

Москва, Рязановское поселение, село

Остафьево

## 23 941 ₺

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.84 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

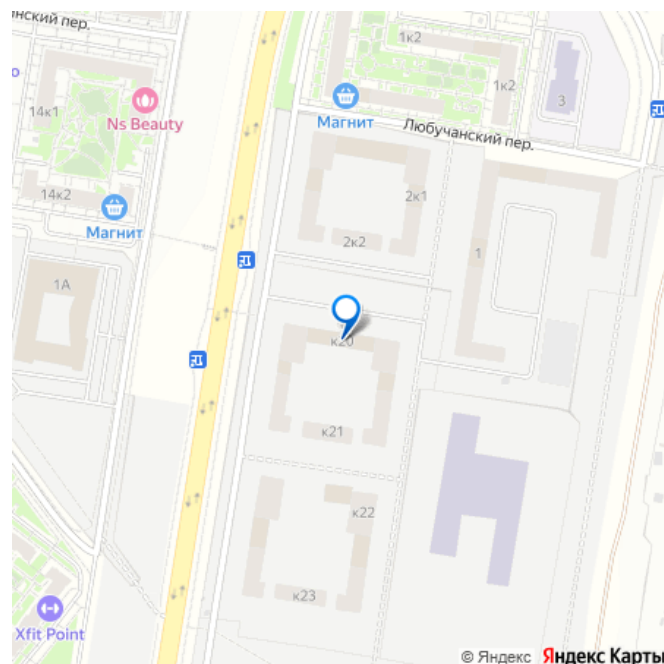
#### Описание

Аренда нежилого помещения 95.84 кв. м в проекте «Остафьево» в строящемся доме 20.

Срок сдачи: 4-й квартал 2026 года.

Технические характеристики помещения: 1-й этаж 14-этажного дома; Витринное остекление - да; Без отделки; Помещение оснащено водоснабжением, отоплением, канализацией. Технические характеристики корпуса: Материал стен - монолитный Стадия строительства - строится Быстрая окупаемость бизнеса обеспечена большим числом жителей при небольшом количестве коммерческих помещений. Весь объем квартир реализуется с отделкой, что

для заметок



означает быстрое заселение квартир. После сдачи первой очереди в 2020 году будет заселено 10 000 жителей. Заселение второй очереди — 20 000 жильцов в 2021 году. Проект возводится в Новой Москве. Он включает 42 монолитно-кирпичных дома, благоустроенную придомовую территорию, паркинги, спортивные и социальные объекты. Все входы располагаются на уровне земли, что означает доступность пользования для всех групп жителей. Объект обладает хорошей транспортной доступностью. В непосредственной близости располагаются остановки, где курсируют автобусы и маршрутки. До метро «Бунинская аллея» 20 минут езды. В 2019 г. в 10 минутах езды откроют станцию МЦД Щербинка.

