

🕒 Создано: 17.11.2025 в 01:29

🔄 Обновлено: 17.11.2025 в 00:42

**Москва, 4-я Гражданская улица, 36**

**180 000 ₽**

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

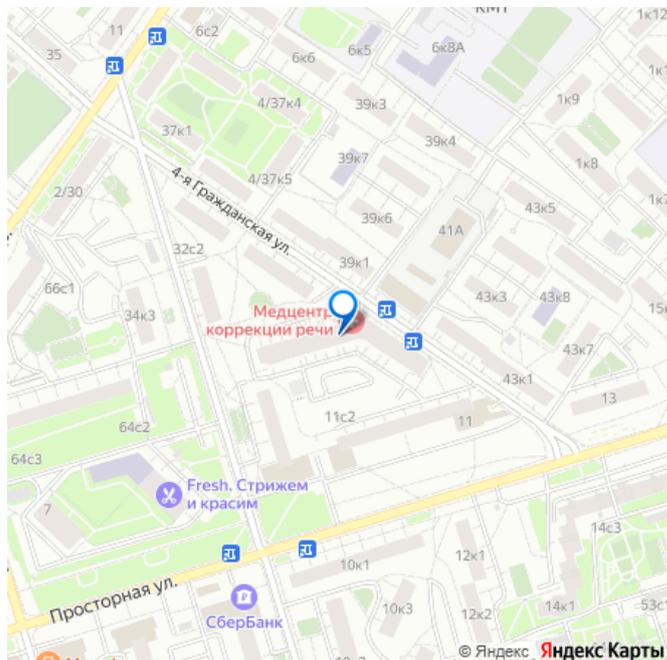
Почему ваш бизнес здесь взлетит? Потому что помещение уже создано для клиентов, комфорта и быстрых решений. Два отдельных входа — идеальный поток посетителей и удобство для сотрудников. Продуманная планировка: — зона ресепшн для первого впечатления, — просторный зал с витриной (привлекает внимание даже тем, кто не планировал зайти), — 2 отдельные комнаты с окнами для кабинетов, услуг или хранения, — дополнительный выход во двор, — 2 санузла (редкость для таких площадей). И да, самое вкусное: новый ремонт, сделанный в августе Никаких вложений. Заходите и начинайте работать завтра.

<https://move.ru/objects/9286652279>

**Собственник**

**79868017338**

для заметок



Локация, которая тянет клиентов сама. Вы в проходном коридоре, где люди идут постоянно: рядом автобусная остановка, через дорогу — магазины Ярче и Винлаб, в пешей доступности Пятёрочка, по соседству — детская английская школа. Это место идеально подходит под: офис, услуги, салон, магазин, аптеку, студию, пункт выдачи — всё, где важен поток и удобная планировка. Что важно знать прямо сейчас? Помещения с такой локацией и ремонтом обычно долго не стоят. Позвоните - я вышлю планировку, отвечу на вопросы и организую быстрый просмотр, пока помещение свободно.



