

Создано: 16.02.2026 в 15:42

Обновлено: 20.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9290170748>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

2 447 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

956.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



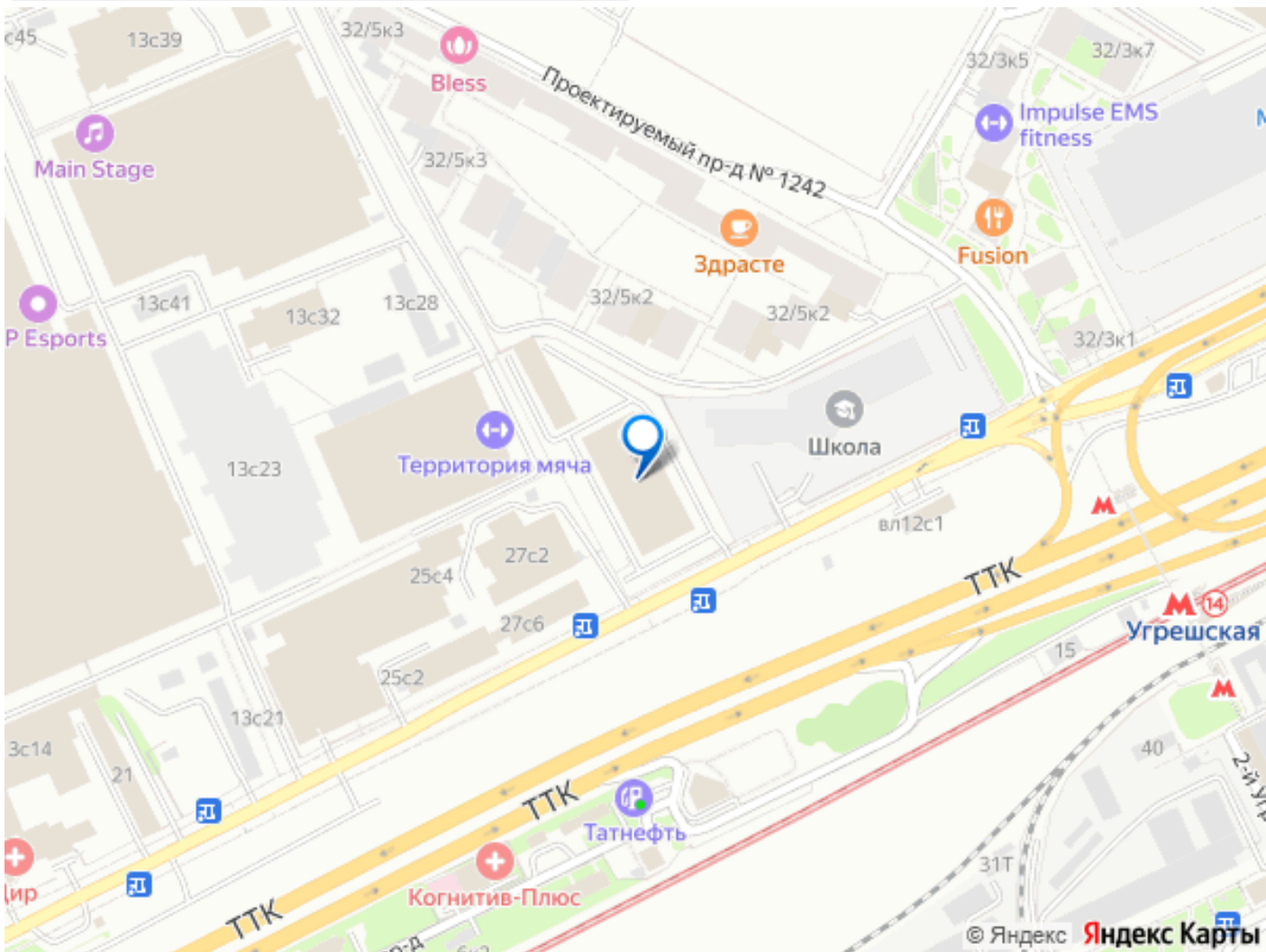
Описание

Аренда от собственника. Без комиссии.
Сдается в аренду офисный блок в бизнес-центре «Волгоградский», класса В+. На 1 этаже 340 кв.м. В подвальном помещении 616 кв.м. Есть грузовой лифт. Хороший ремонт. Современный бизнес-центр с парковкой. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес, ИФНС 23.

Дополнительная информация: - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный

интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Локация: ЮВАО, район Южнопортовый, 5 минут пешком до МЦК Угрешская. 15 минут до станций метро Дубровка или Волгоградский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России