

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, улица Семенюка, 11**

190 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, улица Семенюка, 11

Улица

[улица Семенюка](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

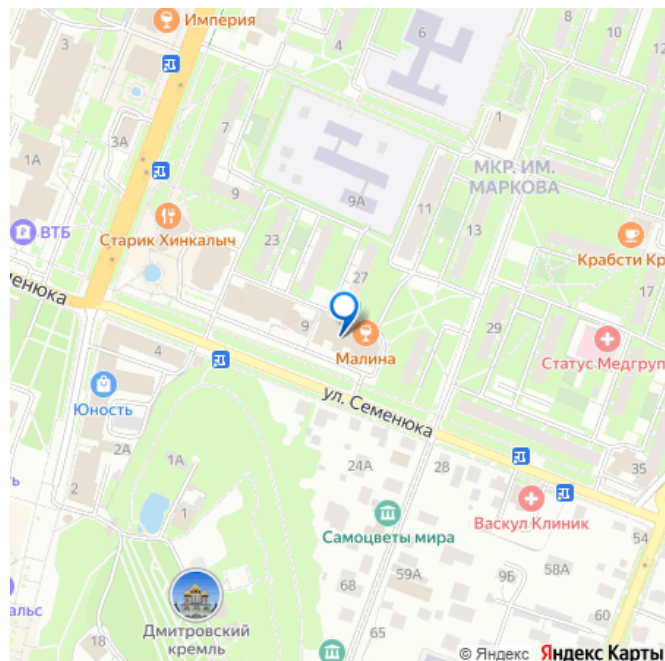
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

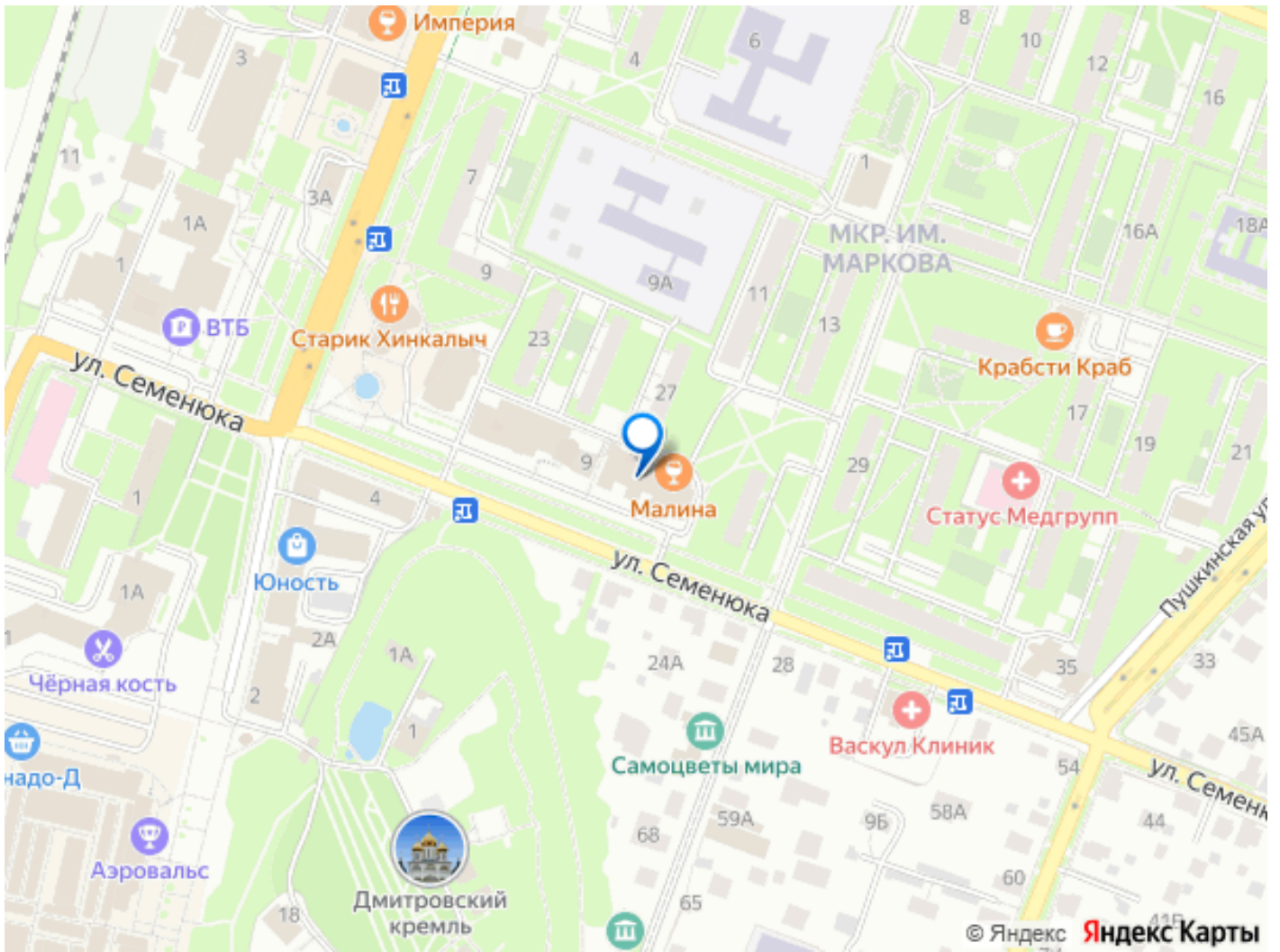
Идеальное место под КАФЕ в центре Дмитрова! 95 м² + своя летняя терраса 40 м², два санузла Сдается помещение на ПЕРВОМ этаже ТЦ по адресу: Дмитров, ул. Семенюка, 11. Самое сердце города, бешеный пешеходный и транспортный трафик. Помещение состоит из двух смежных блоков (30 + 60 кв.м): Общая площадь — 95 м². Два отдельных санузла — готовое решение для посетителей и персонала. Можно использовать как единое пространство или

для заметок



зонировать (кухня/склад + зал/бар). Почему это идеально для КАФЕ и ресторана? В весенне-летний период — аренда участка перед входом 40 кв.м всего за 1 000 ?/м? (40 000 ?/мес). Своя летняя веранда под ключ! Вывеску собственник разрешает — сделаете яркую, и поток обеспечен. Вход общий с посетителями ТЦ, но это только плюс: люди, идущие на второй этаж, видят вашу дверь и вывеску. Стоимость: Аренда помещения (95 м?) — 2 000 ?/м? = 190 000 ?/мес. Летний участок (40 м?) — 1 000 ?/м? = 40 000 ?/мес. Другие форматы: ПВЗ, салон красоты, магазин непродовольственных товаров, аптека, офис. Коммуникации: вода, свет, отопление, канализация (есть для санузлов) — все готово для общепита. Звоните или пишите. Покажу помещение, обсудим разделение и детали аренды. Комиссия агентства 50%





Move.ru - вся недвижимость России