

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:29

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 02:04

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачёвский пр-т, 68**

3 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский пр-т, 68

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 95м2. В помещение 2 отдельных входа с улицы. Свой санузел, склад, торговый зал. В помещении подведено трехфазное электричество 25кВт. Подведена охранная сигнализация Цезарь. Установлено противопожарное оборудование, пожарная сигнализация, разработан план эвакуации. Разведена электрика, установлены приборы освещения, сантехника, счетчики.

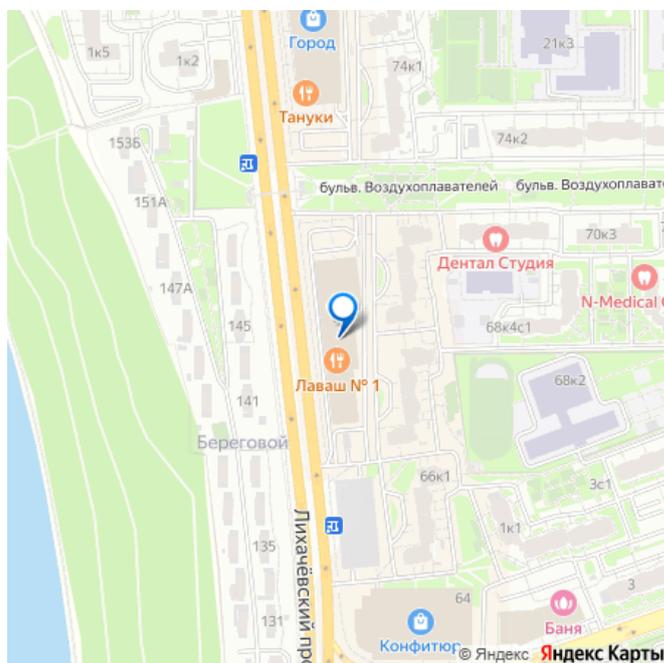
Помещение полностью готово к использованию, возможно минимальный косметический ремонт потребуется, по

<https://move.ru/objects/9291429054>

**Гусарина Екатерина Владимировна,
Коммерческая недвижимость**

89251234567

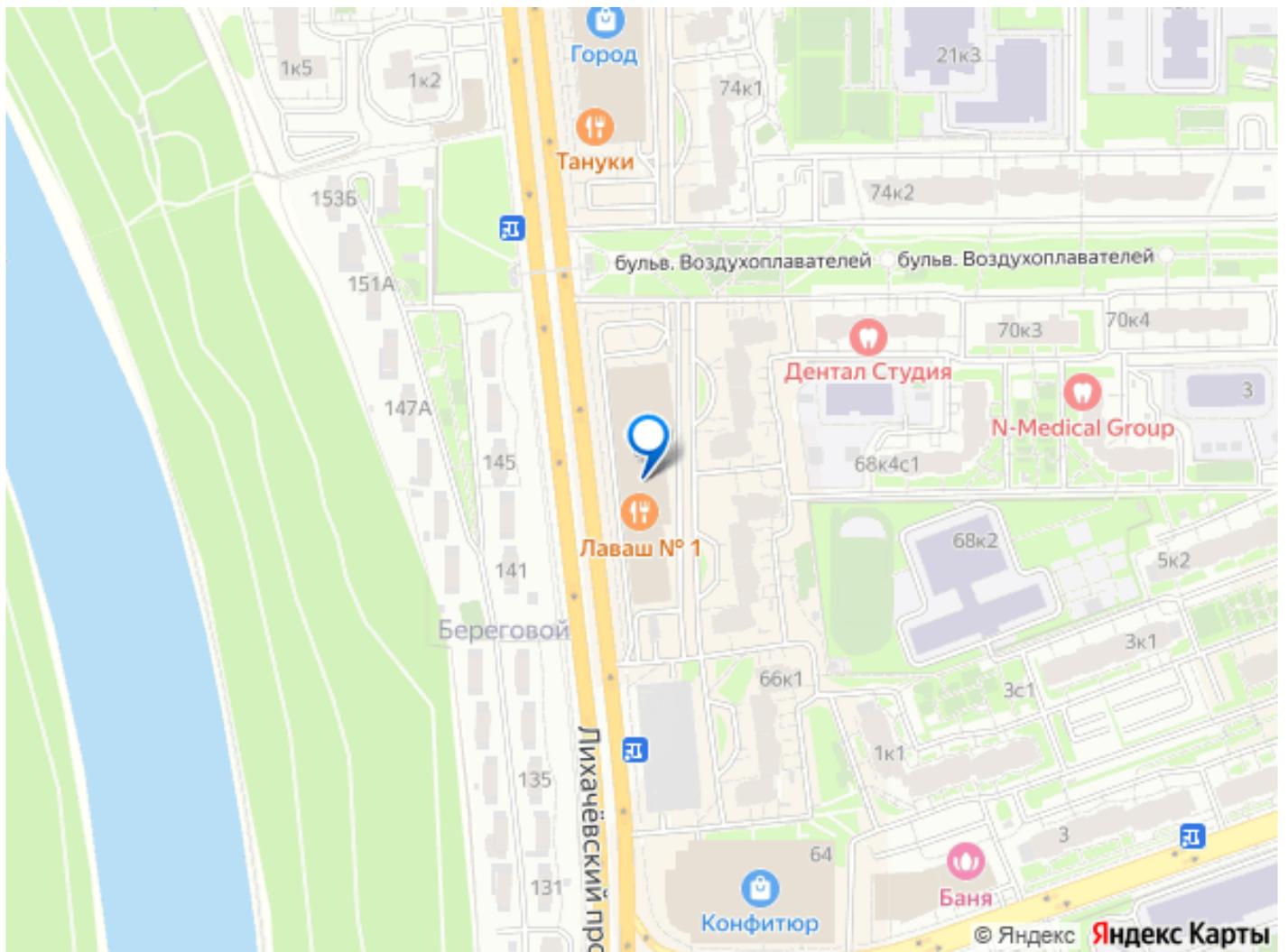
для заметок



желанию. Есть возможность подключения системы кондиционирования. Самая проезжая трасса города - Лихачевский проспект, трафик машин в час примерно 3.000. По периметру густонаселенные молодые районы города. В ТЦ находятся якорные арендаторы - премиальный фитнес клуб EcoFitness, супермаркет Пятерочка, ДНС гипер, магазин Ещѐ, аптека Ригла, Ароматный мир, Вкусно и Точка, ресторан Лаваш №1, клуб караоке бар Джангл, магазин автозапчастей Автоолл и пр. В здании подземный и надземный паркинг на 238м/м. В арендную плату включены: размещение наружной информационной вывески, размещение рекламного ролика на медиа фасаде на здании, размещение рекламных плакатов на Лайт боксах в ТЦ. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги. Помещение может быть использовано для магазина, салона красоты, банка. Возможно разделение на 2 помещения. По всем дополнительным вопросам прошу обращаться по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России