

Создано: 13.02.2026 в 05:54

Обновлено: 13.02.2026 в 06:04

Москва, Мясницкая улица, 8/2

**5 300 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

960.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

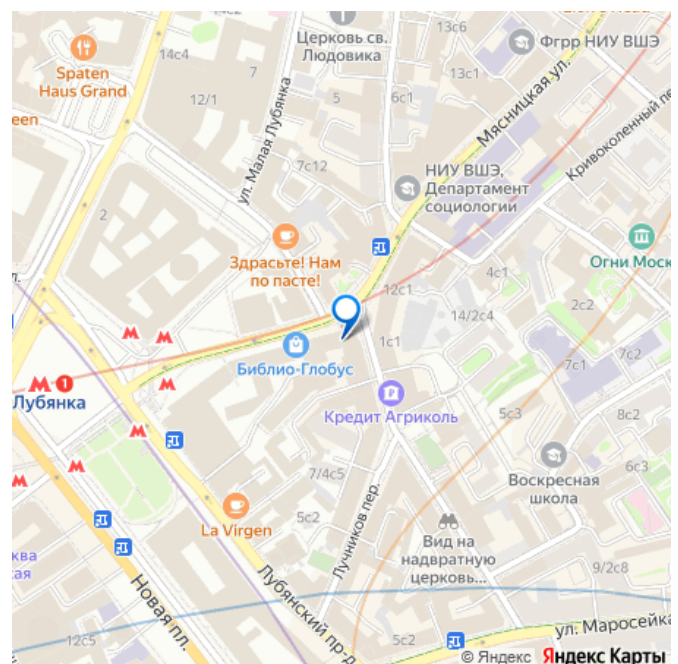
Расположение и доступность: ул. Мясницкая, ЦАО; 2 мин пешком до м. Лубянка и Китайгород; рядом: м. Кузнецкий Мост, Тургеневская, Площадь Революции; в 5 мин от Кремля; интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; деловой и туристический коридор. Объект: исторический Торговый дом Кузнецова (XIX век); помещения на 1 этаже, антресоли и в подвале; формат: street retail; назначение: торговое или свободного назначения (ПСН). Основные характеристики: площадь: 960,4 м<sup>2</sup>; высота потолков: до 5,5 м; планировка:

<https://move.ru/objects/9289888679>

**Антон Сергеев, PROSPERITA**

**79855288678**

для заметок



открытая (свободная); перекрытия: ж/б;  
входные группы: отдельные с фасада (1я линия), есть входы со двора; витрины: большие, с возможностью размещения вывески на фасаде. Инженерные коммуникации: все городские инженерные сети; возможны вытяжные воздуховоды до уровня кровли; энергообеспечение: достаточная мощность под любой вид деятельности. Окружение и инфраструктура: исторический и деловой центр; рядом: достопримечательности, посольства, госучреждения; развитая ресторанная инфраструктура; высокий рекламный потенциал. Подходит для: магазина, ресторана, кафе; аптеки, салона красоты; банка, офиса продаж; кофейни и др. видов деятельности.



