

Создано: 03.02.2026 в 13:54

Обновлено: 03.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9288997926>

Агент

**79863744393**

**Москва, Самокатная улица, 4С3**

**1 583 650 ₽**

Москва, Самокатная улица, 4С3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

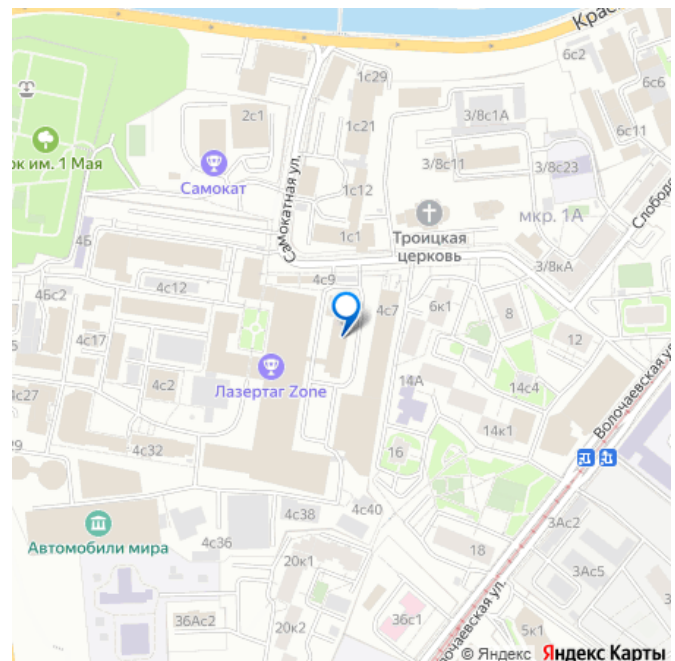
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

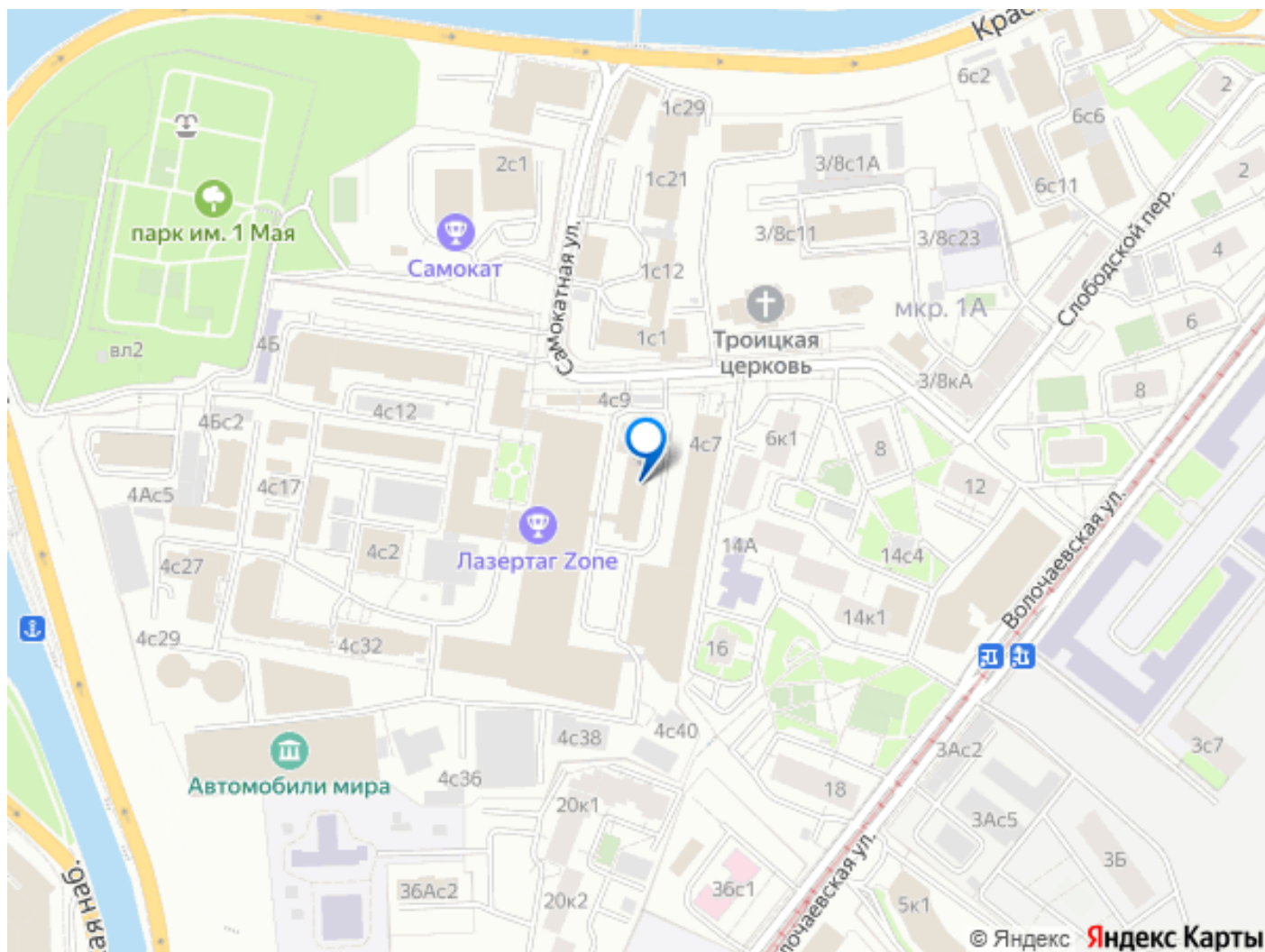


## Описание

Собственник. Сдаёт помещение свободного назначения. Площадь — 950 кв. М., расположено на 3 — ем этаже трехэтажного здания на территории бывшего Московского завода Кристалл. Адрес: Самокатная улица, 4с7. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (почасовая + абонементы), 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от Ттк и Золоторожской набережной. Рассмотрим различные виды деятельности, в

приоритете офисы, коворкинги шоурумы.  
Ставка 20 000 руб. За кв. М. В год. Отдельно  
оплачиваются коммунальные и  
эксплуатационные услуги. Ндс включен в  
ставку. Брокерам выплачивается  
вознаграждение в размере 50 % от размера  
арендной платы. Нас могут искать, как:  
помещение под офис помещение под  
шоурум, помещение для коворкинга, офис у  
метро Площадь Ильича, офис у метро  
Курская, шоурум у метро Курская, Площадь  
Ильича, коворкинг у метро Площадь Ильича,  
коворкинг у метро Римская.





Move.ru - вся недвижимость России