

🕒 Создано: 17.11.2025 в 01:29

Обновлено: 17.11.2025 в 00:42

<https://move.ru/objects/9286652279>

Собственник

79868017338

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

180 000 ₽

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

Округ

[БАО, район Богородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

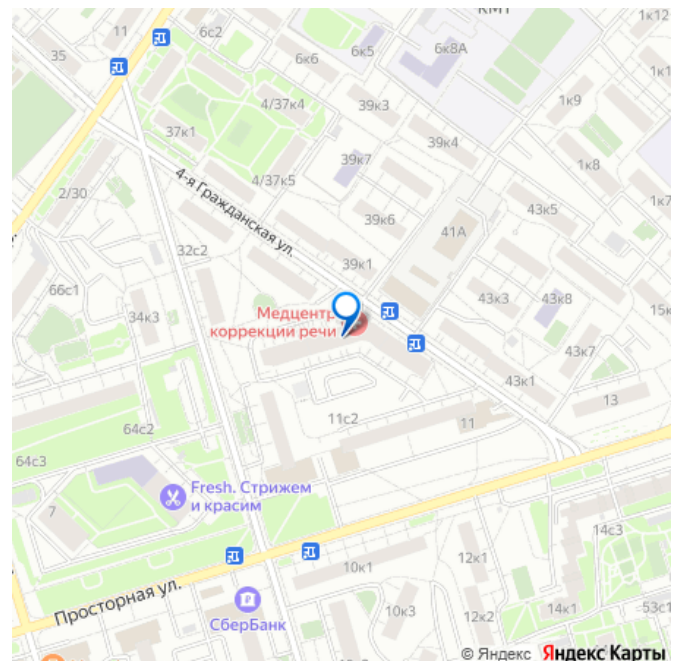
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Почему ваш бизнес здесь взлетит? Потому что помещение уже создано для клиентов, комфорта и быстрых решений. Два отдельных входа — идеальный поток посетителей и удобство для сотрудников. Продуманная планировка: — зона ресепшн для первого впечатления, — просторный зал с витриной (привлекает внимание даже тем, кто не планировал зайти), — 2 отдельные комнаты с окнами для кабинетов, услуг или хранения, — дополнительный выход во двор, — 2 санузла (редкость для таких площадей). И да, самое вкусное: новый ремонт, сделанный в августе. Никаких вложений. Заходите и начинайте работать завтра.

для заметок



Локация, которая тянет клиентов сама. Вы в проходном коридоре, где люди идут постоянно: рядом автобусная остановка, через дорогу — магазины Ярче и Винлаб, в пешей доступности Пятёрочка, по соседству — детская английская школа. Это место идеально подходит под: офис, услуги, салон, магазин, аптеку, студию, пункт выдачи — всё, где важен поток и удобная планировка. Что важно знать прямо сейчас? Помещения с такой локацией и ремонтом обычно долго не стоят. Позвоните - я вышлю планировку, отвечу на вопросы и организую быстрый просмотр, пока помещение свободно.



