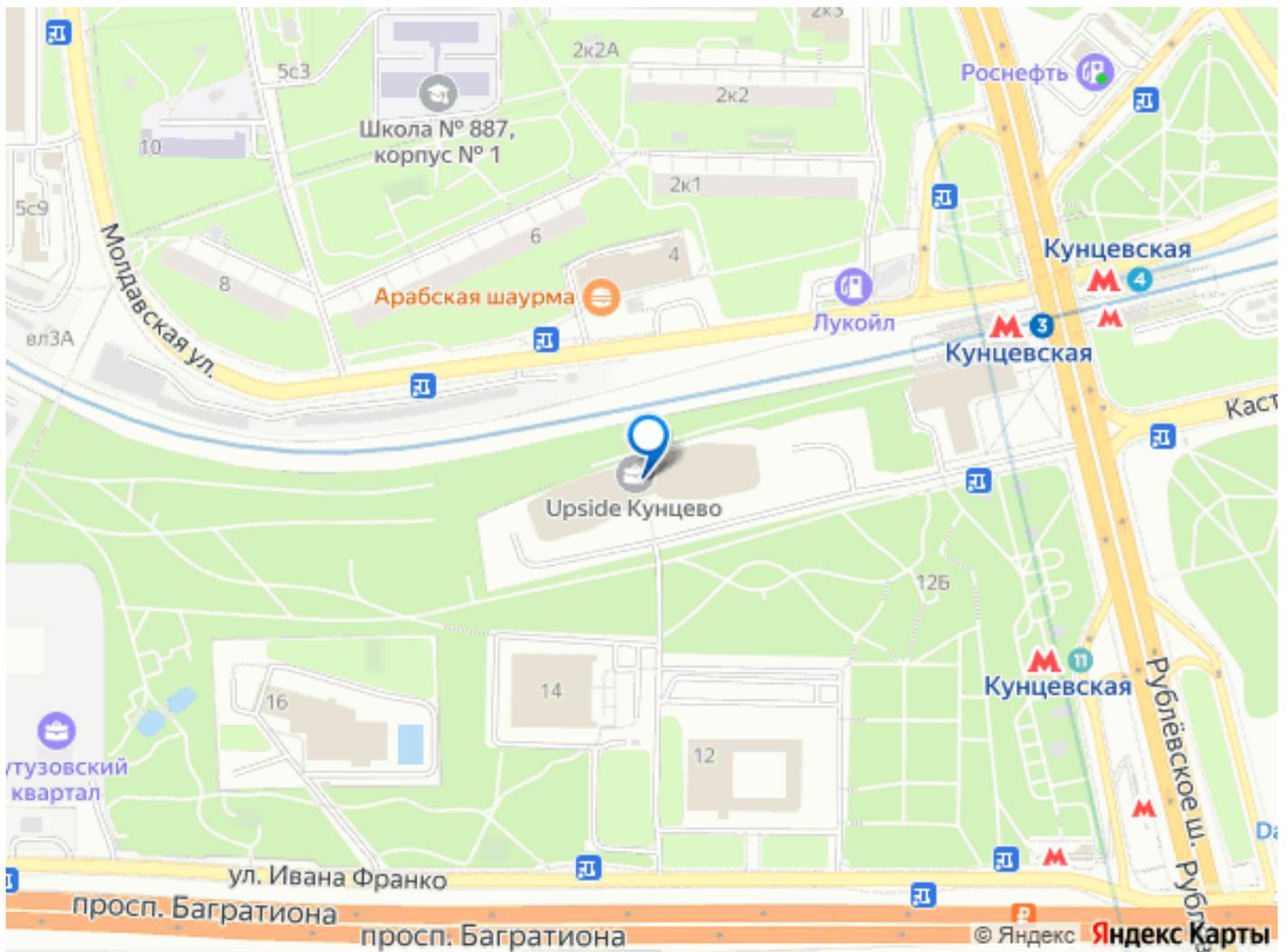
для заметок



инфраструктура на 1-2 этажах: кафе, рестораны, продуктовый ритейл и салон красоты. Встречи, обед и короткие паузы проходят внутри комплекса, без лишних выездов. Отдельный плюс — подземный паркинг на 161 мест, плоскостной паркинг на 46 мест и зона посадки-высадки у центрального входа. Главное о локации. Рублёвское шоссе — одна из ключевых западных магистралей, поэтому до офиса удобно добираться как на машине, так и на общественном транспорте. Бизнес-центр расположен рядом с транспортным узлом «Кунцевская»: метро двух линий, БКЛ и МЦД-1 находятся в нескольких минутах пешком, что упрощает дорогу сотрудникам из разных районов столицы. На автомобиле быстрый выезд на Кутузовский проспект и проспект Багратиона, дорога до Москва-Сити занимает около 15 минут. В перерывах можно пройтись по природным территориям парка «Москворецкий», который окружает район. Комментарий эксперта. Меня зовут Антон Ярошинский — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 48 387.







Move.ru - вся недвижимость России