

Создано: 23.09.2025 в 13:34

Обновлено: 22.12.2025 в 12:48

<https://move.ru/objects/9285181486>**EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE****79853251830****Москва, улица Пречистенка, 27****1 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

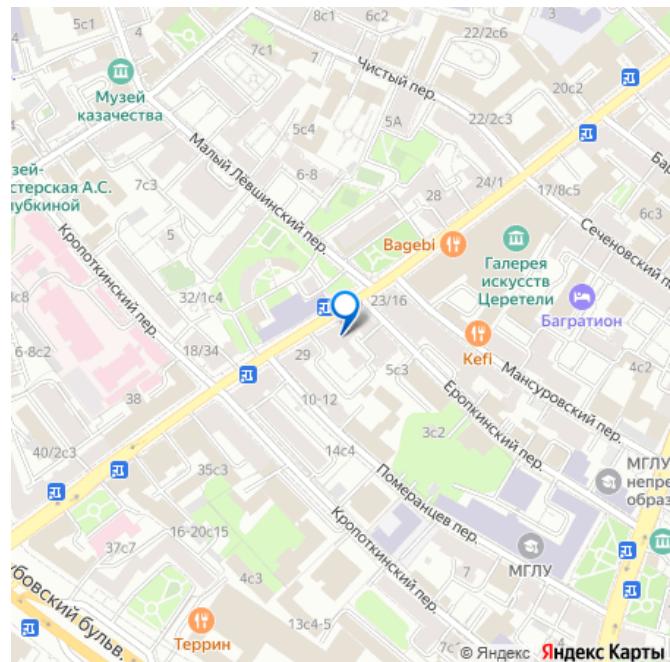
Общая площадь

95 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляем вашему вниманию уникальное предложение в сердце исторической Москвы — нежилое помещение общей площадью 95 кв.м., идеально подходящее для реализации ваших бизнес-идей. В настоящее время это пространство функционирует как косметический салон, но его потенциал не ограничивается только этим. Помещение расположено в жилом здании, что создает атмосферу уюта и комфорта. Все прилегающие к зданию объекты капитального строительства также имеют жилой статус, что подчеркивает гармонию

этого места с окружающей средой. Здание находится в живописном Хамовническом районе Центрального административного округа, на первой линии домов улицы Пречистенка. Это не только престижный адрес, но и удобное месторасположение, которое обеспечит вашему бизнесу высокий поток клиентов. Отдельный вход со двора добавляет дополнительный уровень приватности и удобства, позволяя вашим посетителям чувствовать себя комфортно и защищенно. Не упустите шанс стать частью этой исторической атмосферы и воплотить свои мечты в жизнь в одном из самых красивых уголков столицы! Оплата поквартальная. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.

