

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288438787>

Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

Москва, Ленинградский пр-т, 29к2

**750 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 29к2

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

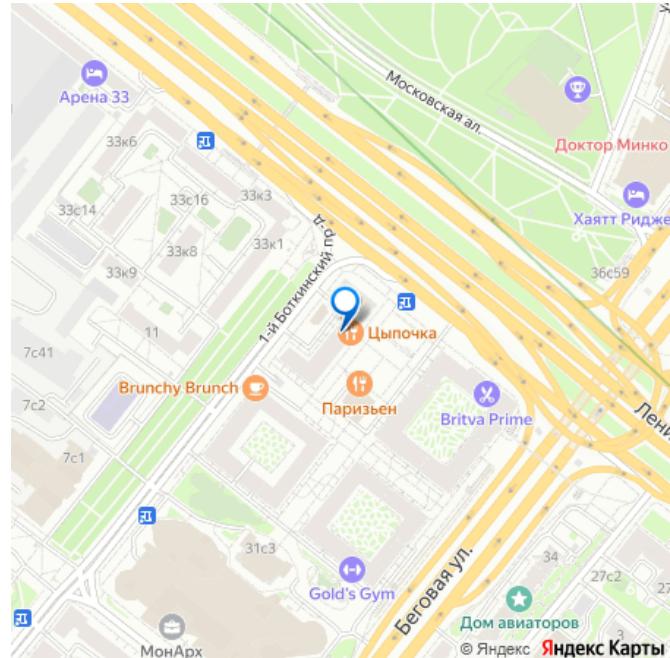
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 128775750 Аренда торгового помещения, 94,9 м<sup>2</sup> ЖК «Царская площадь»

Ленинградский проспект, д. 29, корп. 2

Локация: Расположение в центре нового премиального жилого комплекса; Метро «Динамо» в шаговой доступности (6 минут пешком); Первая линия домов на

Ленинградском проспекте. Расположение:

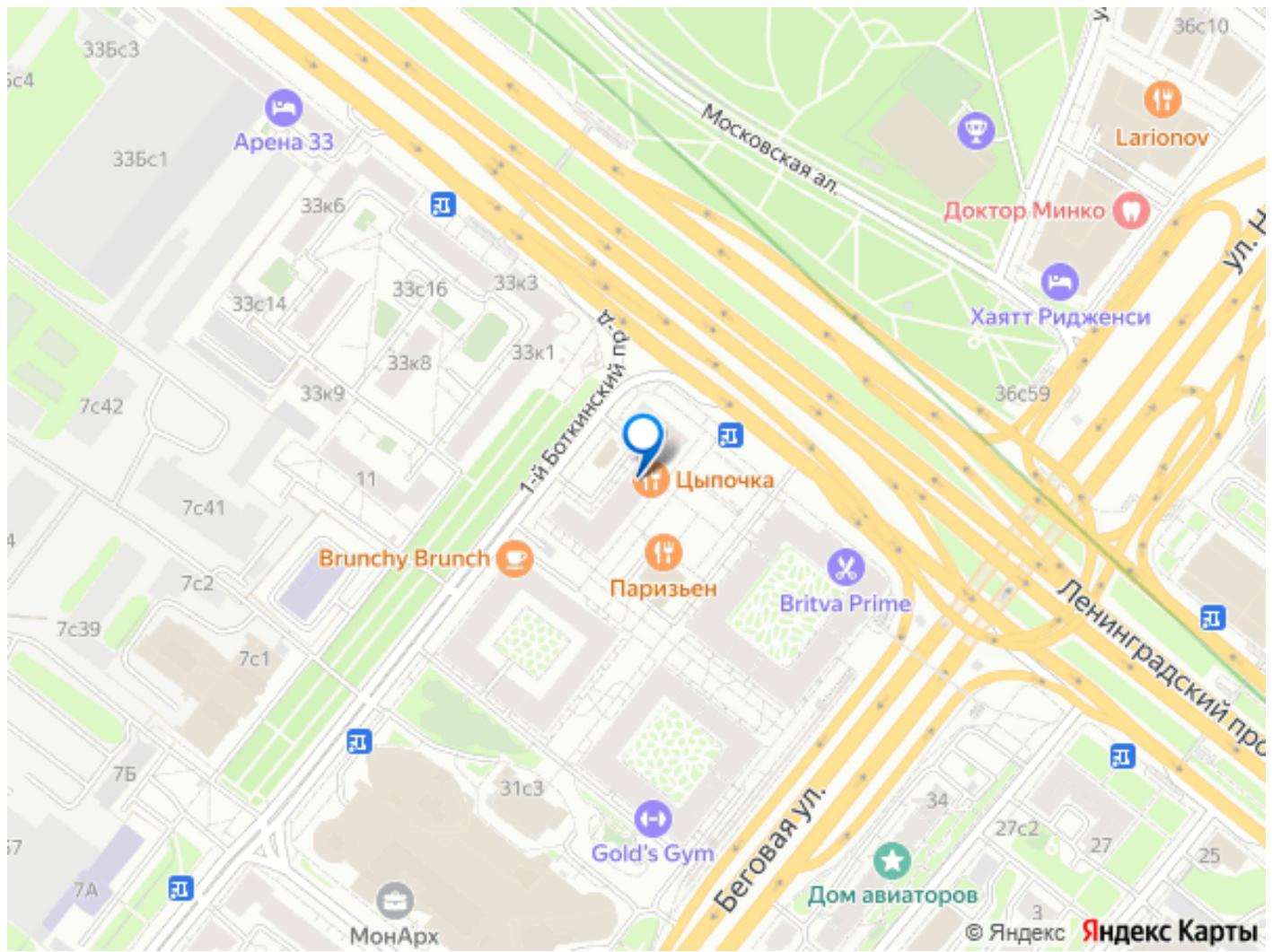
Отдельный вход с фасада; Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения;

Сформированная премиальная торговая среда: окружение такими арендаторами, как «ВкусВилл», Simple Wine, пекарня «Волконский»; Помещение отлично просматривается благодаря витринным

окнам по фасаду; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, правильная прямоугольная форма, оптимальная для торговли; Высота потолков 5,5 м; Панорамные витринные окна по фасаду; Выполнен качественный ремонт, готово к открытию бизнеса; Электрическая мощность 50 кВт. Условия аренды: Долгосрочный договор. Арендная плата: 750 000 руб. в месяц (с учетом НДС). Идеально для: Бутика, премиального салона, ювелирного магазина, гастрономического проекта, цветочной студии или аптеки.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России