

Москва, проспект Магеллана, 4

**150 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

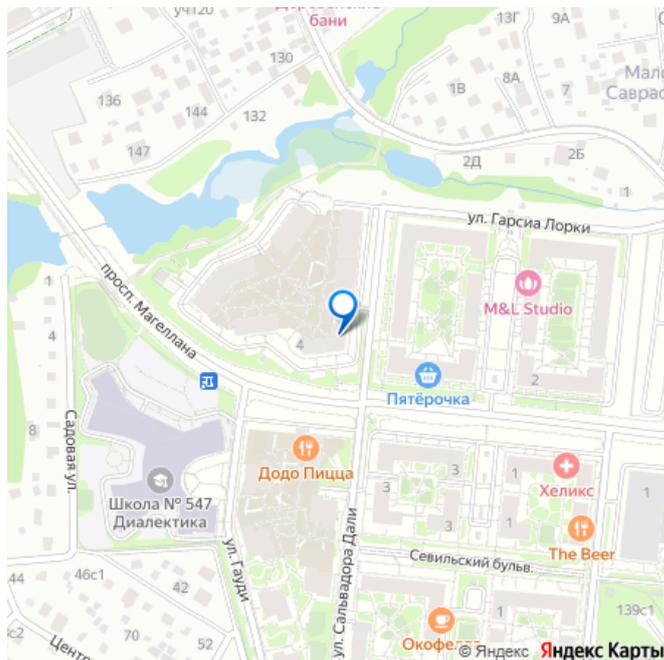
Арт. 92958824 Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение общей площадью 95,8 кв.м в ЖК «Испанские кварталы», расположенное прямо на берегу реки Сосенка, в самом сердце зоны отдыха. В данный момент идет активное благоустройство набережной, что обещает превратить это место в центр притяжения для жителей и гостей ЖК «Испанские кварталы» (23 тыс. человек) и ЖК «Прокшино» (38 тыс. человек). К началу летнего сезона 2024 года ожидается поток посетителей от 196 до 396 чел/час, что обеспечит стабильный трафик для вашего бизнеса. Помещение свободного назначения,

<https://move.ru/objects/9290453010>

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс

**79152327019**

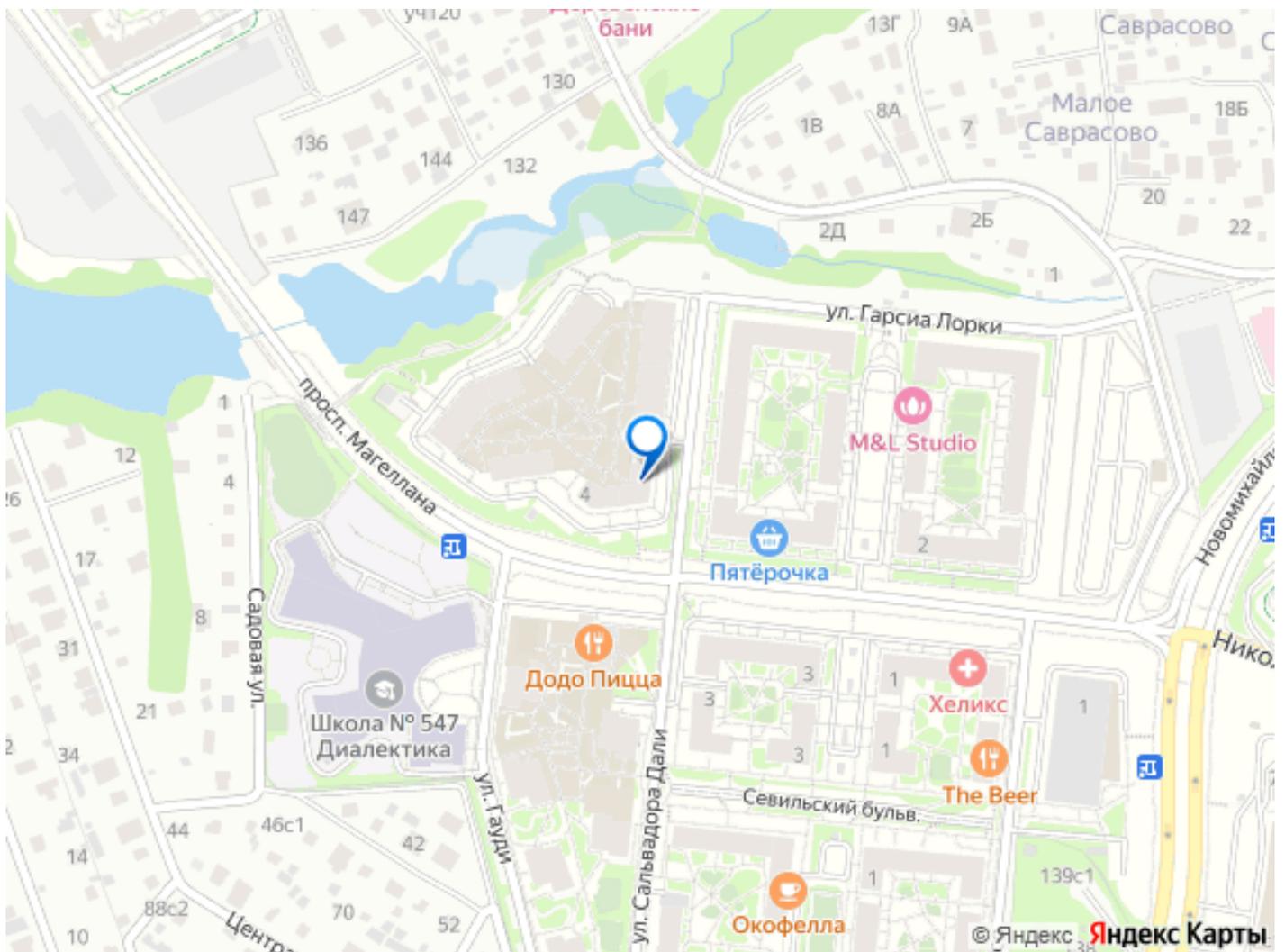
для заметок



подойдет под любой вид деятельности. Оно обладает рядом преимуществ: свободная планировка, высота потолка 4,42 м, возможность построить антресоль и увеличить полезную площадь, максимальное давление на пол до 600 кг/кв.м, разрешенная мощность электросети 33,7 кВт. Кроме того, помещение оснащено системой вентиляции с мощностью более 4000 куб м/час, пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения. Витринные окна с возможностью оборудовать яркую подсветку по контуру и большой козырек над входом позволят привлечь внимание прохожих. Помещение расположено в водоохранной зоне с ограниченной застройкой, что обеспечивает отличные видовые характеристики и возможность установить кондиционер. Мы предлагаем арендные каникулы, условия предоставления обсуждаются индивидуально. Коммунальные и сопутствующие платежи оплачиваются отдельно и не входят в стоимость аренды. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и готовы обсудить все детали по телефону или во время личной встречи. Организация просмотра помещения по предварительной договоренности. Не упустите уникальную возможность развивать свой бизнес в одном из самых перспективных районов города!!







Move.ru - вся недвижимость России