

**Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 30**

**250 000 ₺**

Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 30

Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

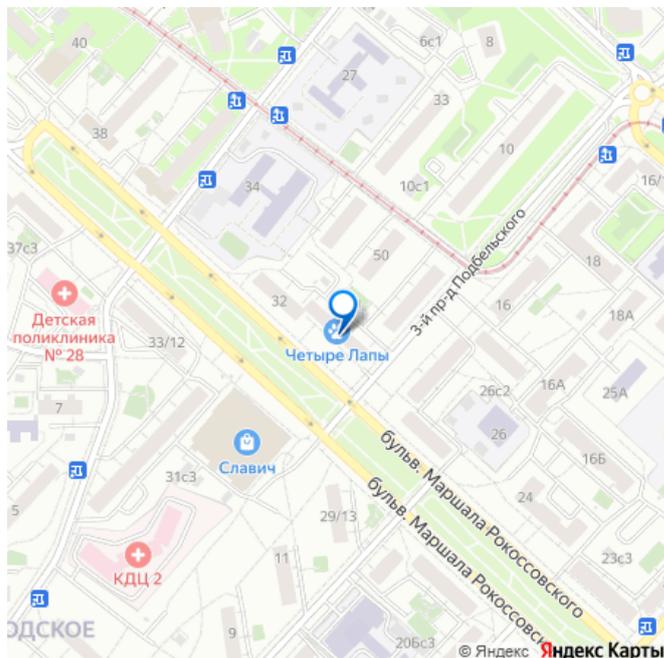
**Описание**

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 95 м<sup>2</sup> .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 3,2 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы и со двора, без ступеней.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа.
- Эл-во 20 кВт (возможно увеличение).

Условия аренды:

для заметок

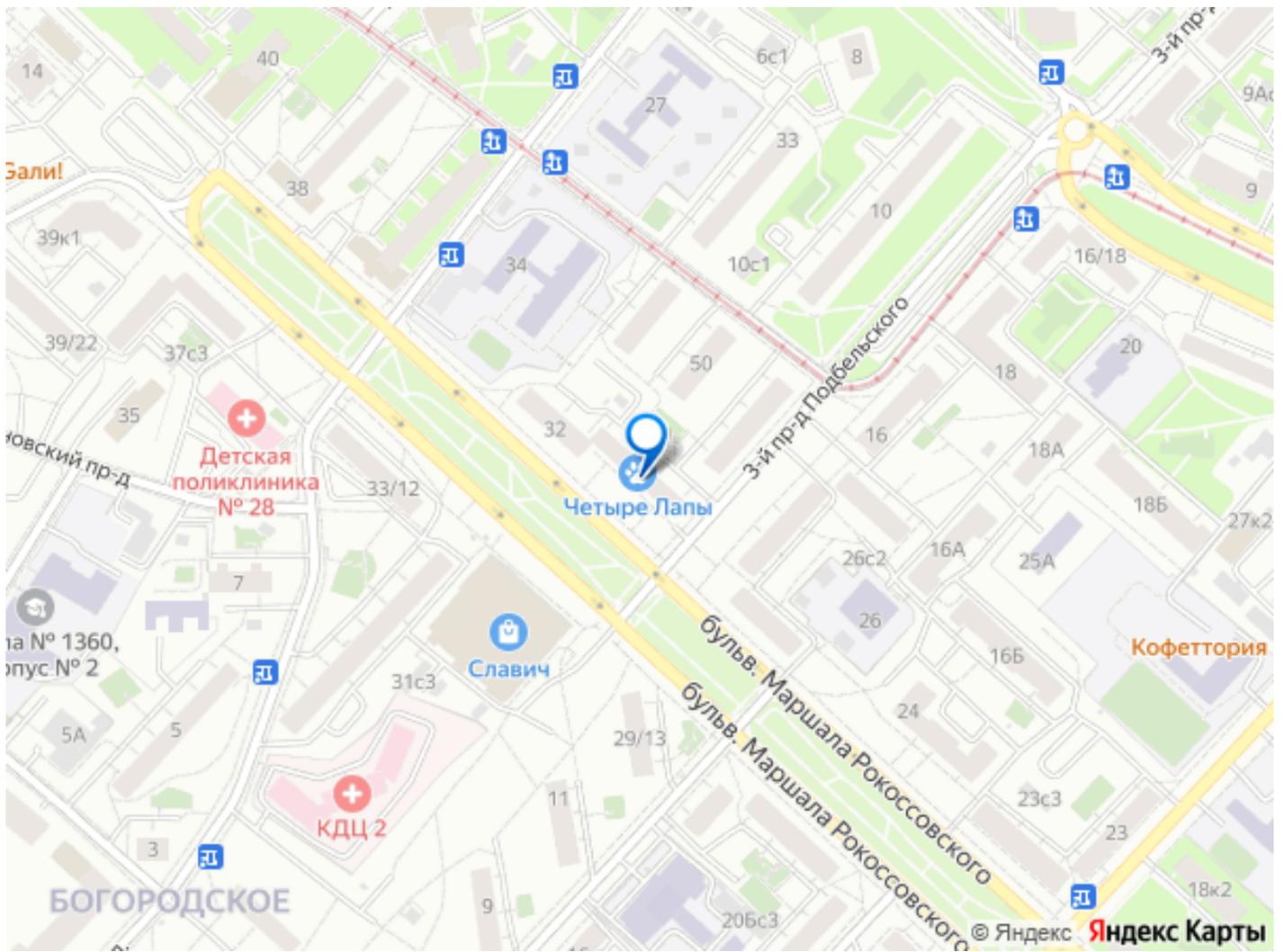


Прямая аренда от собственника. • Без комиссии. • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. • Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы напрямую в УК. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение НДС 5%. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Кофейня • Шоурум • Ателье • Бьюти: маникюр, Spa, косметология • Салоны красоты и барбершоп • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис • Магазин фермерских продуктов • Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши предложения. Помещение находится в кирпичном 9 этажном жилом доме 1966 года постройки в ВАО, район, по адресу: Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 30, в шаговой доступности от станции метро Бульвар Рокоссовского. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом с домом.

Торговое окружение: Четыре лапы, Ароматный мир, Цирюльникъ, Пятерочка, КиБ, ВкусВилл, множество объектов соц.назначения (поликлиники, школы, дет.сады). ? По запросу направим "Видеообзор помещения". ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России