

Создано: 13.01.2026 в 18:23

Обновлено: 26.03.2026 в 20:14

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Мясницкая улица, 8/2

5 300 000 ₺

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

960.2 м²

Детали объекта

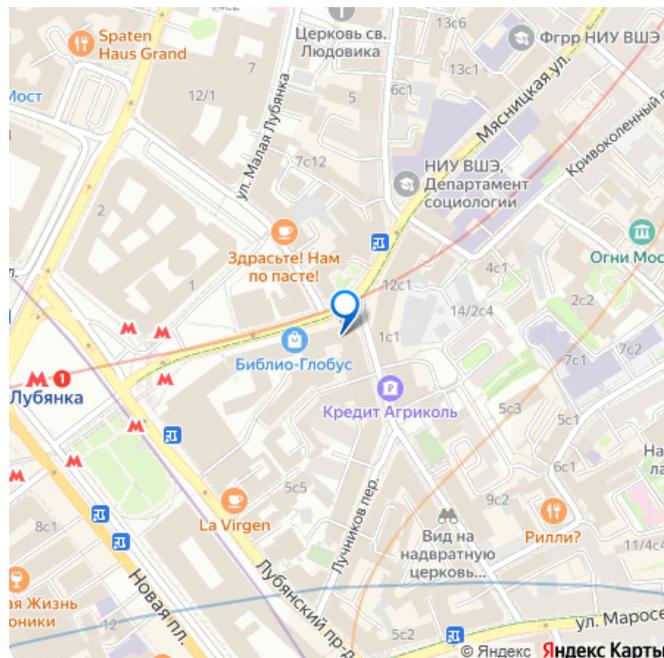
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 158530. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия федерального значения. В 1903 году объект был построен для «фарфорового короля» М.С. Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура - гос. организации, отделения банков, турагентства, офисы. Технические характеристики: Общая площадь 960,2 кв.м.; Помещение расположено в 2-х уровнях. На 1 этаже - 588,4 м², в подвале - 372 м². Высота потолка на 1 этаже - 3,5-5,5 м, в подвале - 3,5-4 м. Проведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности. .

Возможность алкогольной лицензии. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Коммерческие условия: Коммунальные услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды в месяц - 5 300 000 рублей; Ставка аренды за м²/месяц - 5 518,5 рублей; Ставка аренды за м²/год - 66 222 рублей; Частично на НДС. частично на УСН



