

Создано: 01.12.2025 в 21:02

Обновлено: 08.03.2026 в 21:59

**Маргарита Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, улица Новинки, 1**

**699 000 ₺**

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

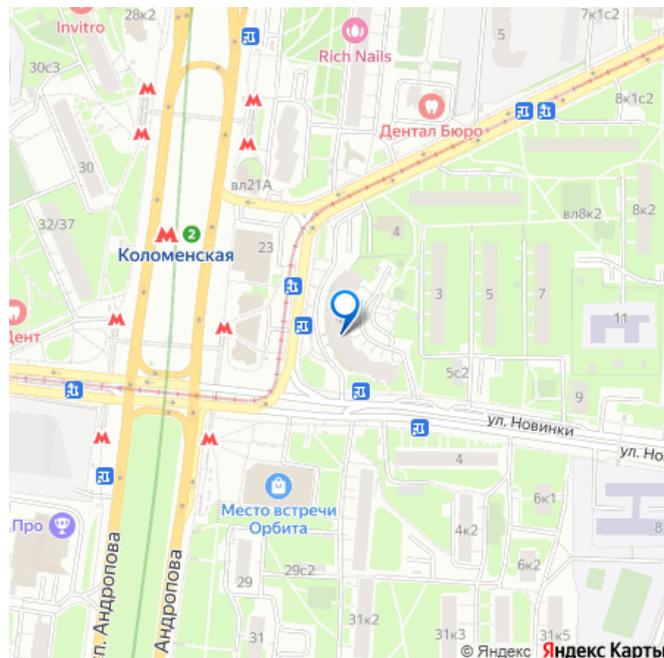
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

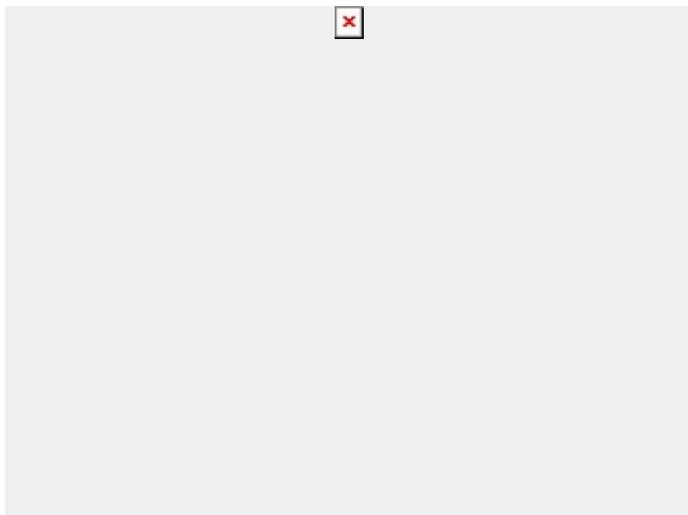
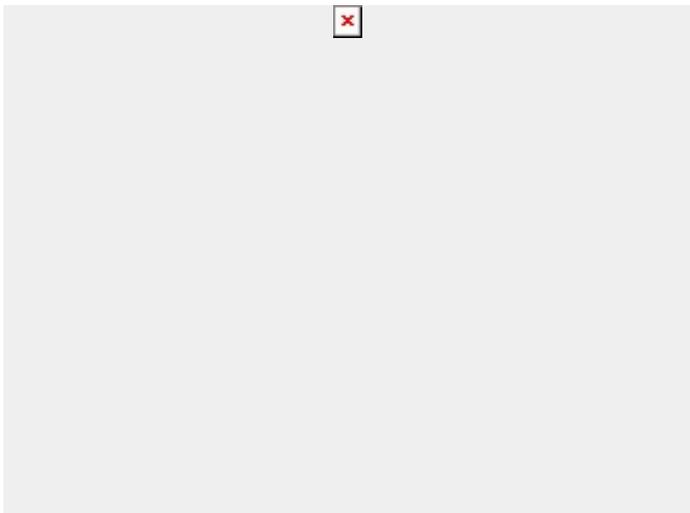
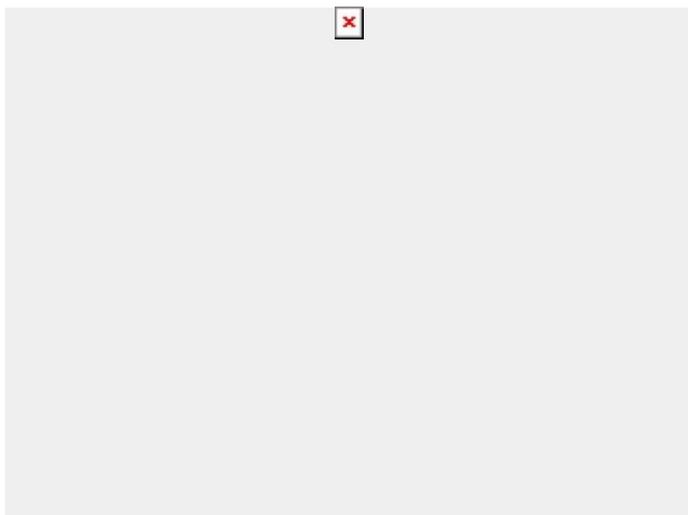
[Коммерческая недвижимость](#)

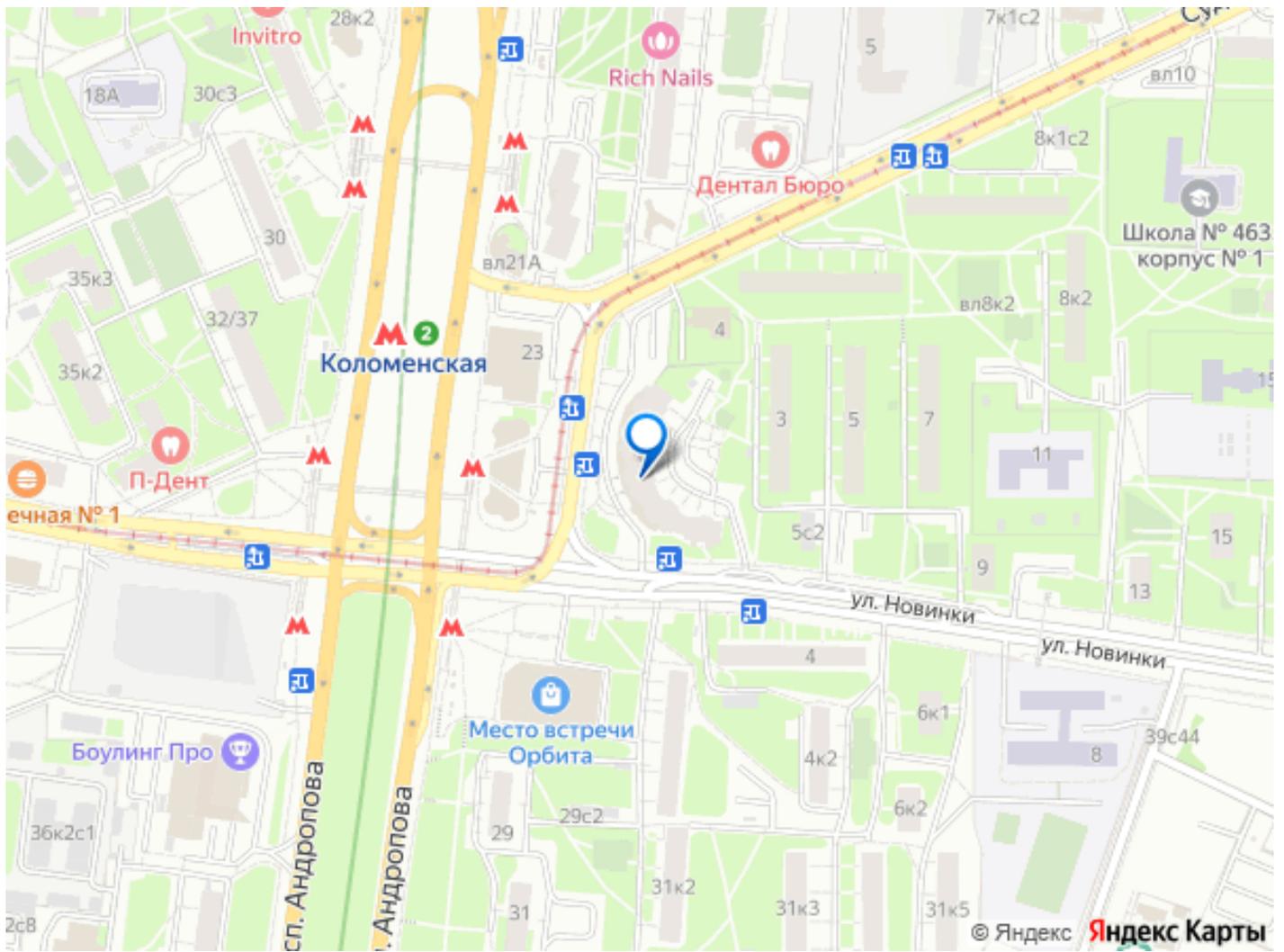


## Описание

Отдельный вход Витринные окна по фасаду  
Потолки 3,5 м 16 кВт Готовый ремонт  
Парковка перед фасадом Большой  
рекламный потенциал ЛОКАЦИЯ: 1 минута до  
м. Коломенская 6 000+ человек/день —  
высокий пешеходный и автомобильный  
трафик (методика анализа коммерческой  
недвижимости) Район Коломенское — 75 128  
жителей (Мосгорстат 2024) Первая линия  
улицы — премиальная локация с постоянным  
потокм посетителей УСЛОВИЯ: Прямая  
аренда от собственника Долгосрочный  
договор аренды УСН — упрощенная система

налогообложения Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России