

Создано: 15.01.2026 в 22:31

Обновлено: 17.01.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288071317>

AR Group, AR Group

79859118558

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,
30**

300 000 ₽

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 30

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

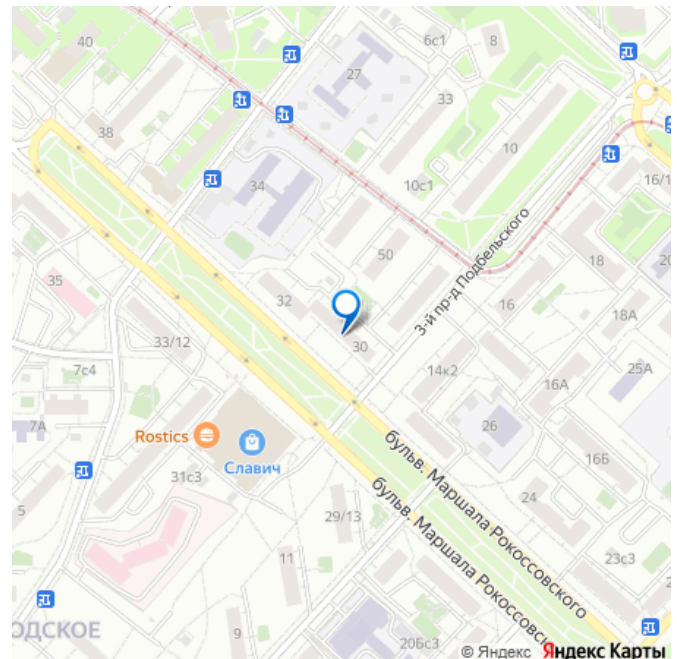
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

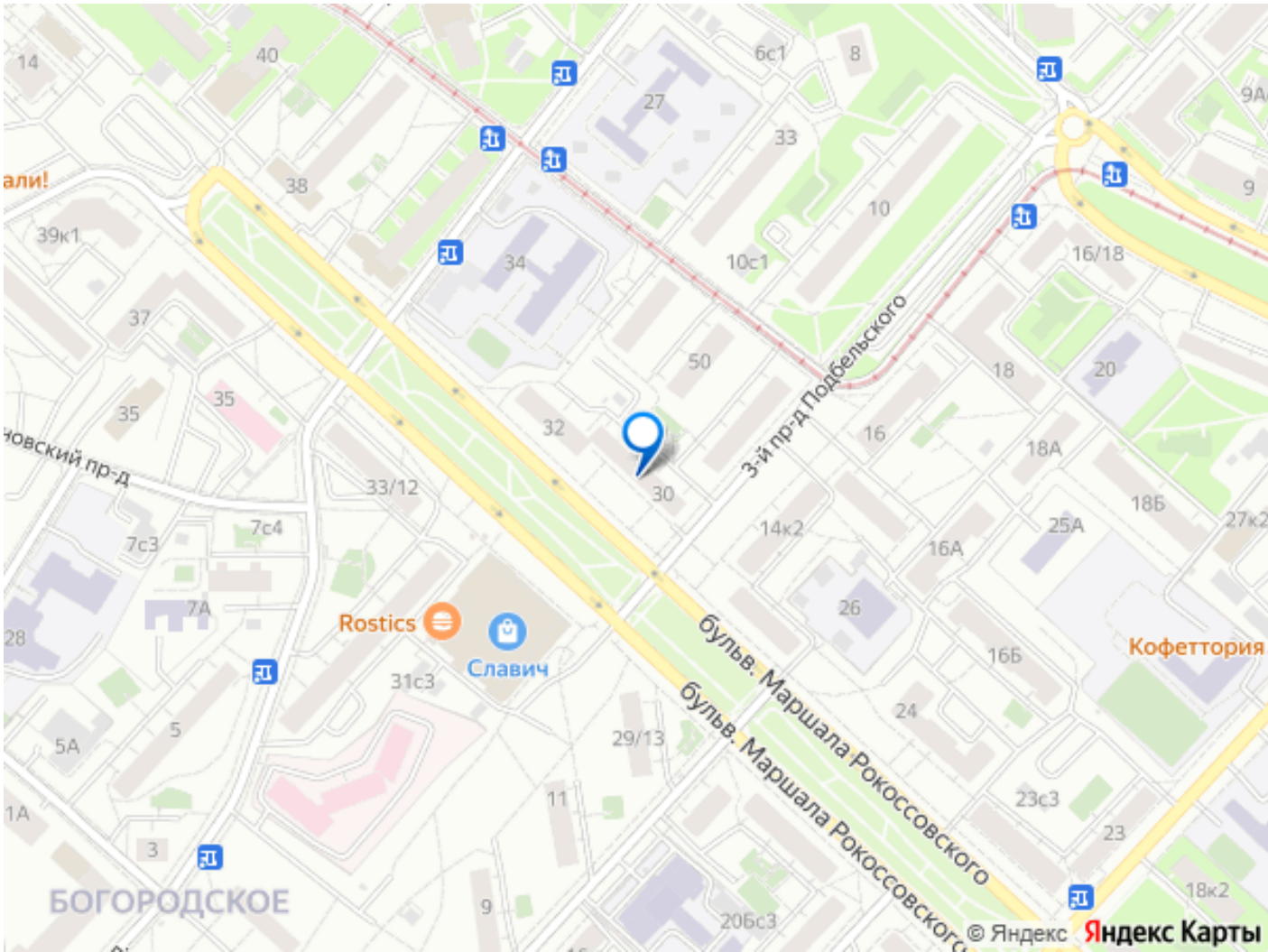


Описание

Предлагается ПСН , расположенном в 11 минутах пешком от метро Бульвар Рокоссовского, по адресу: Москва, Бульвар Рокоссовского д.30. -Большой пеший трафик - по соседству сетевика «Четыре лапы», «Ароматный мир» , «Цирюльникъ» Площадь помещения - 95 кв.м (1/9 этаж) Первая линия, отдельный вход с улицы и со двора, под жилым домом, в помещении есть мокрая точка. Эл-во 20 кВт с возможностью увеличения. Фин.часть: на первый год аренды ставка 300 000р в месяц, со второго

года и далее индексация 7%. Высота потолков 3,2м. (БЕЗ КОМИССИИ) Договор аренды: НДС 5%, дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные платежи. Рассмотрим Ваши предложения. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России