

Создано: 22.08.2021 в 19:54

Обновлено: 26.01.2026 в 10:30

Москва, Святоозерская улица, 23

**140 000 ₽**

Москва, Святоозерская улица, 23

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

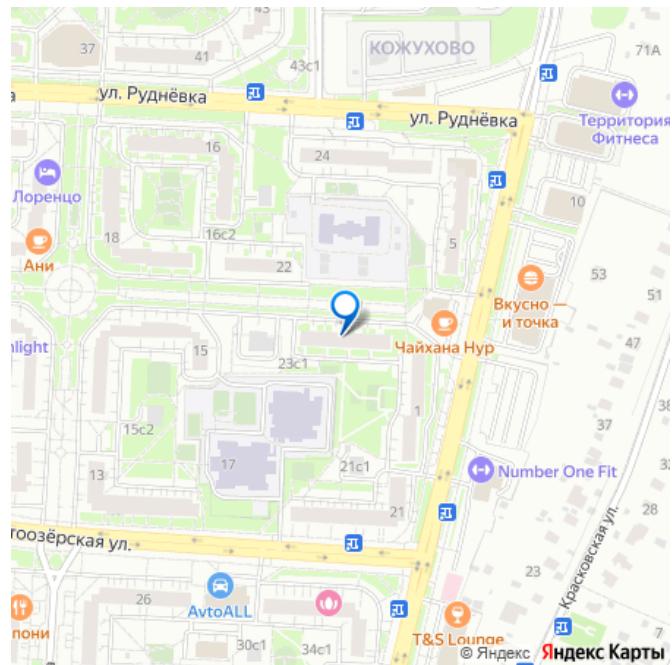
Помещение освобождается 12.02, уже возможен просмотр. Собственник, без посредников. Помещение сдается целиком. Общая площадь 95 м?. Ранее в помещении размещались офис IT-компании, логистической компании, салон красоты, SPA. Помещение свободного назначения с точками подведения воды, парковкой, вентиляцией, зеркалами. Идеально подходит под офис, салон красоты, spa, медицинские услуги, лабораторию, стоматологию, dark kitchen, фотостудию. Возможна перепланировка. Оснащение: 6 помещений + туалет, склад,

<https://move.ru/objects/9288382320>

Собственник

**79150254756, 7916827  
3683**

для заметок



два балкона, коридор. Отдельный вход с пандусом оформленная входная группа (респешн). Бесплатная парковка напротив. Кондиционеры и своя система вентиляции. Трехфазное питание (подходит для больших нагрузок). Точки подведения воды (можем убрать), сигнализация, зеркала. Удачное расположение: 5 минут пешком до станции метро Лухмановская. Крупный жилой район: много потенциальных клиентов. Близость к трафику: через дорогу прогулочная зона и большой торговый центр. Развитая инфраструктура: рядом пиццерия Dominos, суши Якитория, Бургеркинг, Пятерочка, Сбербанк, спортивный зал, бассейн, аптеки, школы.



