

Маргарита, Парус

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, ул. Новинки, 1**

**699 000 ₹**

Москва, ул. Новинки, 1

Улица

[улица Новинки](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

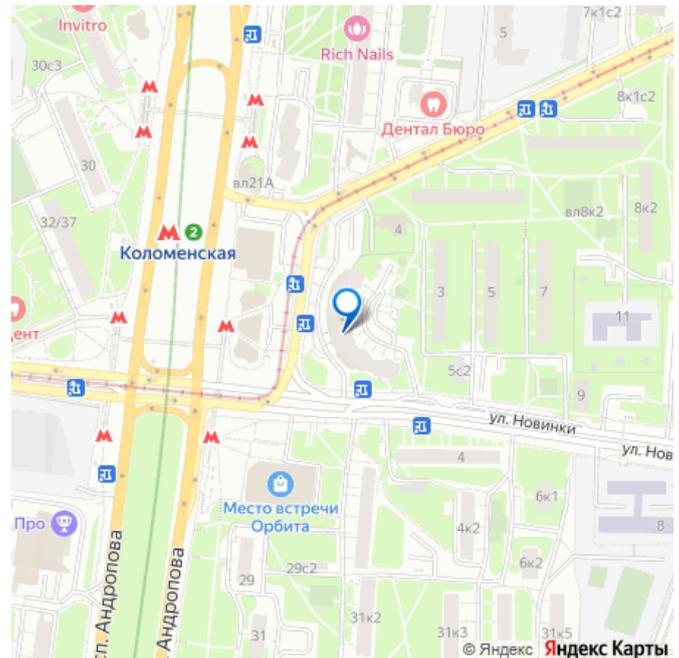
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отдельный вход ???? Витринные окна по фасаду Потолки 3,5 м 16 кВт Готовый ремонт Парковка перед фасадом Большой рекламный потенциал ЛОКАЦИЯ: ? 1 минута до м. Коломенская ? 6 000+ человек/день — высокий пешеходный и автомобильный трафик (методика анализа коммерческой недвижимости) ? Район Коломенское — 75 128 жителей (Мосгорстат 2024) ? Первая линия улицы — премиальная локация с постоянным потоком посетителей УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от собственника ? Долгосрочный договор аренды ? УСН — упрощенная система налогообложения Звоните для просмотра и обсуждения

условий!



