

Создано: 22.07.2024 в 11:39

Обновлено: 06.12.2025 в 22:59

<https://move.ru/objects/9258880177>

Агент

**79175493193**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2**

**700 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

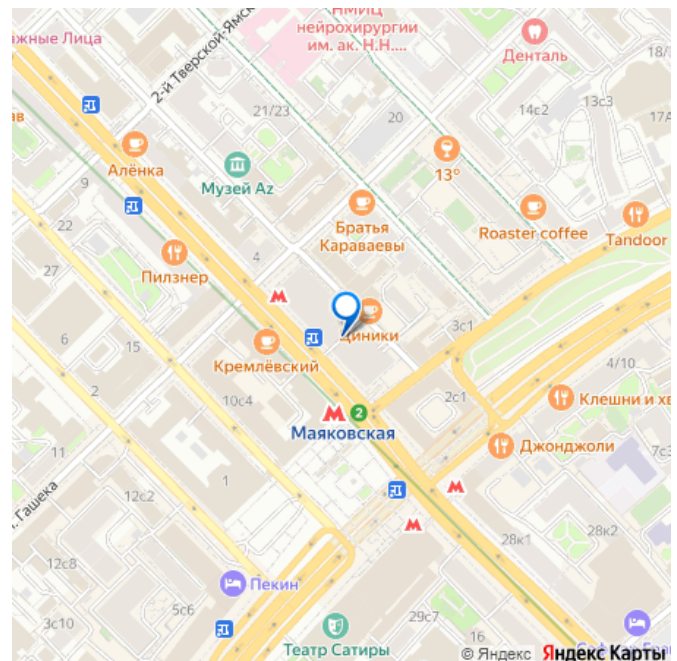
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

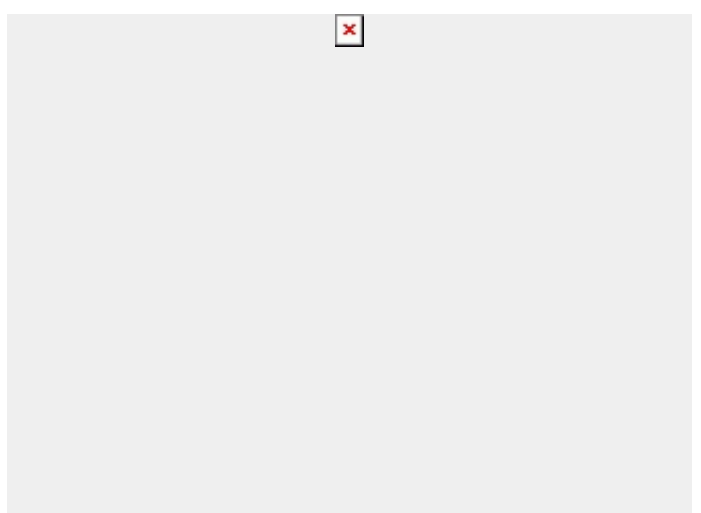
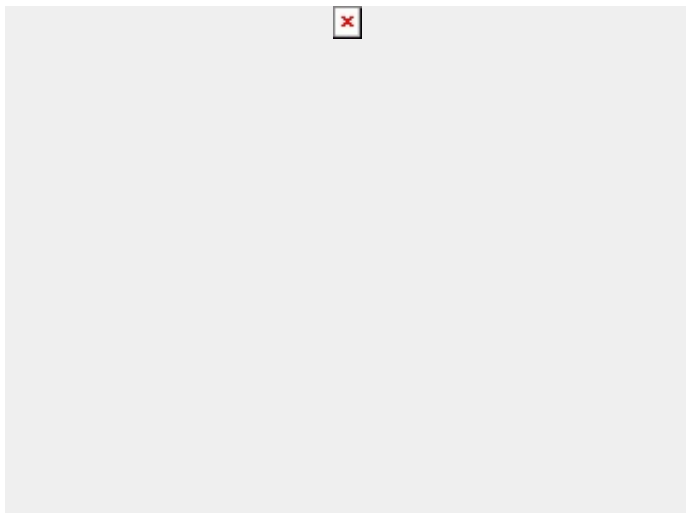
## Описание

Сдается офисно-торговое помещение свободного назначения общей площадью 95,7 кв.м в многофункционального комплексе de luxe класса 5-ти звездочного отеля Vesper Tverskaya на улице Тверская. Идеально подходит под Премиальный офис,бутик, шоу-рум, магазин премиального класса, Приват Бэнкинг, кафе, Услуги, ритейл и т.д. Помещение расположено на 1м этаже. Безумный трафик - расположение рядом с центральным входом напротив лобби, и лифтов , постоянный людской поток, три панорамных окна выходит на Тверскую и одно большое панорамное окна с входной стеклянной дверью в лобби. Помещение

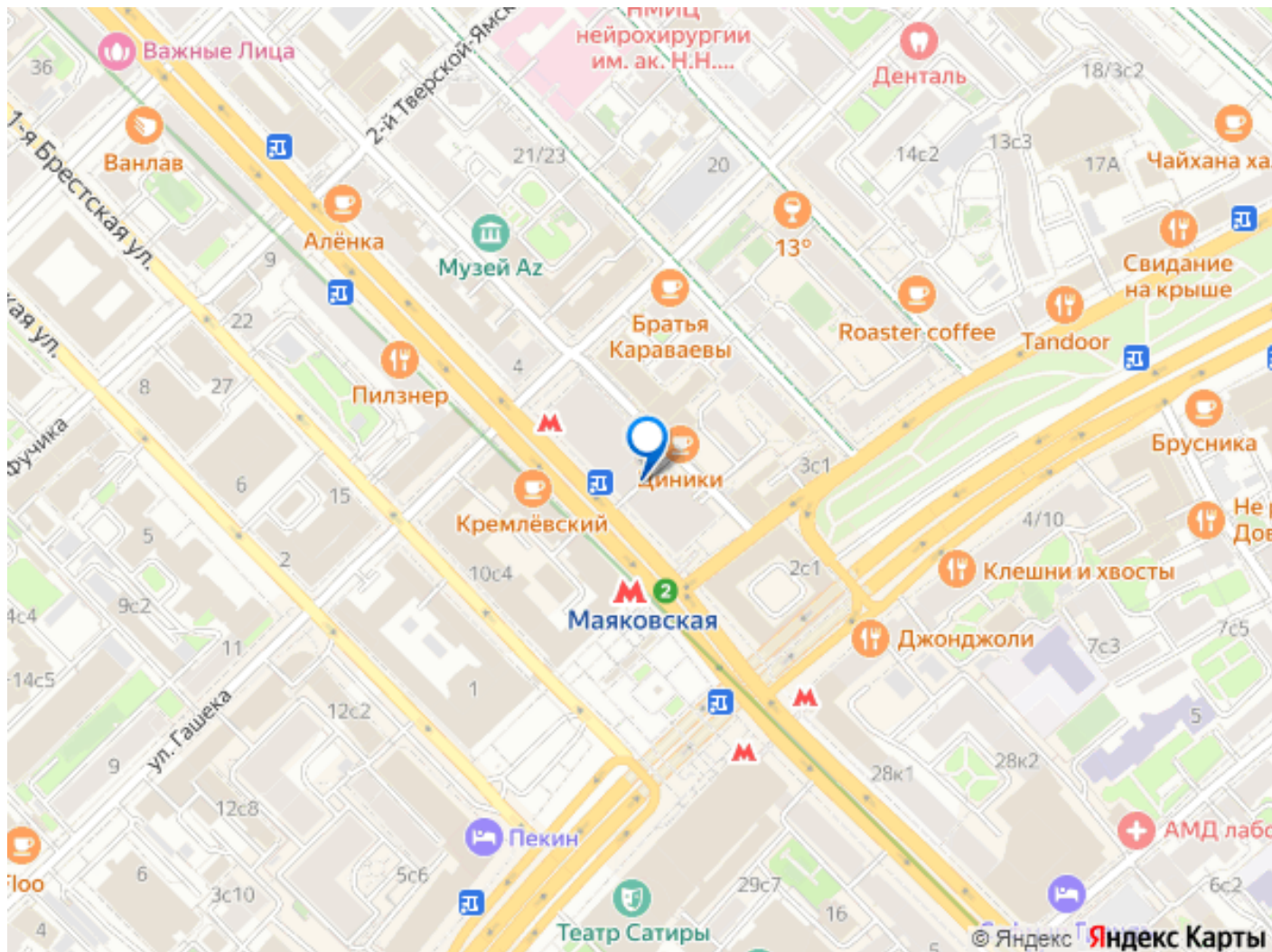
для заметок



правильной квадратной формы, сделан дорогой стильный ремонт по дизайн проекту, есть направляющие на потолке для установки любого количества стеклянных перегородок, если нужно отделить рабочие зоны, каникулы предоставляются, изготовление и установка 14 календарных дней. Из панорамных окон открываются великолепные виды на динамичную главную улицу города - ул. Тверскую. Помещение оснащено централизованной системой кондиционирования и повышенной шумоизоляцией окон, мощность 30 кВт. Проект Vesper Tverskaya завершает архитектурный ансамбль Тверской, занимая последний свободный участок главной улицы города — в самом центре культурной, деловой и ночной жизни Москвы. Расположение комплекса в самом центре, созывает особый ритм жизни. Ресторан, wellness-клуб с 20 метровым бассейном, фитнес центр и просторные lounge-зоны - все чем может заинтересоваться один из крупнейших мегаполисов мира, располагается прямо перед окнами. Отличная транспортная доступность. В 1 минуте пешком находится станция метро Маяковская.







Move.ru - вся недвижимость России