

Создано: 22.08.2021 в 19:54

Обновлено: 16.03.2026 в 01:50

Москва, Святоозерская улица, 23

140 000 ₽

Москва, Святоозерская улица, 23

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

<https://move.ru/objects/9288382320>

Собственник

**79150254756,7916827
3683**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

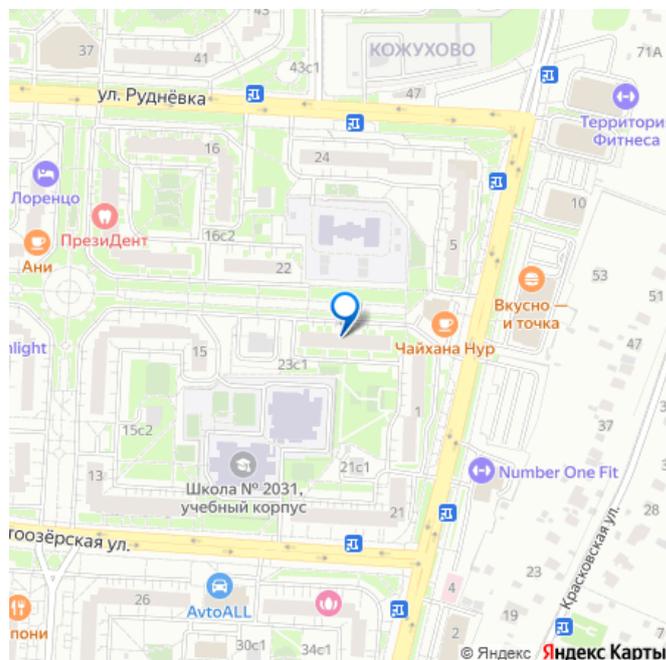
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник, без посредников. Помещение сдается целиком. Общая площадь 95 м². Ранее в помещении размещались офис IT-компании, логистической компании, салон красоты, SPA. Помещение свободного назначения с точками подведения воды, парковкой, вентиляцией, зеркалами. Идеально подходит под офис, салон красоты, spa, медицинские услуги, лабораторию, стоматологию, dark kitchen, фотостудию. Возможна перепланировка. Оснащение: 6 помещений + туалет, склад, два балкона, коридор. Отдельный вход с пандусом



оформленная входная группа (ресепшн).
Бесплатная парковка напротив.
Кондиционеры и своя система вентиляции.
Трехфазное питание (подходит для больших нагрузок). Точки подведения воды (можем убрать), сигнализация, зеркала. Удачное расположение: 5 минут пешком до станции метро Лухмановская. Крупный жилой район: много потенциальных клиентов. Близость к трафику: через дорогу прогулочная зона и большой торговый центр. Развитая инфраструктура: рядом пиццерия Dominos, суши Якитория, Бургеркинг, Пятерочка, Сбербанк, спортивный зал, бассейн, аптеки, школы.



