

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9290759460>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Самокатная ул, 4с3

1 583 333 ₽

Москва, Самокатная ул, 4с3

Улица

[улица Самокатная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

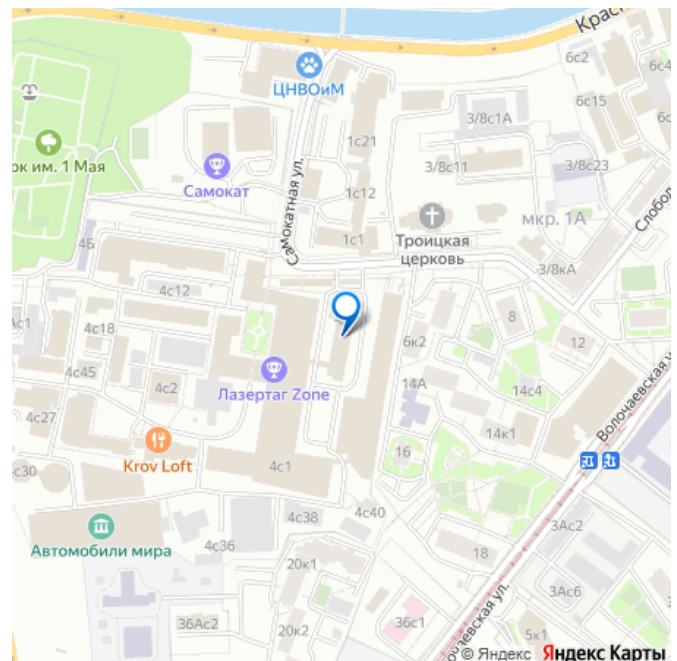
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2028793. Сдаётся в аренду коммерческое помещение свободного назначения 950 кв. м. на территории завода «Кристалл» Современное помещение площадью 950 кв. м. на 3-м этаже административного здания в сердце знакового делового квартала – на территории бывшего Московского завода «Кристалл» (Самокатная ул., 4с3/4с7). Ключевые преимущества: — Площадь и планировка: 950 кв. м. на 3-м этаже трехэтажного здания. Высота потолков 3.5 м, чистовая отделка. Отдельный вход с улицы. — Локация: Административное здание первой линии на благоустроенной пешеходной территории с

для заметок



развитой инфраструктурой. — Транспортная доступность: Удобный подъезд с ТТК и Золоторожской набережной. Близость к станциям метро «Площадь Ильича», «Римская» и «Курская» (Курская-Радиальная, Кольцевая, МЦК), остановкам наземного транспорта. — Паркинг: Большая организованная парковка. Первый час – бесплатно, далее почасовая оплата или абонементы. Доступ 24/7. Возле здания – 10 выделенных мест. — Коммуникации: Мощность электросети 30 кВт (есть возможность увеличения), центральное отопление. — Условия: Прямая аренда. Возможны арендные каникулы. Минимальный срок аренды – 11 месяцев. Об объекте: — Тип здания: Административное, первая линия. — Правовой статус: Помещение в собственности. Все документы в порядке. Предполагаемое использование (приоритет): — Офис (представительский офис у метро «Площадь Ильича»/«Курская»/«Римская») — Коворкинг (коворкинг на «Кристалле», коворкинг у метро) — Шоурум (шоурум на «Кристалле», шоурум у метро «Курская») — Другие виды коммерческой деятельности свободного назначения. Условия аренды: — Ставка: 20 000 руб. за кв. м. в год с учетом НДС. — Операционные расходы: Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором дополнительно, по счетам. Идеально для компаний, ищущих: просторное помещение под офис у метро, коворкинг на престижной территории, шоурум с отдельным входом или современное пространство для бизнеса в центре Москвы.

