

Создано: 13.02.2026 в 05:54

Обновлено: 13.02.2026 в 06:04

<https://move.ru/objects/9289888679>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Мясницкая улица, 8/2

5 300 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

960.2 м²

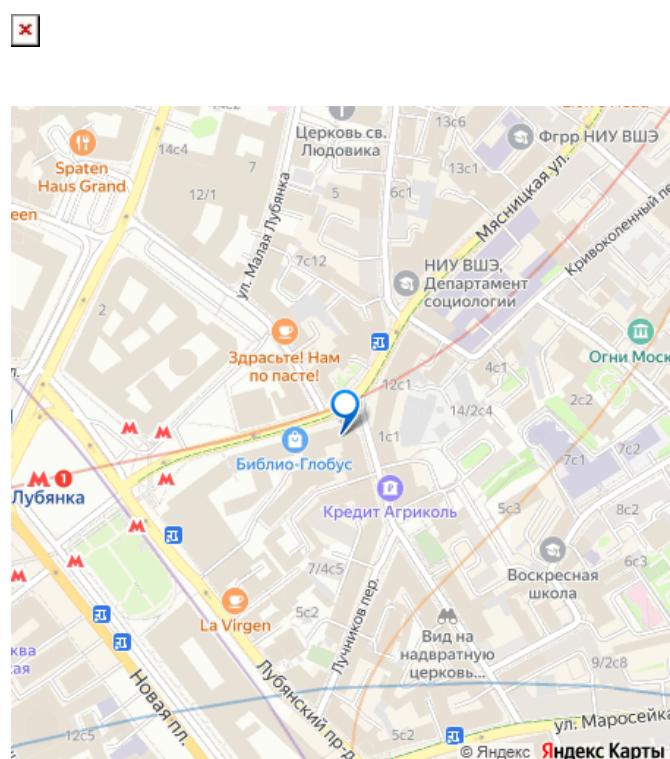
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

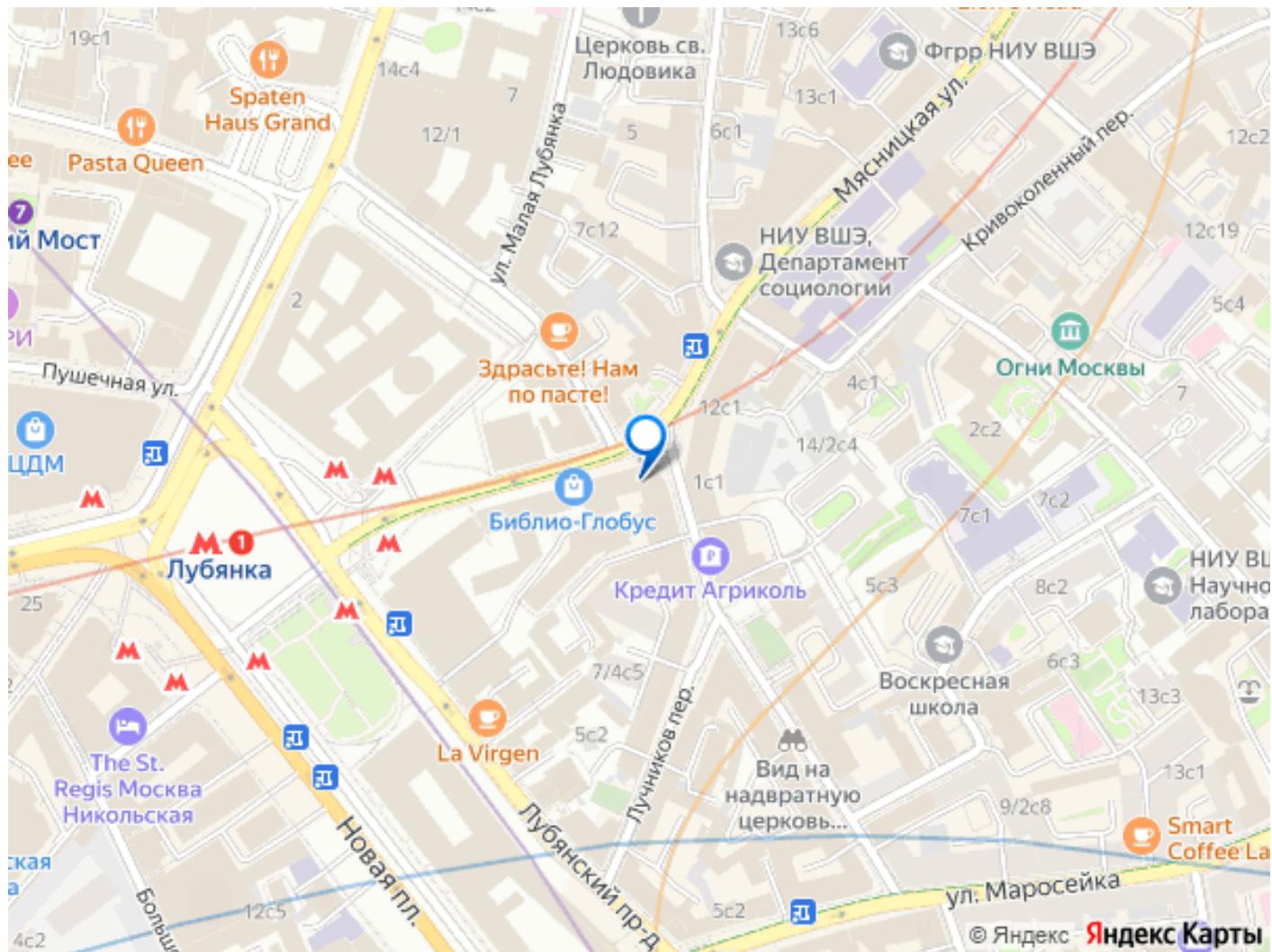


Описание

Расположение и доступность: ул. Мясницкая, ЦАО; 2 мин пешком до м. Лубянка и Китайгород; рядом: м. Кузнецкий Мост, Тургеневская, Площадь Революции; в 5 мин от Кремля; интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; деловой и туристический коридор. Объект: исторический Торговый дом Кузнецова (XIX век); помещения на 1 этаже, антресоли и в подвале; формат: street retail; назначение: торговое или свободного назначения (ПСН). Основные характеристики: площадь: 960,4 м²; высота потолков: до 5,5 м; планировка:

открытая (свободная); перекрытия: ж/б;
входные группы: отдельные с фасада (1я
линия), есть входы со двора; витрины:
большие, с возможностью размещения
вывески на фасаде. Инженерные
коммуникации: все городские инженерные
сети; возможны вытяжные воздуховоды до
уровня кровли; энергообеспечение:
достаточная мощность под любой вид
деятельности. Окружение и инфраструктура:
исторический и деловой центр; рядом:
достопримечательности, посольства,
госучреждения; развитая ресторанная
инфраструктура; высокий рекламный
потенциал. Подходит для: магазина,
ресторана, кафе; аптеки, салона красоты;
банка, офиса продаж; кофейни и др. видов
деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России