

Создано: 01.12.2025 в 21:02

Обновлено: 31.12.2025 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287061519>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, улица Новинки, 1

699 000 ₽

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

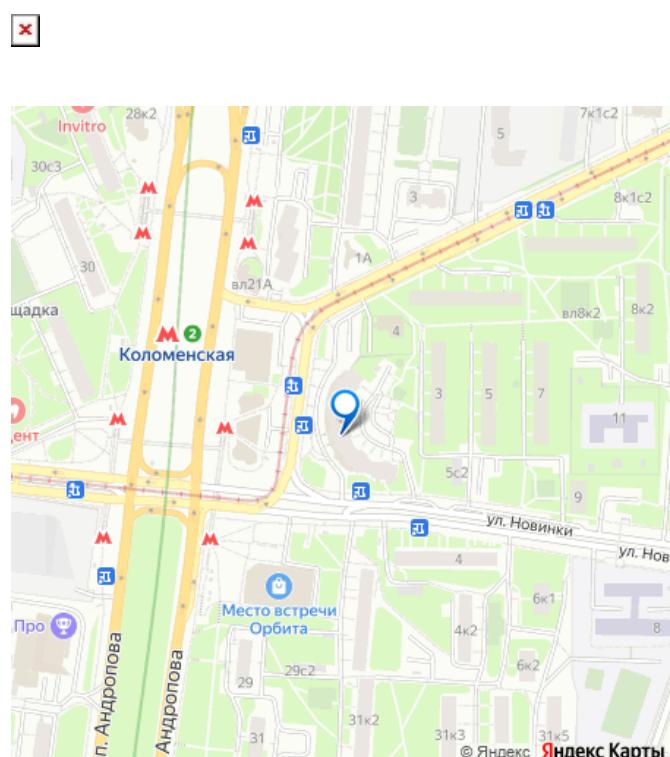
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

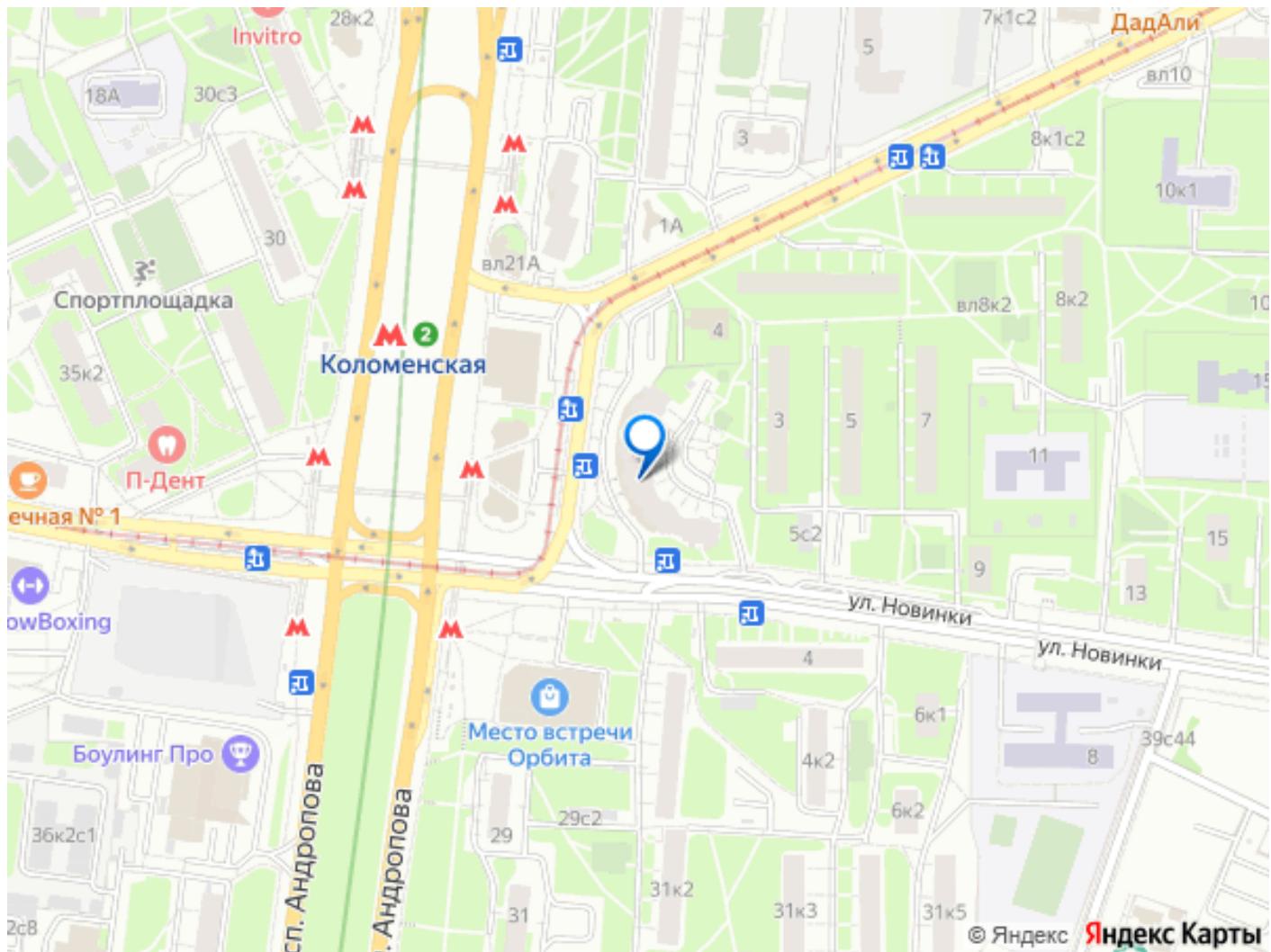


Описание

Отдельный вход Витринные окна по фасаду
Потолки 3,5 м 16 кВт Готовый ремонт
Парковка перед фасадом Большой
рекламный потенциал ЛОКАЦИЯ: 1 минута до
м. Коломенская 6 000+ человек/день —
высокий пешеходный и автомобильный
трафик (методика анализа коммерческой
недвижимости) Район Коломенское — 75 128
жителей (Мосгорстата 2024) Первая линия
улицы — премиальная локация с постоянным
потоком посетителей УСЛОВИЯ: Прямая
аренда от собственника Долгосрочный
договор аренды УСН — упрощенная система

налогообложения Звоните для просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России