

🕒 Создано: 15.01.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:01

**AR Group, AR Group**

**79859118558**

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,  
30**

**250 000 ₺**

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 30

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

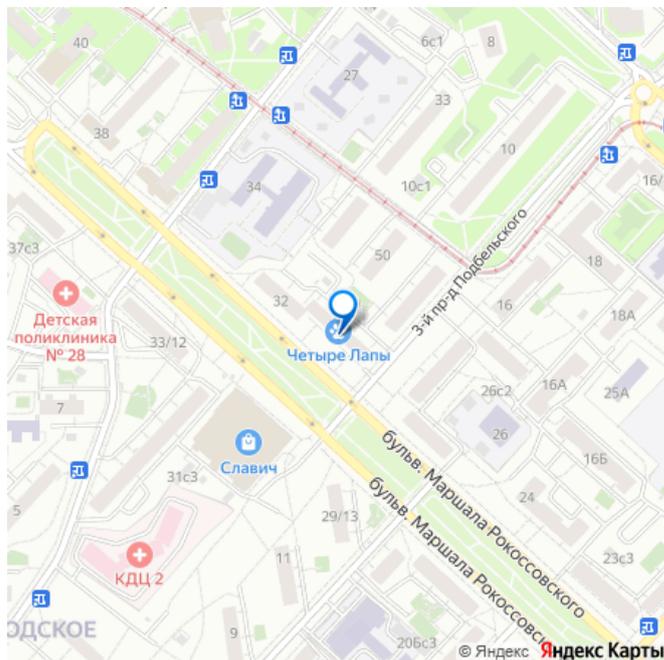
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 95 м<sup>2</sup>.
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 3,2 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы и со двора, без ступеней.
- Возможность

для заметок



размещения вывески и рекламы. •

Планировка: открытого типа. • Эл-во 20 кВт

(возможно увеличение). Условия аренды: •

Прямая аренда от собственника. • Без

комиссии. • Арендные каникулы

обсуждаются индивидуально. •

Дополнительно оплачиваются: коммунальные

услуги, электроэнергия, эксплуатационные

расходы напрямую в УК. • Договор аренды от

11 месяцев, оплата за первый месяц +

страховой депозит, налогообложение НДС

5%. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Кофейня •

Шоурум • Ателье • Бьюти: маникюр, Спа,

косметология • Салоны красоты и барбершоп

• Детский развивающий центр • Творческая

студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис

• Магазин фермерских продуктов •

Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия

йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши

предложения. Помещение находится в

кирпичном 9 этажном жилом доме 1966 года

постройки в ВАО, район, по адресу: Москва, б-

р Маршала Рокоссовского, 30, в шаговой

доступности от станции метро Бульвар

Рокоссовского. Удобное транспортное

сообщение. Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик в течении всего дня,

особенно в часы пик. Остановки

общественного транспорта рядом с домом.

Торговое окружение: Четыре лапы,

Ароматный мир, Цирюльникъ, Пятерочка,

КиБ, ВкусВилл, множество объектов

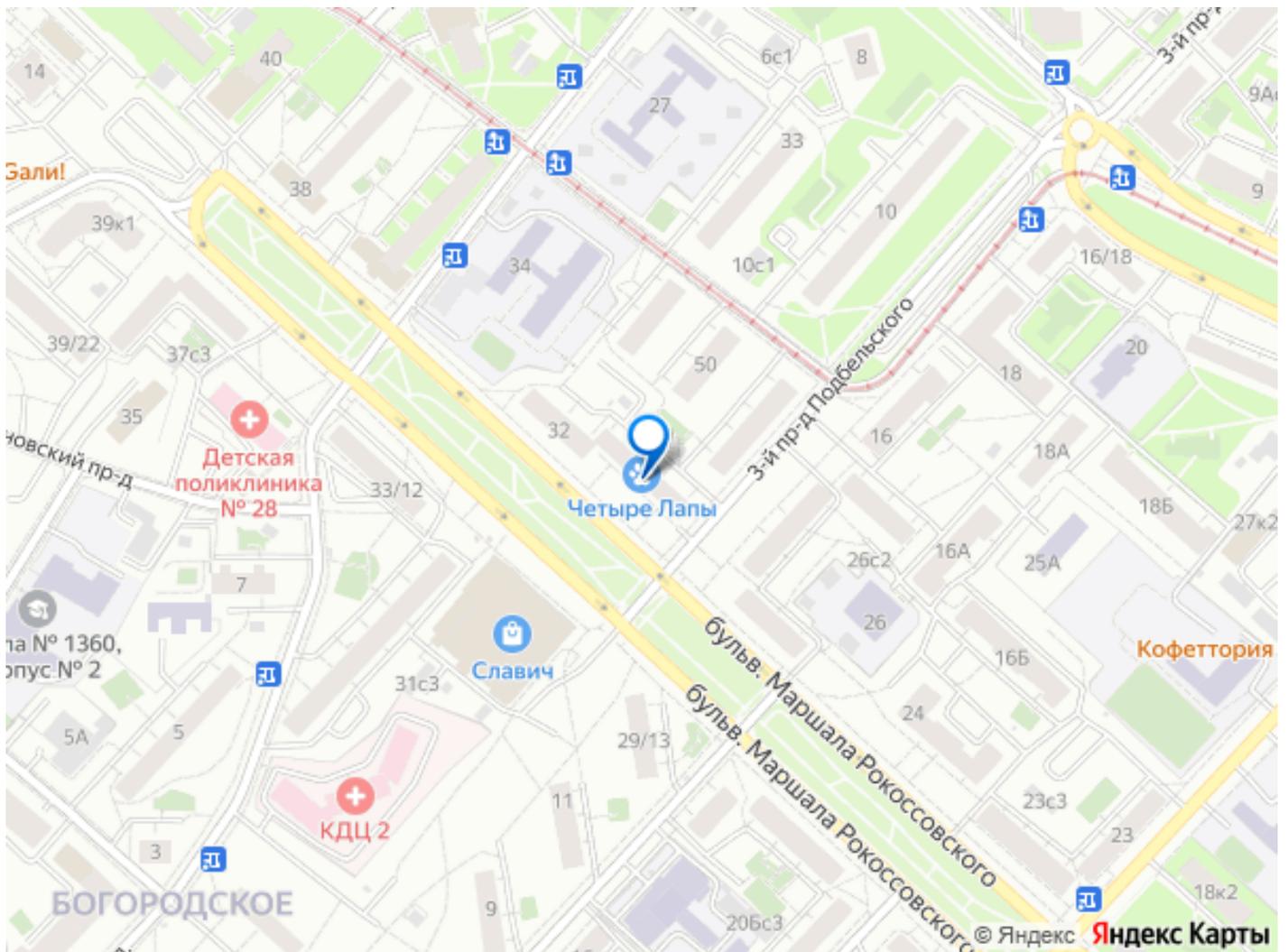
соц.назначения (поликлиники, школы,

дет.сады). По запросу направим Видеообзор

помещения. Просмотры по предварительной

договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России